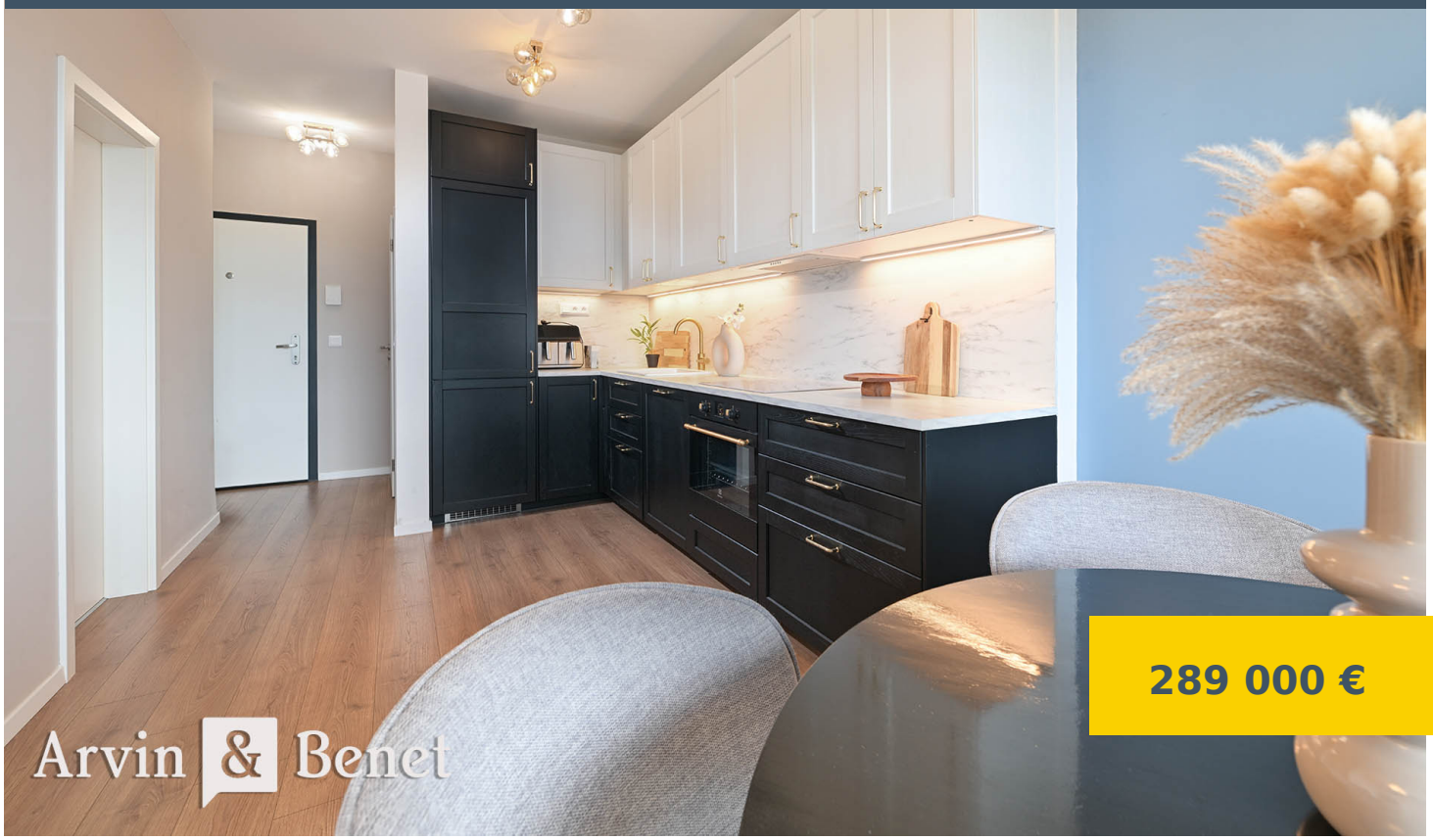
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

# DIZAJNOVÝ BYT V OBĽÚBENOM PROJEKTE UNIQ




**O ponuke**

Lokalita: **Petržalka**
Ulica: **Fialová**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **vonkajšie parkovacie miesto**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Maklér**

**Arvin & Benet**
**E-mail:** info@arvinbenet.sk
**Telefón:** 0904 033 333

**Popis**

**Arvin & Benet** ponúka na predaj štýlovo zariadený 2i byt, v mimoriadne obľúbenom projekte Slnečnice Viladomy.

Nádherne zladený interiér, dopĺňa nadčasová architektúra Uniqu s prémiovým vybavením.

**Hlavné benefity:**

- **Dizajnový interiér**
- **Kompletné zariadenie, žiadne starosti a náklady navyše**
- **Západná orientácia, príjemné výhľady na západ slnka**
- **2x klimatizačná jednotka**
- **Vonkajšie, hliníkové, elektricky ovládané žalúzie**
- **16 $m^2$ terasa**
- **Potraviny Kraj priamo v bytovom dome**
- **Priame napojenie na obľúbenú Petržalskú hrádzu**

**Dispozícia:**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná **chodba so zrkadlovou šatníkovou skriňou**, ktorá opticky zväčšuje priestor. Určite oceňujeme **oddelenú toaletu a kúpeľňu.**

Denný priestor v tvare písmena L tvorí **plne vybavená, nádherná kuchyňa**. Ďalej na ňu nadväzuje jedálenský kút a obývacia časť.

V spálni je umiestnený **vstavaný šatník typu roll-door** a **pohodlná manželská posteľ s úložnými boxami**.

**Veľkoformátové okná** v celom byte, zabezpečujú výbornú svetlosť interiéru.

**Lokalita:**

**Nová moderná štvrť Petržalky**, ktorá sa postupom času rozrastá a dopĺňa už tak obľúbenú lokalitu o novú infraštruktúru.

Na tejto lokalite milujeme, že má **priame napojenie na Petržalskú hrádzu**. Ak ste milovník športových aktivít alebo

radi venčíte svojho psíka, budete to milovať rovnako ako my. Na celej trase je množstvo úžasných bufetov.

V takmer každom vnútrobloku sú **ihriská na workout, multišportové plochy** a oddychové zóny.

V rámci občianskej vybavenosti je skvelým benefitom, že **priamo v bytovom dome** nájdete **potraviny Kraj**. Ak by ste dostali chuť na kávu, novo otvorená **cukráreň Sion**, bude dobrá voľba. V jej susedstve je aj príjemná **reštaurácia Vila**.

Musíme spomenúť aj neďaleké **Rusovce**, kde sa nachádzajú dve úžasné reštaurácie **Gatto Matto a Antica Toscana** s pravou talianskou atmosférou. A viete čo je skvelé? Že spred bytového domu, ide priama linka verejnej dopravy až do Rusoviec. To keby ste si plánovali dať aj dobré víno.

Z tejto zastávky sa dostanete linkami aj priamo do mesta.

Výborné je aj napojenie do centra po Dolnozemskej ceste a na opačnú stranu na diaľnicu D4.

**Cena: 307 000 eur** (289 000 eur byt + 18 000 eur vonkajšie parkovacie miesto)

**Výmera: 62,24 m2** (45,68 $m^2$ byt + 16,56 $m^2$ terasa)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

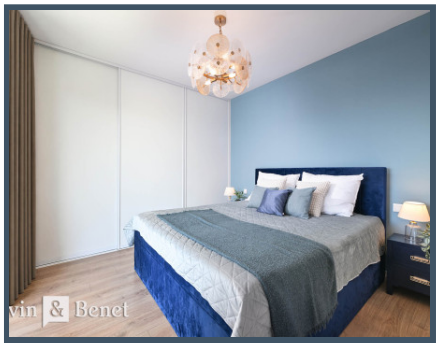
Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

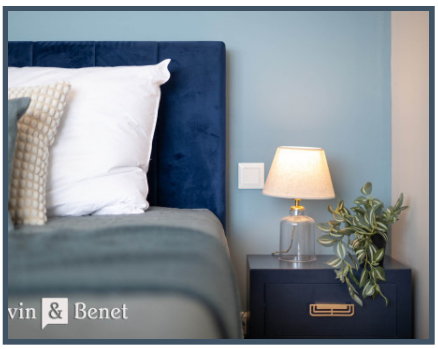
ID: SDM261131(2)

---



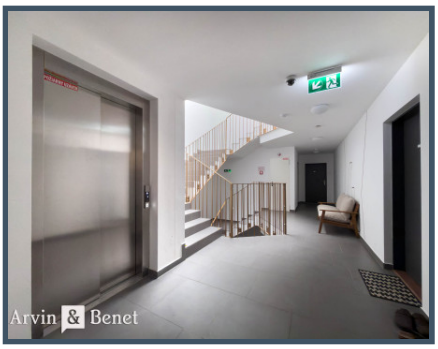


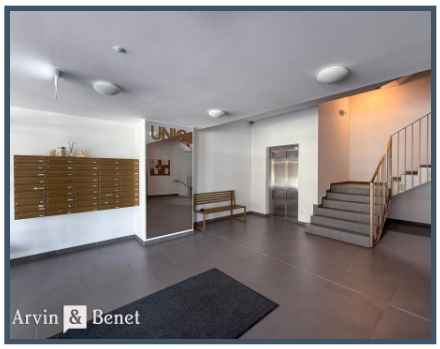





vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


Arvin & Benet

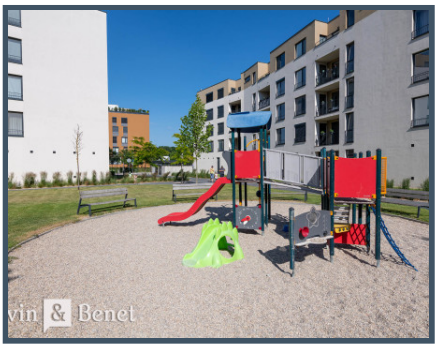

Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


moderné
Slovenské
potraviny
Arvin & Benet


VÍTAJTE V SLNEČNICIACH
vin & Benet


SLNEČNICE
MARKET
ELEKTRO
vin & Benet




07
BALKÓN
BALCONY
16,56 m²
5910
3800
3200
3200
05
OBÝVACIA IZBA
LIVING ROOM
18,91 m²
06
SPÁLŇA
BEDROOM
12,16 m²
2485
01
CHODBA
CORRIDOR
5,31 m²
03
KUCHYŇA
KITCHEN
4,14 m²
1200
04
KÚPEĽŇA
BATHROOM
3,96 m²
1620
1100
1750
1105
1000




---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1621/dizajnovy-byt-v-oblubenom-projekte-uniq