

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | V

BYT PRI ŠTRKOVCI



239 000 €

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Solivarská**

Stav: **plánovaná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **príjemný a prakticky riešený 2i byt na Solivarskej ulici** v obľúbenej časti **Ružinova pri Štrkovci**.

Hlavné benefity:

- **praktická dispozícia - možnosť prerobenia na 2,5i**
- **veľkorysá loggia**
- **klimatizácia**
- **plánovaná rekonštrukcia - možnosť prispôsobenia podľa svojich predstáv**
- **výborná poloha v rámci vyhradzovanej štvrte**
- **bezproblémové parkovanie**
- **rýchle napojenie do všetkých častí mesta**

Byt:

Dispozícia bytu pozostáva zo **vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne, spálne a kúpeľne s oddelenou toaletou**. Jednotlivé miestnosti ponúkajú dostatok priestoru na pohodlné každodenné fungovanie a zároveň príjemný pocit vzdušnosti.

Byt prešiel **plánovanou rekonštrukciou** a je pripravený na okamžité bývanie, pričom novému majiteľovi zároveň ponecháva priestor na prípadné úpravy podľa vlastného vkusu a potrieb.

O komfort počas horúcich letných mesiacov sa stará **klimatizácia**. Jedným z najväčších benefitov nehnuteľnosti je **krásny výhľad**, ktorý dotvára príjemnú atmosféru bytu a prináša do interiéru dostatok svetla.

Lokalita:

Byt sa nachádza na **Solivarskej ulici v obľúbenej časti Ružinova**, ktorá spája pokojné rezidenčné bývanie s výbornou dostupnosťou všetkého potrebného.

Jedným z najväčších benefitov lokality je **blízkosť Štrkoveckého jazera**, ktoré ponúka množstvo možností na **šport, prechádzky, beh či oddych pri vode**. Okolie Štrkoveckého jazera patrí medzi najpríjemnejšie zelené zóny Ružinova a vytvára skvelé miesto na trávenie voľného času prakticky počas celého roka.

V okolí nájdete **obľúbené kaviarne, reštaurácie a gastro prevádzky**, napríklad **Hostinec u Deda, Pizzeria Ciao či kaviarne a podniky v okolí Štrkoveckého jazera**. V pešej dostupnosti je zároveň kompletná občianska vybavenosť vrátane **potravín, obchodov, škôl, škôlok, športovísk a služieb**.

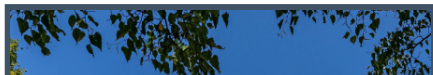
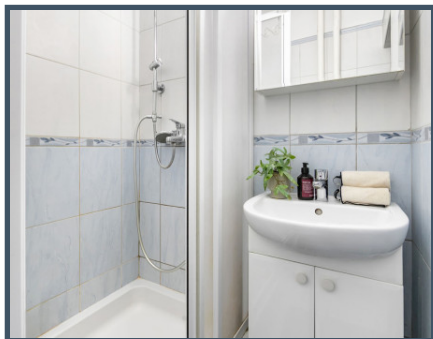
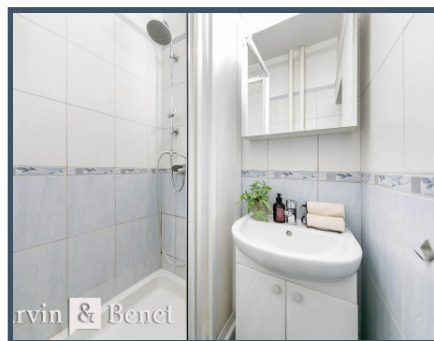
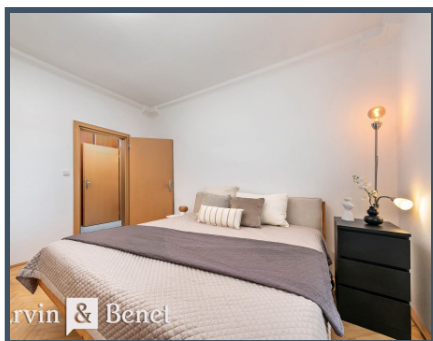
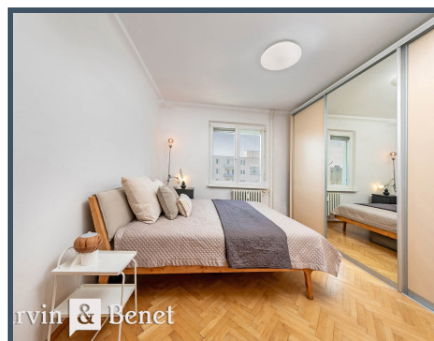
Lokalita ponúka **výborné napojenie na MHD**, rýchlu dostupnosť do centra mesta a zároveň dostatok zelene, vďaka čomu predstavuje **ideálnu kombináciu mestského života a pokojného bývania**.

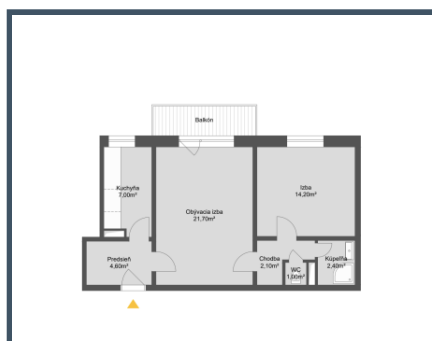
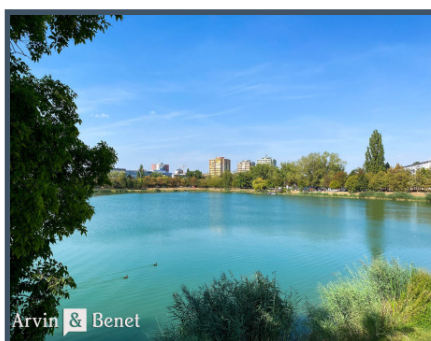
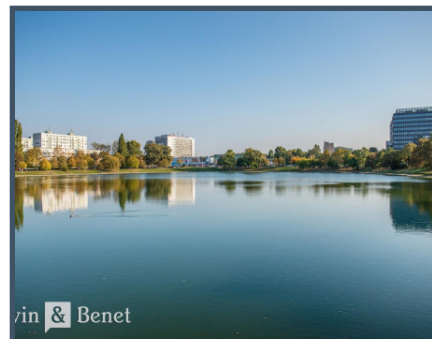
Cena: 239 000 eur
Výmera: 57 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SLS131331





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1628/rezervovane-velkorysy-svetly-byt-pri-strkovci>