

image not found or type unknown

VE?KORYSÝ, VZDUŠNÝ

DO PARKU V ŽIADANEJ



219 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: Lama?

Ulica: Studenohorská

Stav: ?iasto?ná rekonštrukcia

Parkovanie: parkovacia politika PAAS

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **priestranný 2-izbový byt na Studenohorskej ulici** v bratislavskom Lamaži. **Vďaka premyslenej dispozícii a veľkorysej výmere predstavuje ideálnu voľbu pre páry, mladé rodiny** aj každého, kto hľadá bývanie v pokojnom prostredí plnom zelene s kompletnou obývacou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti.

Byt **disponuje dvoma samostatnými izbami, samostatnou kuchyňou a dostatkom úložného priestoru**, čo zabezpečuje komfortné každodenné bývanie. Veľkou výhodou je jeho dispozičný potenciál – **jednoduchou úpravou je možné byt prerobiť na plnohodnotný 3-izbový byt**, čím ponúka zaujímavú príležitosť aj z pohľadu budúcich potrieb či investície.

Hlavné benefity:

- **veľkorysé úložné priestory** riešené vstavaným nábytkom na mieru
- **praktická a efektívne navrhnutá dispozícia** s dôrazom na komfort bývania
- **kompletne vybavená kuchyňa** so spotrebičmi, novou chladničkou a jedálenským stolovaním
- **kúpeľňa** so sprchovacím kútom a priestorom pre práčku
- **samostatná toaleta** pre vyšší komfort domácnosti
- **pivničná kobka 2,04 m²**
- **obývací priestor** vybavený dostupnou v pešej vzdialenosti
- **zastávky MHD** vzdialené len približne 3 minúty chôdze
- **rýchle napojenie** na diaľnicu D2 do 2 minút autom
- **bezproblémové parkovanie** priamo pred bytovým domom

Dispozícia:

Byt sa nachádza **na 1. poschodí** bytového domu a **ponúka príjemný výhľad** do okolitej zelene a **priľahlého parku**, ktorý dotvára pokojnú atmosféru bývania. **Vďaka orientácii na dve svetové strany je interiér prirodzene presvetlený počas celého dňa a pôsobí vzdušne a harmonicky.**

Dispozícia bola navrhnutá s dôrazom na praktickosť aj komfort každodenného života. **Svetlá obývací priestor poskytuje príjemný priestor** na oddych aj stretnutia s rodinou či priateľmi. **Samostatná spálňa ponúka dostatok súkromia a veľkorysý úložný priestor vďaka vstavaným skriniam vyhotoveným na mieru.** **Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi** a prirodzene nadväzuje na jedálenskú časť, ktorá vytvára ideálne miesto na spoločné stolovanie.

Prakticky riešená **vstupná chodba disponuje ďalším vstavaným úložným priestorom**, ktorý prispieva k čistému a organizovanému interiéru. **Komfort bývania dopĺňa kúpeľňa so sprchovacím kútom a priestorom pre práčku, pričom toaleta je situovaná samostatne**, čo zvyšuje pohodlie pri každodennom fungovaní domácnosti.

Lokalita:

Bývanie **na Studenohorskej ulici** v Lamaži ponúka dokonalú rovnováhu medzi mestským životom a blízkosťou prírody. **Z jednej strany máte rýchle napojenie na diaľnicu D2 a do všetkých častí Bratislavy, z druhej vás obklopuje pokojná zeleň Malých Karpát**

t, ktorá vytvára príjemnú atmosféru na relax aj množstvo športových aktivít. Na dosah ruky máte všetko, čo potrebujete pre každodenný život potraviny **TESCO** **Expres**, **Lidl**, **lekáreň**, **reštaurácie**, **kaviarne**, **Kultúrny dom**, **ZŠ** aj **škôlky**, **služby** a **športoviská** (**Futbalové ihrisko Lama?**, **ICE aréna** a **Športová hala Lama?**). Do nákupného centra **Bory Mall** a novej modernej **Nemocnice Bory** sa dostanete za pár minút autom aj s **MHD**. **Zastávky MHD** sú približne 3 minúty pešo.

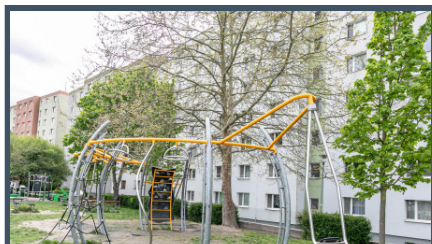
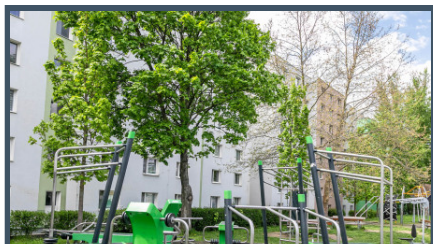
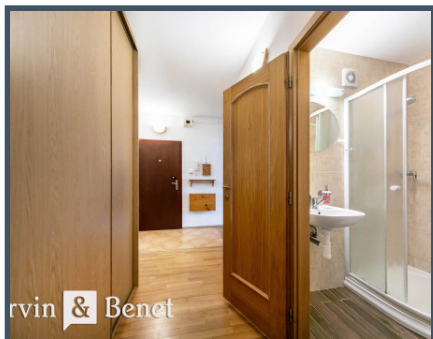
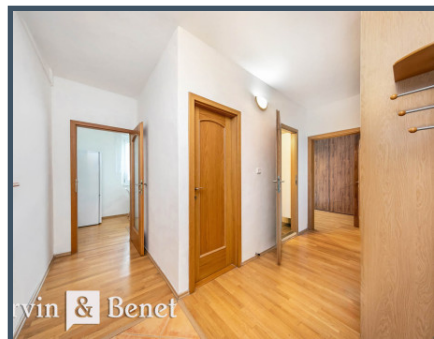
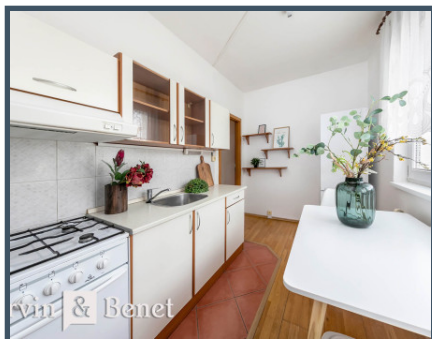
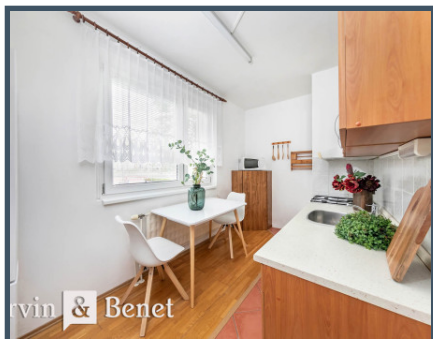
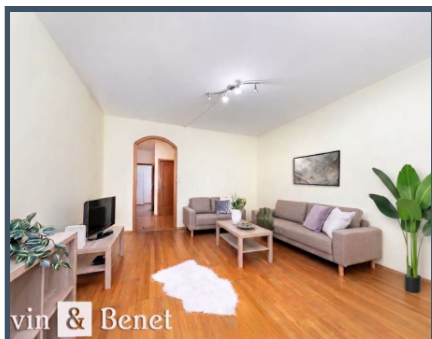
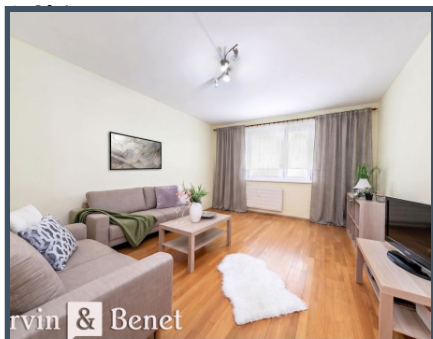
Cena: 219 000 eur

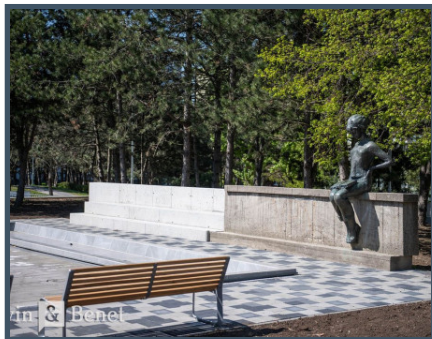
Výmera: 60,38 m² (58,34 m² byt + 2,04 m² pivničná kobka)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDN291131





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1611/velkorysy-vzdusny-byt-s-vyhľadom-do-parku-v-ziadanej-casti-lamaca>