

image not found or type unknown

RODINNÝ DOM NA POZEĽKOVOSTI? NÝM POTENCIÁLOM



160 000 €

O ponuke

Lokalita: **Kuchyňa**

Ulica:

Stav: **Pôvodný stav**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj investične atraktívny pozemok s výmerou **2 421 m²** v obci **Kuchyňa**, len približne 35 minút od Bratislavy. Najväčším benefitom nehnuteľnosti je **lokalita v srdci obce** a možnosť rozdelenia pozemku na **2 samostatné stavebné parcely**. Na pozemku sa nachádza pôvodný **rodinný dom**, ktorý je možné rekonštruovať, využiť počas prípravy projektu alebo odstrániť podľa budúceho investičného zámeru.

Hlavné benefity:

Vzhľadom na rastúci dopyt po bývaní v obciach s dobrou **dostupnosťou do Bratislavy** predstavuje nehnuteľnosť zaujímavú príležitosť na developerský projekt alebo dlhodobé zhodnotenie kapitálu. **Výnimková lokalita pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu**. Okolie ponúka množstvo možností na rekreáciu počas celého roka – **turistické chodníky, cyklotrasy, rybolov aj pokojné prechádzky v krásnej prírode**. Len približne **8 minút bicyklom** sa nachádza vodná nádrž **Kuchyňa**, obľúbené miesto na oddych, kúpanie, vodné športy a relax.

- Exkluzívna poloha **priamo v srdci obce mimo hlavnej cesty**
- **Rovinatý, slnečný pozemok**
- Prístup z **asfaltovej cesty z oboch strán** pozemku
- Všetky inžinierske siete
- Možnosť rozdelenia pozemku na **2 samostatné stavebné parcely**
- Kompletná infraštruktúra (**škôlka, škola, zdravotnícke zariadenie, lekáreň, pošta, potraviny**)
- **Skvelá lokalita na bývanie aj rekreáciu a chalupárčenie** – turistika, cykloturistika, rybolov a vodné športy

Parametre pozemku:

- celková výmera pozemku: 2 421 m²
- šírka a dĺžka pozemku sú 11 m a 220 m
- rovinatý a slnečný pozemok
- možnosť rozdelenia na 2 stavebné parcely
- všetky inžinierske siete na pozemku (elektrina, voda, plyn)
- kanalizačná prípojka v bezprostrednej blízkosti
- vlastná studňa
- optický internet pred pozemkom
- prístup z obecnej komunikácie

Existujúca stavba:

- rodinný dom v pôvodnom stave

• zastavaná plocha 216 m²

Lokalita:

Obec Kuchyňa patrí medzi vyhľadávané lokality regiónu Záhorie. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu D2 a dobrá dostupnosť: • Bratislava – cca 35 minút • Malacky – cca 17 minút • Rohožník – cca 7 minút

V obci sa nachádza kompletná základná občianska vybavenosť vrátane **školy, škôlky, obchodov, pošty a športovísk, futbalové ihrisko**. Okolie ponúka atraktívne prírodné prostredie Malých Karpát, **vodná nádrž**, turistické trasy, cyklotrasy a rekreačné možnosti.

Cena: 160 000 eur

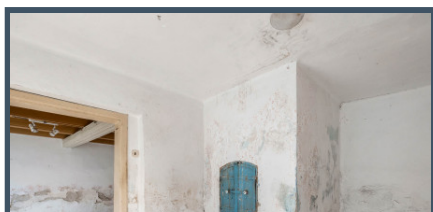
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti.

Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SSS151231





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1623/rodinny-dom-na-pozemku-2-421-m2-s-investicnym-potencialom>