Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

RODINNÝ DOM NA POZEMKU 2 421 M² S INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM



148 000 €

O ponuke

Lokalita: **Kuchyňa**
Ulica:
Stav: **Pôvodný stav**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj investične atraktívny pozemok s výmerou **2 421 m²** v obci **Kuchyňa**, len približne 35 minút od Bratislavy. Najväčším benefitom nehnuteľnosti je **lokalita v srdci obce** a možnosť rozdelenia pozemku na **2 samostatné stavebné parcely**. Na pozemku sa nachádza pôvodný **rodinný dom**, ktorý je možné rekonštruovať, využiť počas prípravy projektu alebo odstrániť podľa budúceho investičného zámeru.

Hlavné benefity:

Vzhľadom na rastúci dopyt po bývaní v obciach s dobrou **dostupnosťou do Bratislavy** predstavuje nehnuteľnosť zaujímavú príležitosť na developerský projekt alebo dlhodobé zhodnotenie kapitálu.

Výnimočná lokalita pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu. Okolie ponúka množstvo možností na rekreáciu počas celého roka – **turistické chodníky, cyklotrasy, rybolov aj pokojné prechádzky v krásnej prírode**. Len približne **8 minút bicyklom** sa nachádza vodná nádrž **Kuchyňa**, obľúbené miesto na oddych, kúpanie, vodné športy a relax.

- Exkluzívna poloha **priamo v srdci obce mimo hlavnej cesty**
- **Rovinatý, slnečný pozemok**
- Prístup z **asfaltovej cesty z oboch strán** pozemku
- Všetky inžinierske siete
- Možnosť rozdelenia pozemku na **2 samostatné stavebné parcely**
- Kompletná infraštruktúra **(škôlka, škola, zdravotnícke zariadenie, lekáreň, pošta, potraviny)**
- **Skvelá lokalita na bývanie aj rekreáciu a chalupárčenie – turistika, cykloturistika, rybolov a vodné športy**

Parametre pozemku:

• celková výmera pozemku: 2 421 m²

• šírka a dĺžka pozemku sú 11 m a 220 m

• rovinatý a slnečný pozemok

• možnosť rozdelenia na 2 stavebné parcely

• všetky inžinierske siete na pozemku (elektrina, voda, plyn)

• kanalizačná prípojka v bezprostrednej blízkosti

• vlastná studňa

• optický internet pred pozemkom

• prístup z obecnej komunikácie

Existujúca stavba:

• rodinný dom v pôvodnom stave

• zastavaná plocha 216 m²

Lokalita:

Obec Kuchyňa patrí medzi vyhľadávané lokality regiónu Záhorie. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu D2 a dobrá dostupnosť: • Bratislava – cca 35 minút • Malacky – cca 17 minút • Rohožník – cca 7 minút

V obci sa nachádza kompletná základná občianska vybavenosť vrátane **školy, škôlky, obchodov, pošty a športovísk, futbalové ihrisko.** Okolie ponúka atraktívne prírodné prostredie Malých Karpát, **vodná nádrž**, turistické trasy, cyklotrasy a rekreačné možnosti.

Cena: 148 000 eur

Kompletné sprocesovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti.

Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SSS151231


















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1623/rodinny-dom-na-pozemku-2-421-m2-s-investicnym-potencialom