

image not found or type unknown

LUXUSNÝ 5-IZBOVÝ BYT

CI BOŽENY NEMCOVEJ



899 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Boženy N?mcovej**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **Dve parkovacie státi v podzemnej garáži**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj výnimočný 5-izbový byt s **veľkou korysou terasou** v tichej, prestížnej lokalite v **blízkosti Horského parku a Slavína**.

Toto bývanie je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá spojenie pokoja a súkromia s pohodlím mestského života. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí novostavby bytového domu s výťahom a svojím konceptom, priestorovým riešením aj štandardom vybavenia patrí medzi špičku ponuky v tejto lokalite.

Medzi hlavné benefity tejto nehnuteľnosti patria:

- Veľkometrážny byt s interiérom 194 m² a dvomi terasami (68 m² a 14 m²).
- **Vysoké stropy 3,6 m** a orientácia na tri svetové strany.
- Prístup na terasu z každej izby.
- Inteligentný systém ovládania osvetlenia, **podlahové kúrenie, klimatizácia v každej izbe**.
- **Dve parkovacie státi** v podzemnej garáži, vstup do bytu suchou nohou.
- Veľká murovaná pivnica hneď vedľa parkovacieho miesta.
- Výborná občianska vybavenosť a bezprostredná blízkosť Horského parku.
- Dych berúce výhľady na mesto a Slavín.

Byt:

Tento výnimočný byt s celkovou plochou (interiér + terasy) približne 276 m² vyniká vyvýšenými stropmi vo výške 3,6 m, vďaka ktorým pôsobí vzdušne a elegantne. Orientácia na tri svetové strany v spojení s **veľkoplošnými hliníkovými oknami** zaručuje dostatok svetla počas celého dňa aj najkrajšie východy a západy slnka. Exteriérové **elektricky ovládané žalúzie** v celom byte umožňujú úplné zatemnenie podľa potreby.

Štandard bytu dopĺňa inteligentný systém ovládania osvetlenia, podlahové kúrenie, klimatizácia v každej izbe a kotol so samostatným vykurovacím systémom. Exteriérová terasa je osvetlená, osadená drevenými podlahami Bangkirai a vybavená zabudovanými elektrickými zásuvkami a prívodom vody pre pohodlnú údržbu.

Dispozične je byt **rozdelený na dennú a oddychovú časť**.

Dennú časť tvorí predsieň a priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, odkiaľ vedie priamy výstup na terasu, ktorá sa rozprestiera pozdĺž celého bytu a je prístupná z každej izby.

V oddychovej časti sa nachádzajú dve priestranné izby, pracovňa, technická miestnosť a kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvoma umývadlami, WC a bidetom. Rodičovská spálňa, tvorí samostatnú sekciu, disponuje priestranným walk-in šatníkom a samostatnou kúpeľňou so sprchovým kútom, dvoma umývadlami, WC a bidetom, a navyše aj vlastnou terasou s výhľadom priamo na Slavín. V celom byte je množstvo úložného priestoru vyrobeného na mieru.

Takéto dispozičné riešenie je premyslené a funkčné a vytvára harmonickú atmosféru každodenného bývania.

Súčasťou ponuky sú dve parkovacie státa v podzemnej garáži s prístupom suchou nohou a veľká murovaná pivnica situovaná hneď vedľa parkovacieho miesta.

Lokalita:

Prestížna lokalita v blízkosti Horského parku a Slavína patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné štvrte Bratislavy. Oblasť charakterizuje kombinácia historických víl, elegantných rodinných domov a moderných rezidiencií. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza ZŠ Hlboká, Ministerstvo zahraničných vecí, reštaurácie, veľká, luxusné wellness centrum aj prestížne advokátske kancelárie.

Horský park, jeden z posledných mestských lesov, ponúka ideálne miesto na relax a milovníci aktívneho životného štýlu ocenia množstvo možností športového vyžitia priamo v prírode. Rodiny s deťmi zas ocenia dostatok škôl a materských škôl v okolí.

Cena a výmera:

Cena bytu: 899 900 €

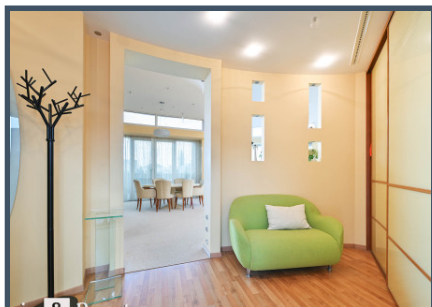
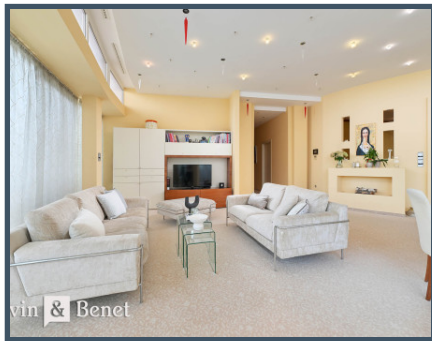
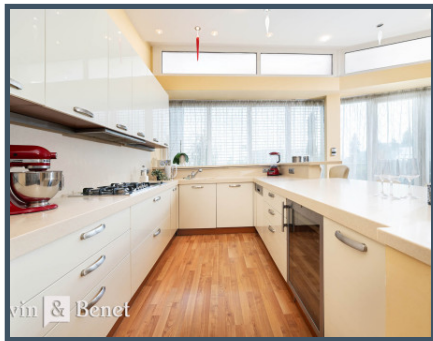
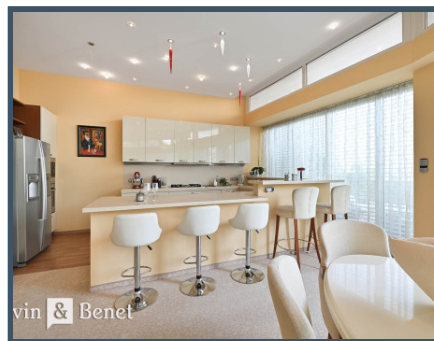
Cena za parkovacie státie: 50 000 € / státie (súčasťou ponuky sú dve státa)

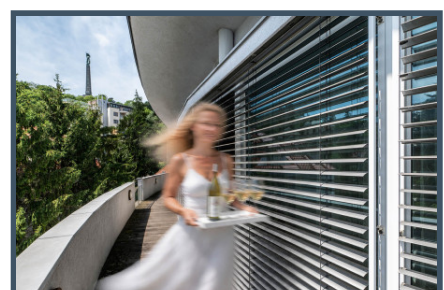
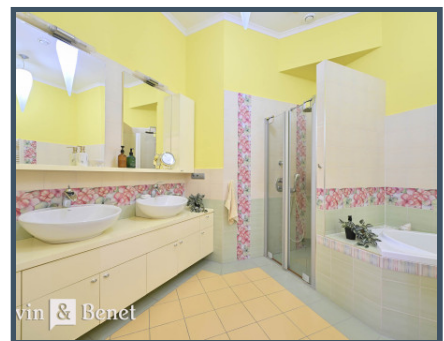
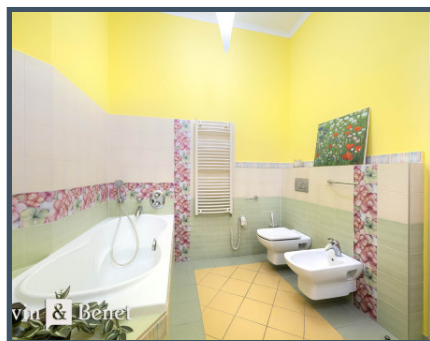
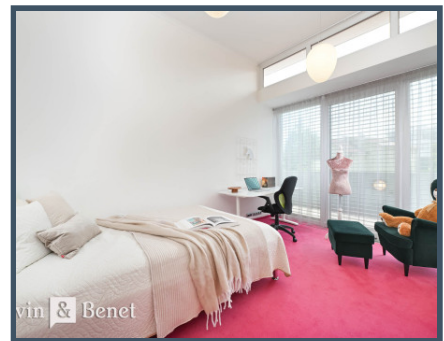
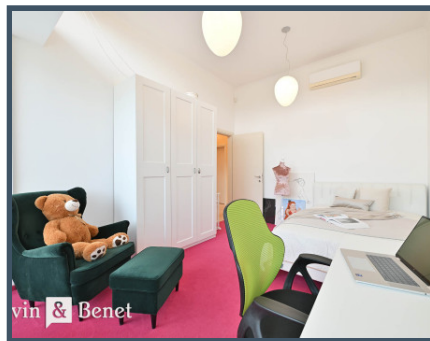
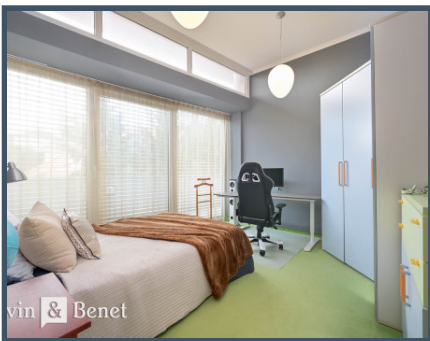
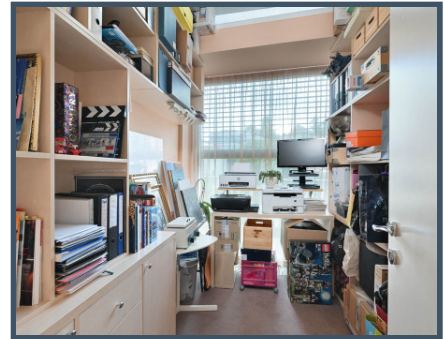
Výmera: 276 m² (194 m² interiér + 68 m² a 14 m² terasy)

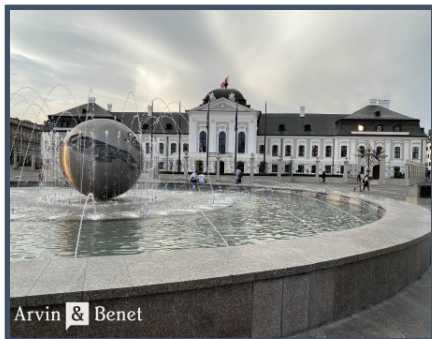
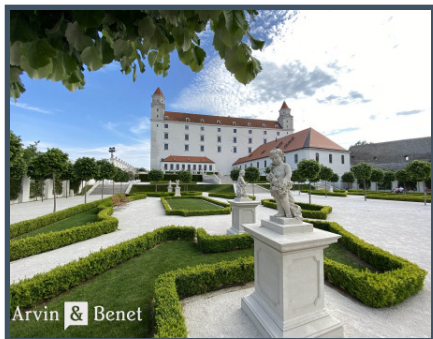
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.









vin & Benet

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1625/luxusny-5-izbovy-byt-s-terasou-na-ulici-bozeny-nemcovej>