

image not found or type unknown

PRIESTRANNÝ BYT PO

SRDCI STARÉHO MESTA



409 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Ľajkovského**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **nadštandardný, kompletne zariadený 3i byt s jedinečnou atmosférou** v jednej z najžiadanejších lokalít Starého Mesta, na Ľajkovského ulici. Byt po **kompletnej rekonštrukcii s veľkorysou výmerou a vysokými stropmi** predstavuje vynikajúcu voľbu pre náročného klienta či rodinu, ktorí hľadajú komfortné mestské bývanie s **historickým šarmom a výbornou pešou dostupnosťou do centra**.

Hlavné benefity:

- **kompletne zrekonštruovaný byt**
- **veľkoryso dimenzovaný priestor a vysoké stropy**
- **najvyššie poschodie**
- **iba 6 bytov** v bytovom dome
- **plne klimatizovaný**
- **obľúbená staromestská architektúra**
- **bezproblémové parkovanie na ulici**
- **vynikajúca lokalita** - tichá ulica s pešou dostupnosťou do historického centra

Dispozícia:

Po vstupe do bytu vás privíta priestranná predsieň, z ktorej sa plynule prechádza do jednotlivých častí bytu. Srdce bytu tvorí **svetlá a vzdušná denná zóna prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou**. Byt ďalej disponuje **dvoma nepriechodnými izbami**, ktoré ponúkajú flexibilitu využitia ako spálňa, detská izba či pracovňa. Komfort bývania dotvára **moderne riešená kúpeľňa a toaleta**.

Lokalita:

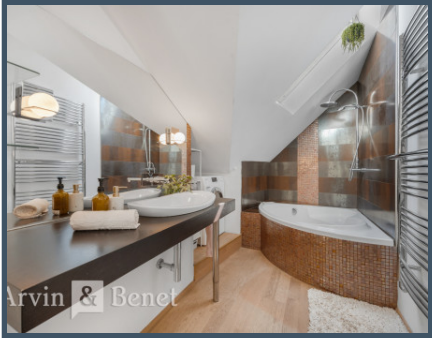
Ľajkovského ulica patrí medzi prestížne staromestské adresy vďaka **ideálnej kombinácii pokoja a bezprostredného dotyku s centrom mesta**. Okolie ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť**, v tesnej blízkosti nájdete vyhlásené kaviarne ako Baryk, reštaurácie ako Bistro 24, Pinch alebo Fabryka, obchody aj kultúrne inštitúcie. **Skvelá dopravná dostupnosť** je zabezpečená vďaka uzlu MHD na Štefánikovej ulici, odkiaľ sa rýchlo presuniete do ktorejkoľvek časti Bratislavy. **Pre milovníkov prírody a oddychu je na dosah Horský park, Námestie Slobody alebo Grasalkovičova záhrada**, ideálna pre večerné prechádzky.

Cena: 409 000 eur

Výmera: 114 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme



0904 033 333



info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1627/priestranny-byt-po-rekonstrukcii-v-srdci-stareho-mesta>