

image not found or type unknown

DIZAJNOVÝ BY

PROJEKTE UNIQ



309 000 €

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica: **Fialová**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **vonkajšie parkovacie miesto**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj štýlovo zariadený 2i byt, v mimoriadne obľúbenom projekte Slniečnice Viladomy.

Nádherne zladený interiér, doplnená nadčasová architektúra Uniqu s prémiovým vybavením.

Hlavné benefity:

- **Dizajnový interiér**
- **Kompletné zariadenie, žiadne starosti a náklady navyše**
- **Západná orientácia, príjemné výhľady na západ slnka**
- **2x klimatizačná jednotka**
- **Vonkajšie, hliníkové, elektricky ovládané žalúzie**
- **16 m² terasa**
- **Potraviny Kraj priamo v bytovom dome**
- **Priame napojenie na obľúbenú Petržalskú hrádzu**

Dispozícia:

Dispozíciu bytu tvorí vstupná **chodba so zrkadlovou šatníkovou skriňou**, ktorá opticky zväčšuje priestor. Určite oceníme **oddelenú toaletu a kúpeľňu**.

Denný priestor v tvare písmena L tvorí **plne vybavená, nádherná kuchyňa**. Ďalej na ňu nadväzuje jedálenský kút a obývacia izba.

V spálni je umiestnený **vstavaný šatník typu roll-door** a **pohodlná manželská posteľ s úložnými boxami**.

Veľkoformátové okná v celom byte, zabezpečujú výbornú svetlosť interiéru.

Lokalita:

Nová moderná štvrť Petržalky, ktorá sa postupom času rozrástá a doplnená už tak obľúbenú lokalitu o novú infraštruktúru.

Na tejto lokalite milujeme, že má **priame napojenie na Petržalskú hrádzu**. Ak ste milovník športových aktivít alebo radi venčíte svojho psíka, budete to milovať rovnako ako my. Na celej trase je množstvo úžasných bufetov.

V takmer každom vnútrobloku sú **ihriská na workout, multišportové plochy** a oddychové zóny.

V rámci obľúbenej vybavenosti je skvelým benefitom, že **priamo v bytovom dome** nájdete **potraviny Kraj**. Ak by ste dostali chuť na kávu, novo otvorená **cukráreň Sion**, bude dobrá voľba. V jej susedstve je aj príjemná **reštaurácia Vila**.

Musíme spomenúť? aj ne?aleké **Rusovce**, kde sa nachádzajú dve úžasné reštaurácie **Gatto Matto a Antica Toscana** s pravou talianskou atmosférou. A viete ?o je skvelé? Že spred bytového domu, ide priama linka verejnej dopravy až do Rusoviec. To keby ste si plánovali dať aj dobré víno.

Z tejto zastávky sa dostanete linkami aj priamo do mesta.

Výborné je aj napojenie do centra po Dolnozemskej ceste a na opačnú stranu na diaľnicu D4.

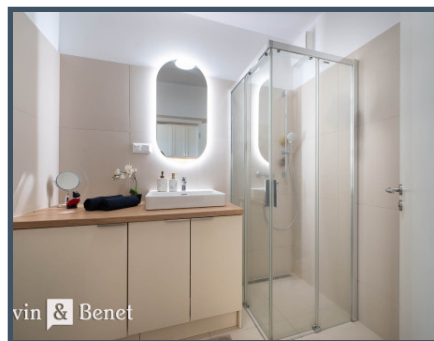
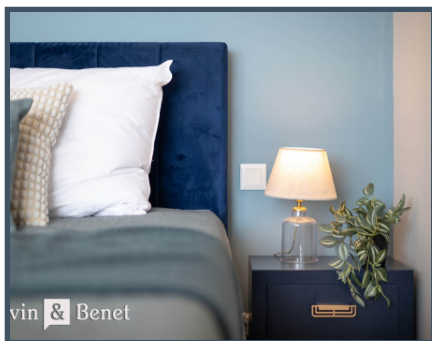
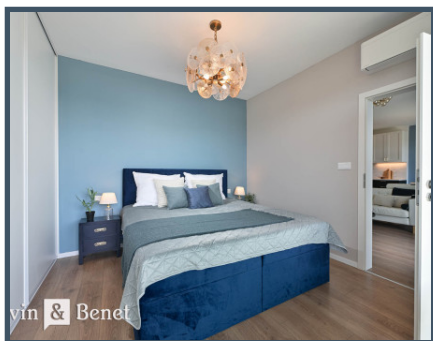
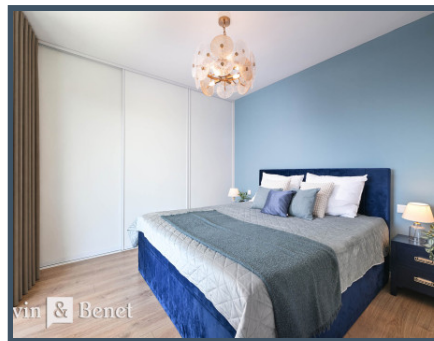
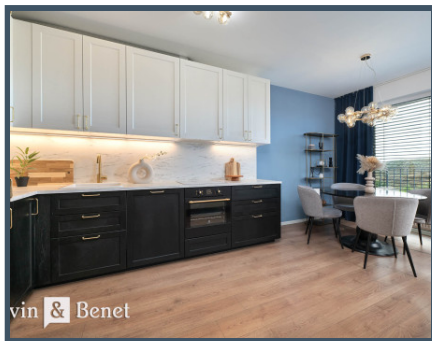
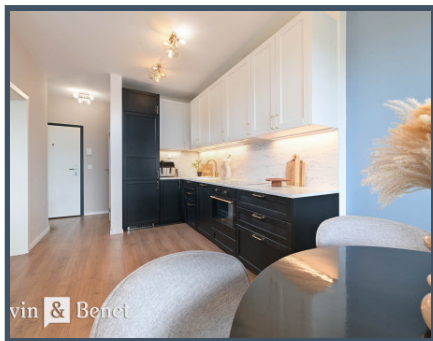
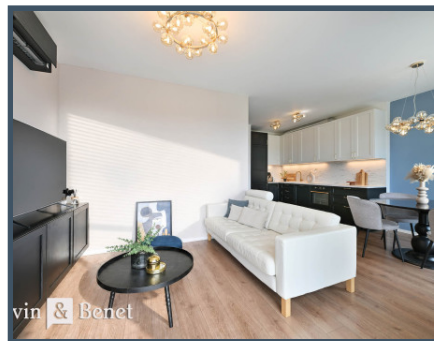
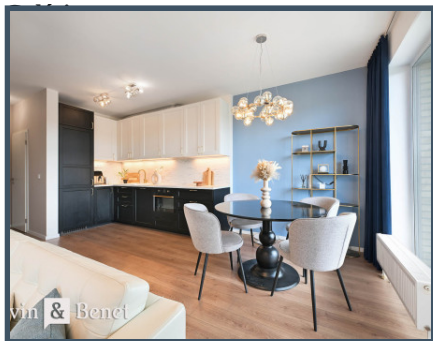
Cena: 327 000 eur (309 000 eur byt + 18 000 eur vonkajšie parkovacie miesto)

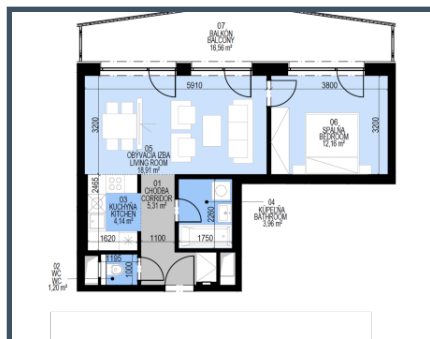
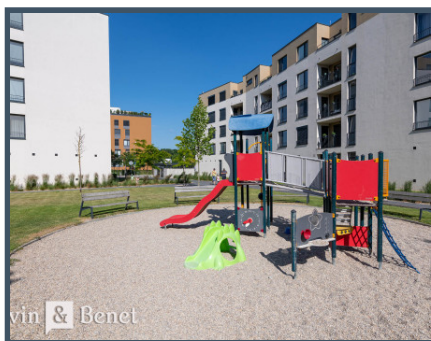
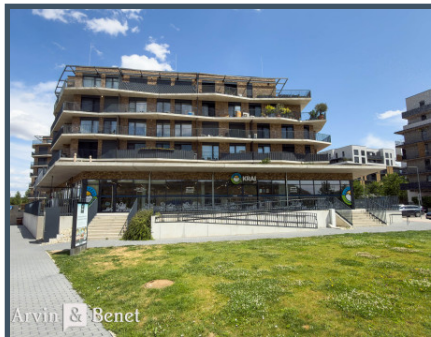
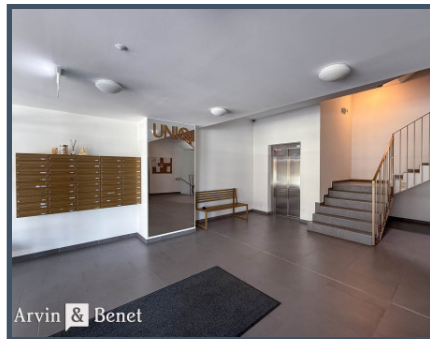
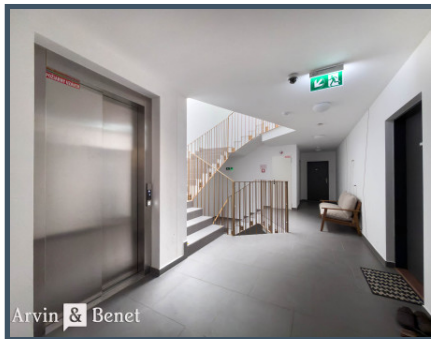
Výmera: 62,24 m² (45,68 m² byt + 16,56 m² terasa)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDM261131(2)





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1621/dizajnovy-byt-v-oblubenom-projekte-uniq>