

image not found or type unknown

NOVÉ PRIESTORY PRE V

MOŽNOS? ODPO?TU DPH



667 500 €

O ponuke

Počet izieb:
Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Slávi?ie údolie**
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na **predaj úplne nový nebytový priestor vhodný ako kancelárie, zdravotnícke zariadenie alebo obchod.**

Skolaudované, kúpou voľné, výborná cena, možnosť odpísať DPH.

Lokalita: **Staré Mesto**

Podlažie: **1.**

Celková plocha: **215 m²**

Interiér 1: **108 m²**

Interiér 2: **107 m²**

Celkovo priestor tvoria dve samostatné nebytové jednotky nachádzajúce sa na prízemí 2 bytových domov vzdialených približne 30 metrov. Nehnutelnosť je v štádiu holobytu, viete si ju plne prispôbiť podľa svojich predstáv, zároveň máte možnosť odpísať DPH.

Hlavné benefity:

- **Otvorený priestor** s možnosťou prispôbiť si podľa svojich predstáv
 - **Možnosť využívať uzatvorený zelený areál s oddychovými zónami**
 - **Dokonalé bezpečie a súkromie**
 - **Absolútne ticho a množstvo zelene,**
 - **Skvelá dostupnosť do mesta a diaľničné pripojenie**
-
- **Výborná svetlosť**
 - **Zvýšené stropy**
 - **Nadštandardné materiály** (hliníkové okná, podlahové kúrenie, rekuperáciu, príprava na krb, klimatizáciu a mnoho iného)
 - **Nízke mesačné náklady** - vlastné tepelné čerpadlo
-
- **Dostatok parkovacích miest k dispozícii**
 - **Kompletná občianska vybavenosť v Mlynskej Doline** (zdravotné stredisko, Cubicon)
 - Rýchla dostupnosť do centra mesta autom či MHD
 - Rýchle napojenie na diaľničný obchvat

Nebytový priestor:

Ide o 2 pôdorysne takmer identické nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí 2 bytových domov vzdialených približne 30 metrov. Sú krásne presvetlené cez veľkoformátové okná / francúzske balkóny. Momentálne každú jednotku tvorí **1 veľký otvorený priestor, samostatná kancelária, kuchynka a sociálne zariadenia**. Priestor je variabilný s možnosťou dostavania ďalších priestorov a tým vytvorenia samostatných kancelárií. 2. možnosť je ponechanie nehnuteľnosti v súčasnej podobe a vytvorenie veľkého 'open space'.

K štandardom patria:

- Tepelné čerpadlo Panasonic
- Hliníkové okná s trojsklami značky Aluprof

- Vonkajšie žalúzie značky Lomax
- Rekuperačná jednotka v každej miestnosti
- Prepříprava na klimatizáciu
- Prepříprava na krb

Lokalita:

Lokalita ponúka **výbornú dostupnosť s využitím diaľnice D2**, ktorá sa nachádza od objektu **do 2 minút autom**. Parkovanie je zabezpečené priamo v objekte s využitím **parkovacieho miesta v garáži, alebo vonku, v rámci objektu**. Druhou možnosťou je **voľne dostupné verejné parkovanie v okolí objektu**.

Ide o tichú lokalitu s množstvom zelene s kombináciou rodinných domov a polyfunkčných objektov. Len pár minút od rezidencie sa nachádza **nákupné centrum Cubicon** s Billou, pestrou ponukou **obchodov, reštaurácií a fitnesscentrom**.

Aj keď ste v kontakte s prírodou, centrum mesta máte na dosah – autom ste na Dunajskom nábreží do 5 minút, a ak uprednostíte verejnú dopravu, zastávka MHD je len päť minút chôdze od domu.

Cena nebytový priestor: od **667 500 eur**

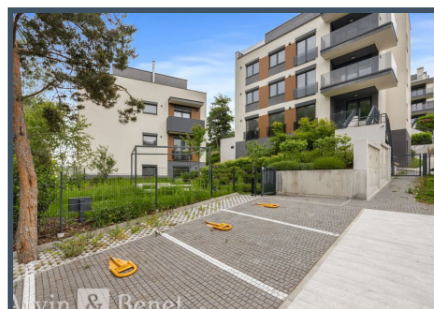
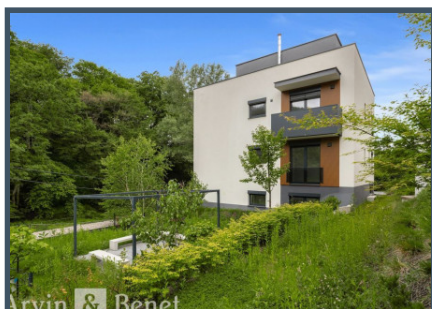
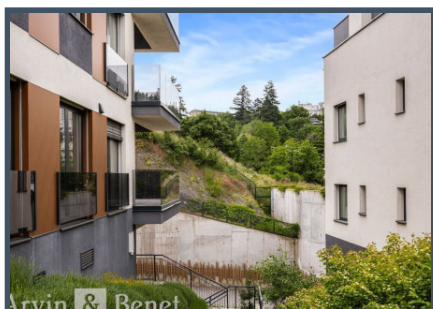
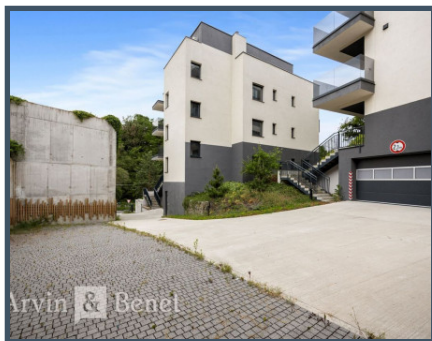
Výmera: **215 m²**

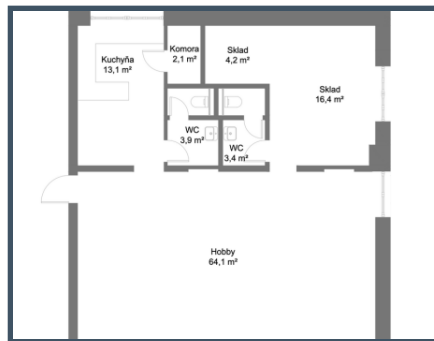
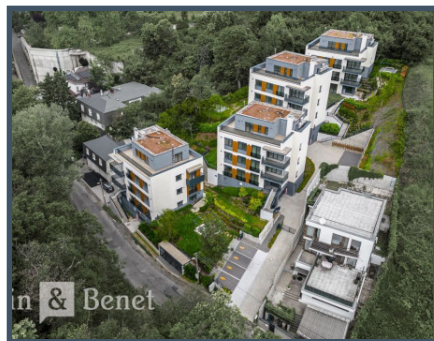
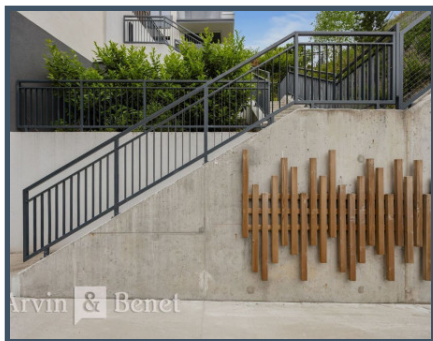
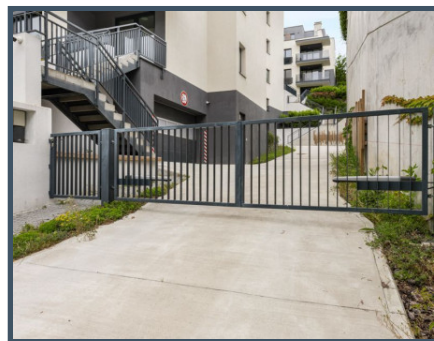
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SVB181528(1)





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1629/nove-priestory-pre-vase-podnikanie-moznost-odpocitu-dph>