Image not found or type unknown

RODINNÝ DOM NA POZE STI?NÝM POTENCIÁLOM

148 000 €

O ponuke

Lokalita: **Kuchy?a**
Ulica:
Stav: **Pôvodný stav**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj investi?ne atraktívny pozemok s výmerou **2 421 m²** v obci **Kuchy?a**, len približne 35 minút od Bratislavy. Najvä?ším benefitom nehnute?nosti je **lokalita v srdci obce** a možnos? rozdelenia pozemku na **2 samostatné stavebné parcely**. Na pozemku sa nachádza pôvodný **rodinný dom**, ktorý je možné rekonštruova?, využi? po?as prípravy projektu alebo odstráni? pod?a budúceho investi?ného zámeru.

Hlavné benefity:

Vzh?adom na rastúci dopyt po bývaní v obciach s dobrou **dostupnos?ou do Bratislavy** predstavuje nehnute?nos? zaujímavú príležitos? na developerský projekt alebo dlhodobé zhodnotenie kapitálu. **Výnimo?ná lokalita pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu.** Okolie ponúka množstvo možností na rekreáciu po?as celého roka – **turistické chodníky, cyklotrasy, rybolov aj pokojné prechádzky v krásnej prírode**. Len približne **8 minút bicyklom** sa nachádza vodná nádrž **Kuchy?a**, ob?úbené miesto na oddych, kúpanie, vodné športy a relax.

- Exkluzívna poloha **priamo v srdci obce mimo hlavnej cesty**
- **Rovinatý, slne?ný pozemok**
- Prístup z **asfaltovej cesty z oboch strán** pozemku
- Všetky inžinierske siete
- Možnos? rozdelenia pozemku na **2 samostatné stavebné parcely**
- Kompletná infraštruktúra **(škôlka, škola, zdravotnícke zariadenie, lekáre?, pošta, potraviny)**
- **Skvelá lokalita na bývanie aj rekreáciu a chalupár?enie – turistika, cykloturistika, rybolov a vodné športy**

Parametre pozemku:

• celková výmera pozemku: 2 421 m²

• šírka a d?žka pozemku sú 11 m a 220 m

• rovinatý a slne?ný pozemok

• možnos? rozdelenia na 2 stavebné parcely

• všetky inžinierske siete na pozemku (elektrina, voda, plyn)

• kanaliza?ná prípojka v bezprostrednej blízkosti

• vlastná stud?a

• optický internet pred pozemkom

• prístup z obecnej komunikácie

Existujúca stavba:

• rodinný dom v pôvodnom stave

• zastavaná plocha 216 m²

Lokalita:

Obec Kuchy?a patrí medzi vyh?adávané lokality regiónu Záhorie. Výhodou je rýchle napojenie na dia?nicu D2 a dobrá dostupnos?: • Bratislava – cca 35 minút • Malacky – cca 17 minút • Rohožník – cca 7 minút

V obci sa nachádza kompletná základná ob?ianska vybavenos? vrátane **školy, škôlky, obchodov, pošty a športovísk, futbalové ihrisko.** Okolie ponúka atraktívne prírodné prostredie Malých Karpát, **vodná nádrž**, turistické trasy, cyklotrasy a rekrea?né možnosti.

Cena: 148 000 eur

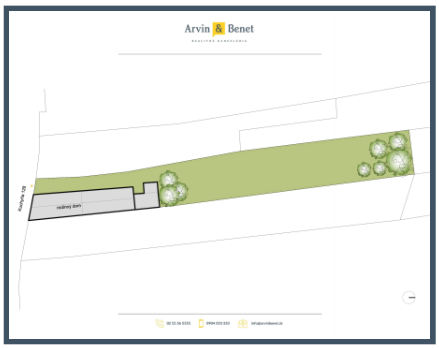
Kompletné sprocesovanie kúpy nehnute?nosti vrátane zabezpe?enia financovania a iných náležitostí zabezpe?uje Arvin & Benet, ?iže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je kone?ná a zah??a poplatky a servis spojený s prevodom nehnute?nosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spolo?nosti Arvin & Benet. Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spolo?nosti.

Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.

ID: SSS151231



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1623/rodinny-dom-na-pozemku-2-421-m2-s-investicnym-potencialom