Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

REZERVOVANÉ | BYT S VLASTNOU ZÁHRADKOU A S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V OBĽÚBENEJ LOKALITE ZÁHORSKEJ BYSTRICE



289 000 €

O ponuke

Lokalita: **Záhorská Bystrica**
Ulica: **Pri Vápenickom potoku**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **parkovacie miesto v podzemnej garáži**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **novostavbu kompletne zariadeného 3i bytu s veľkou predzáhradkou**, **parkingom a kobkou v projekte Greenvia.**

Ak hľadáte **nehnuteľnosť, ktorá spája atribúty rodinného domu s výhodami bytu**, práve ste našli to pravé. Priestranná predzáhradka s nespočetnými možnosťami využitia je jasným bonusom, rovnako ako lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti prírody.

Hlavné benefity :

- **kompletne zariadený 3i byt v novostavbe, pripravený na okamžité bývanie,**

- vlastná predzáhradka,

- vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži, dostupné suchou nohou

- podlahové kúrenie,

- klimatizácia,

- kvalitné spotrebiče Bosch a elektrický krb v obývacej izbe,

- murovaná pivnica ako praktický úložný priestor navyše,

- pokojná, upravená lokalita s dovolenkovou atmosférou,

- výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka napojeniu na obchvat a MHD.

Byt:

Nehnuteľnosť je ladená do neutrálnych tónov a spolu s praktickou dispozíciou a veľkou predzáhradkou pôsobí ako útulný domov.

Pri vstupe sa nachádza **kúpeľňa s vaňou**, vybavená veľkoformátovými obkladmi v nadčasových zemitých tónoch, so samostatnou toaletou.

Z chodby vstupujeme do „centra domácnosti" – obývacej izby prepojenej s kuchyňou, ladenej vo svetlých tónoch dreva v kombinácii s bielou farbou. Pocit domova umocňuje **elektrický krb**. **Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi Bosch,** kuchynská linka plynule prechádza do úložného priestoru.

Spálňa vo svetlých tónoch pôsobí upokojujúco a vzdušne. Príjemná detská izba disponuje vstavanou skriňou.

Zo všetkých obytných miestností je prístup do predzáhradky, kde nájdete **vírivku aj jedálenský stôl na posedenie s priateľmi**. Súčasný majiteľ využíval exteriér počas väčšiny roka – na grilovačky s priateľmi aj ako bezpečné miesto na hranie pre deti.

Parkovanie je zabezpečené na vyhradenom mieste **v podzemnej garáži**, dostupnej suchou nohou. **Kúrenie v byte zabezpečuje podlahové kúrenie**, príjemnejšie a esteticky čistejšie riešenie než radiátory, pričom nehnuteľnosť má aj predprípravu na klimatizáciu.

Nemáte si kam odložiť sezónne veci? V tomto byte to nebude problém – prislúcha k nemu **murovaná pivnica.**

Lokalita:

Záhorská Bystrica ponúka jedinečné spojenie **pokojného bývania v blízkosti prírody**, kompletnej občianskej vybavenosti a **výbornej dopravnej dostupnosti**. Rezidenčný projekt **Greenvia** je situovaný **na úpätí Malých Karpát**, v tichej časti mestskej časti, ktorá vytvára ideálne podmienky na komfortný rodinný život.

Medzi nízkou zástavbou domov sa vinú podsvietené uličky obložené kameňom, zatiaľ čo o starostlivo udržiavanú zeleň sa pravidelne stará záhradník. Vďaka tomu celé prostredie pôsobí pokojne a navodzuje príjemnú atmosféru ako na dovolenke.

Len **niekoľko minút chôdze** od bytu sa nachádza **moderné nákupné centrum Záhorská Bystrica**, kde nájdete širokú ponuku obchodov a služieb ako sú **Billa, lekáreň BENU, Pet Centrum, Bloom Bakery či predajňa Starý Otec**. V pešej dostupnosti sú tiež **Kaufland, Tesco**, množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb na **Námestí rodiny**. Príjemnú atmosféru dotvárajú obľúbené podniky medzi domácimi **vináreň LARC, Na Vŕšku a Hafpark.**

Lokalita je ideálnou voľbou pre milovníkov aktívneho životného štýlu. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú **športoviská, tenisové a futbalové areály, fitness centrá** a predovšetkým **lesy Malých Karpát**, ktoré ponúkajú výborné podmienky na **turistiku, cyklistiku, beh aj oddych v prírode**.

Samozrejmosťou je **kompletná občianska vybavenosť**, vrátane **materskej školy, základnej školy, zdravotného strediska** a ďalších služieb zabezpečujúcich pohodlné každodenné fungovanie.

Významným benefitom je aj **rýchle napojenie na diaľnicu D2**, vďaka ktorému sa pohodlne dostanete do centra Bratislavy aj mimo mesta. Len **niekoľko minút autom alebo MHD** vás delí od **nákupného centra Bory Mall** a **modernej Nemocnice Bory**. **Zastávky MHD sú vzdialené približne 2 minúty pešo**, čo zabezpečuje komfortné spojenie s ostatnými časťami hlavného mesta.

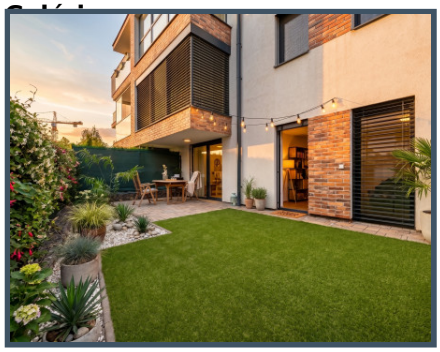
Samotný projekt Greenvia ponúka svojim obyvateľom príjemné a pokojné bývanie s vysokým štandardom.

Cena: 307 000 eur (289 000 eur byt + 18 000 eur garážové státie)
Výmera: 127,89 m² (62,89 m² interiér + 3 m² pivnica + 62 m² predzáhradka)

Kompletné sprocesovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.









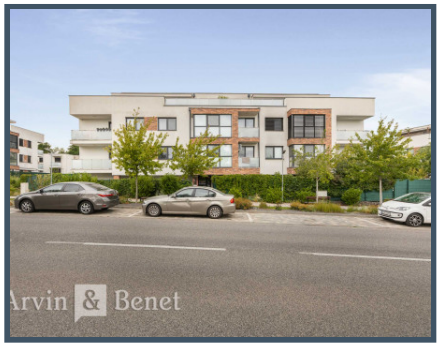


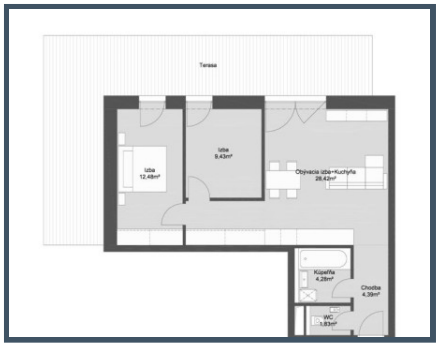












Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1617/rezervovane-byt-s-vlastnou-zahradkou-a-s-garazovym-statim-v-oblubenej-lokalite-zahorskej-bystrice