Image not found or type unknown

BYT S VLASTNOU ZA ÁŽOVÝM STÁTÍM V OB?ÚBENEJ I EJ BYSTRICE

310 000 €

O ponuke

Lokalita: **Záhorská Bystrica**
Ulica: **Pri Vápenickom potoku**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **parkovacie miesto v podzemnej garáži**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **novostavbu kompletne zariadeného 3i bytu s ve?kou predzáhradkou**, **parkingom a kobkou v projekte Greenvia.**

Ak h?adáte **nehnute?nos?, ktorá spája atribúty rodinného domu s výhodami bytu**, práve ste našli to pravé. Priestranná predzáhradka s nespo?etnými možnos?ami využitia je jasným bonusom, rovnako ako lokalita s výbornou ob?ianskou vybavenos?ou v tesnej blízkosti prírody.

Hlavné benefity :

- kompletne zariadený 3i byt v novostavbe, pripravený na okamžité bývanie,

- vlastná predzáhradka,

- vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži, dostupné suchou nohou

- podlahové kúrenie,

- klimatizácia,

- kvalitné spotrebi?e Bosch a elektrický krb v obývacej izbe,

- murovaná pivnica ako praktický úložný priestor navyše,

- pokojná, upravená lokalita s dovolenkovou atmosférou,

- výborná dostupnos? do Bratislavy v?aka napojeniu na obchvat a MHD.

Byt:

Nehnute?nos? je ladená do neutrálnych tónov a spolu s praktickou dispozíciou a ve?kou predzáhradkou pôsobí ako útulný domov.

Pri vstupe sa nachádza **kúpe??a s va?ou**, vybavená ve?koformátovými obkladmi v nad?asových zemitých tónoch, so samostatnou toaletou.

Z chodby vstupujeme do „centra domácnosti" – obývacej izby prepojenej s kuchy?ou, ladenej vo svetlých tónoch dreva v kombinácii s bielou farbou. Pocit domova umoc?uje **elektrický krb**. **Kuchy?a je vybavená kvalitnými spotrebi?mi Bosch,** kuchynská linka plynule prechádza do úložného priestoru.

Spál?a vo svetlých tónoch pôsobí upokojujúco a vzdušne. Príjemná detská izba disponuje vstavanou skri?ou.

Zo všetkých obytných miestností je prístup do predzáhradky, kde nájdete **vírivku aj jedálenský stôl na posedenie s priate?mi**. Sú?asný majite? využíval exteriér po?as vä?šiny roka – na grilova?ky s priate?mi aj ako bezpe?né miesto na hranie pre deti.

Parkovanie je zabezpe?ené na vyhradenom mieste **v podzemnej garáži**, dostupnej suchou nohou. **Kúrenie v byte zabezpe?uje podlahové kúrenie**, príjemnejšie a esteticky ?istejšie riešenie než radiátory, pri?om nehnute?nos? má aj predprípravu na klimatizáciu.

Nemáte si kam odloži? sezónne veci? V tomto byte to nebude problém – prislúcha k nemu **murovaná pivnica.**

Lokalita:

Záhorská Bystrica ponúka jedine?né spojenie **pokojného bývania v blízkosti prírody**, kompletnej ob?ianskej vybavenosti a **výbornej dopravnej dostupnosti**. Reziden?ný projekt **Greenvia** je situovaný **na úpätí Malých Karpát**, v tichej ?asti mestskej ?asti, ktorá vytvára ideálne podmienky na komfortný rodinný život. Medzi nízkou zástavbou domov sa vinú podsvietené uli?ky obložené kame?om, zatia? ?o o starostlivo udržiavanú zele? sa pravidelne stará záhradník. V?aka tomu celé prostredie pôsobí pokojne a navodzuje príjemnú atmosféru ako na dovolenke.

Len **nieko?ko minút chôdze** od bytu sa nachádza **moderné nákupné centrum Záhorská Bystrica**, kde nájdete širokú ponuku obchodov a služieb ako sú **Billa, lekáren BENU, Pet Centrum, Bloom Bakery ?i predaj?a Starý Otec**. V pešej dostupnosti sú tiež **Kaufland, Tesco**, množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb na **Námestí rodiny**. Príjemnú atmosféru dotvárajú ob?úbené podniky medzi domácimi **vináre? LARC, Na V?šku a Hafpark.**

Lokalita je ideálnou vo?bou pre milovníkov aktívneho životného štýlu. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú **športoviská, tenisové a futbalové areály, fitness centrá** a predovšetkým **lesy Malých Karpát**, ktoré ponúkajú výborné podmienky na **turistiku, cyklistiku, beh aj oddych v prírode**.

Samozrejmos?ou je **kompletná ob?ianska vybavenos?**, vrátane **materskej školy, základnej školy, zdravotného strediska** a ?alších služieb zabezpe?ujúcich pohodlné každodenné fungovanie.

Významným benefitom je aj **rýchle napojenie na dia?nicu D2**, v?aka ktorému sa pohodlne dostanete do centra Bratislavy aj mimo mesta. Len **nieko?ko minút autom alebo MHD** vás delí od **nákupného centra Bory Mall** a **modernej Nemocnice Bory**. **Zastávky MHD sú vzdialené približne 2 minúty pešo**, ?o zabezpe?uje komfortné spojenie s ostatnými ?as?ami hlavného mesta.

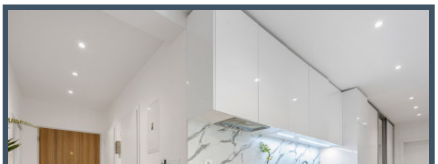
Samotný projekt Greenvia ponúka svojim obyvate?om príjemné a pokojné bývanie s vysokým štandardom.

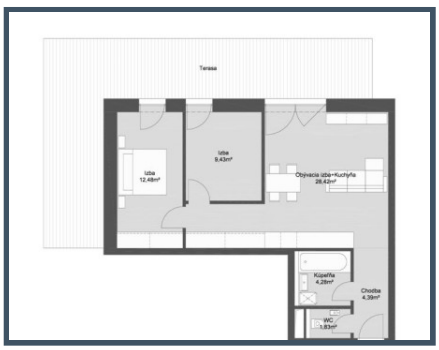
Cena: 328 000 eur (310 000 eur byt + 18 000 eur garážové státie)
Výmera: 127,89 m² (62,89 m² interiér + 3 m² pivnica + 62 m² predzáhradka)

Kompletné sprocesovanie kúpy nehnute?nosti vrátane zabezpe?enia financovania a iných náležitostí zabezpe?uje Arvin & Benet, ?iže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spolo?nosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spolo?nosti Arvin & Benet.




Terasa
Izba
12.48m²
Izba
9.42m²
Obývacia izba-kuchyňa
28.42m²
Kúpeľňa
4.28m²
Chodba
4.39m²
WC
1.83m²

Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1617/byt-s-vlastnou-zahradkou-a-s-garazovym-statim-v-oblubenej-lokalite-zahorskej-bystrice