

image not found or type unknown

BYT S VLASTNOU ZA  
OB?ÚBENEJ L

ÁŽOVÝM STÁTÍM V  
EJ BYSTRICE



310 000 €

#### O ponuke

Lokalita: Záhorská Bystrica

Ulica: Pri Vápenickom potoku

Stav: Novostavba

Parkovanie: parkovacie miesto v podzemnej garáži

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

#### Maklér

Arvin & Benet

E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **novostavbu kompletne zariadeného 3i bytu s veľkou predzáhradkou, parkingom a kobkou v projekte Greenvia.**

Ak hľadáte **nehnuteľnosť, ktorá spája atribúty rodinného domu s výhodami bytu**, práve ste našli to pravé. Priestranná predzáhradka s nespočetnými možnosťami využitia je jasným bonusom, rovnako ako lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti prírody.

## Hlavné benefity :

- **kompletne zariadený 3i byt v novostavbe, pripravený na okamžité bývanie,**
- **vlastná predzáhradka,**
- **vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži, dostupné suchou nohou**
- **podlahové kúrenie,**
- **klimatizácia,**
- **kvalitné spotrebiče Bosch a elektrický krb v obývacej izbe,**
- **murovaná pivnica ako praktický úložný priestor navyše,**
- **pokojná, upravená lokalita s dovolenkovou atmosférou,**
- **výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka napojeniu na obchvat a MHD.**

## Byt:

**Nehnuteľnosť je ladená do neutrálnych tónov a spolu s praktickou dispozíciou a veľkou predzáhradkou pôsobí ako útulný domov.**

Pri vstupe sa nachádza **kúpeľňa s vaňou**, vybavená veľkoformátovými obkladmi v nadčasových zemitých tónoch, so samostatnou toaletou.

Z chodby vstupujeme do „centra domácnosti“ – obývacej izby prepojenej s kuchňou, ladenej vo svetlých tónoch dreva v kombinácii s bielou farbou. Pocit domova umocňuje **elektrický krb. Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi Bosch**, kuchynská linka plynule prechádza do úložného priestoru.

Spálňa vo svetlých tónoch pôsobí upokojujúco a vzdušne. Príjemná detská izba disponuje vstavanou skriňou.

Zo všetkých obytných miestností je prístup do predzáhradky, kde nájdete **vírivku aj jedálenský stôl na posedenie s priateľmi**. Súasny majiteľ využíval exteriér počas väčšiny roka – na grilovačky s priateľmi aj ako bezpečné miesto na hranie pre deti.

**Parkovanie** je zabezpečené na vyhradenom mieste **v podzemnej garáži**, dostupnej suchou nohou. **Kúrenie v byte zabezpečuje podlahové kúrenie**, príjemnejšie a esteticky i efektívnejšie riešenie než radiátory, pričom nehnuteľnosť má aj predprípravu na klimatizáciu.

Nemáte si kam odložiť sezónne veci? V tomto byte to nebude problém – prislúcha k nemu **murovaná pivnica**.

## Lokalita:

**Záhorská Bystrica** ponúka jedinečné spojenie **pokojného bývania v blízkosti prírody**, kompletnej obľúbenej vybavenosti a **výbornej dopravnej dostupnosti**. Rezidenčný projekt **Greenvia** je situovaný **na úpätí Malých Karpát**, v tichej časti mestskej časti, ktorá vytvára ideálne podmienky na komfortný rodinný život. Medzi nízkou zástavbou domov sa vinú podsvietené uličky obložené kameňom, zatiaľ čo o starostlivo udržiavanú zeleň sa pravidelne stará záhradník. Vďaka tomu celé prostredie pôsobí pokojne a navodzuje príjemnú atmosféru ako na dovolenke.

Len **niekoľko minút chôdze** od bytu sa nachádza **moderné nákupné centrum Záhorská Bystrica**, kde nájdete širokú ponuku obchodov a služieb ako sú **Billa, lekáreň BENU, Pet Centrum, Bloom Bakery či predajňa Starý Otec**. V pešej dostupnosti sú tiež **Kaufland, Tesco**, množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb na **Námestí rodiny**. Príjemnú atmosféru dotvárajú obľúbené podniky medzi domácimi **vinármi LARC, Na Vážku a Hafpark**.

Lokalita je ideálnou voľbou pre milovníkov aktívneho životného štýlu. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú **športoviská, tenisové a futbalové areály, fitness centrá** a predovšetkým **lesy Malých Karpát**, ktoré ponúkajú výborné podmienky na **turistiku, cyklistiku, beh aj oddych v prírode**.

Samozrejmosťou je **kompletná obľúbenej vybavenosť**, vrátane **materskej školy, základnej školy, zdravotného strediska** a ďalších služieb zabezpečujúcich pohodlné každodenné fungovanie.

Významným benefitom je aj **rýchle napojenie na diaľnicu D2**, vďaka ktorému sa pohodlne dostanete do centra Bratislavy aj mimo mesta. Len **niekoľko minút autom alebo MHD** vás delí od **nákupného centra Bory Mall** a **modernej Nemocnice Bory**. **Zastávky MHD** sú vzdialené **približne 2 minúty pešo**, čo zabezpečuje komfortné spojenie s ostatnými časťami hlavného mesta.

Samotný projekt Greenvia ponúka svojim obyvateľom príjemné a pokojné bývanie s vysokým štandardom.

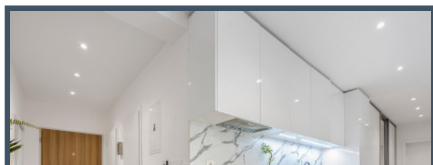
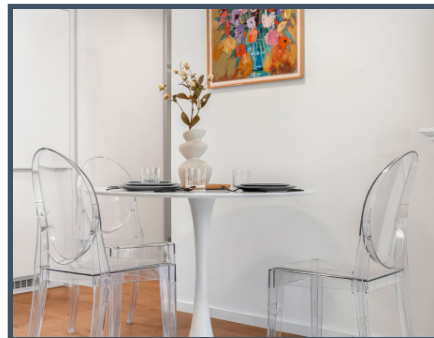
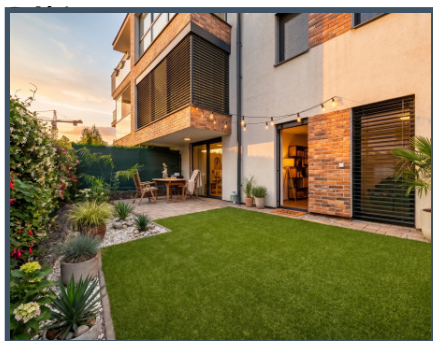
**Cena: 328 000 eur** (310 000 eur byt + 18 000 eur garážové státie)

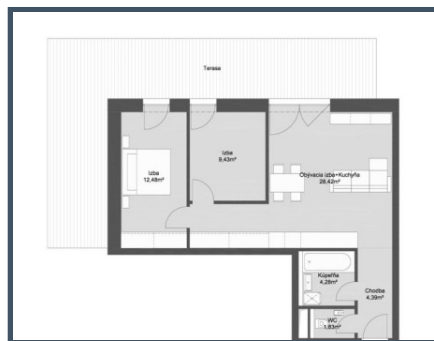
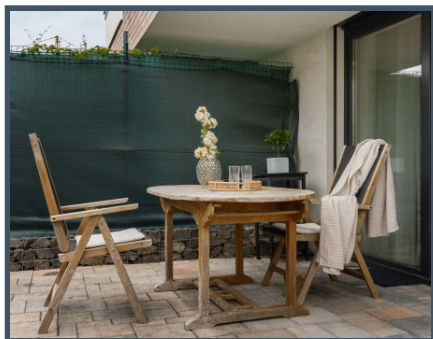
**Výmera: 127,89 m<sup>2</sup>** (62,89 m<sup>2</sup> interiér + 3 m<sup>2</sup> pivnica + 62 m<sup>2</sup> predzáhradka)

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.





## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1617/byt-s-vlastnou-zahradkou-a-s-garazovym-statim-v-oblubenej-lokalite-zahorskej-bystrice>