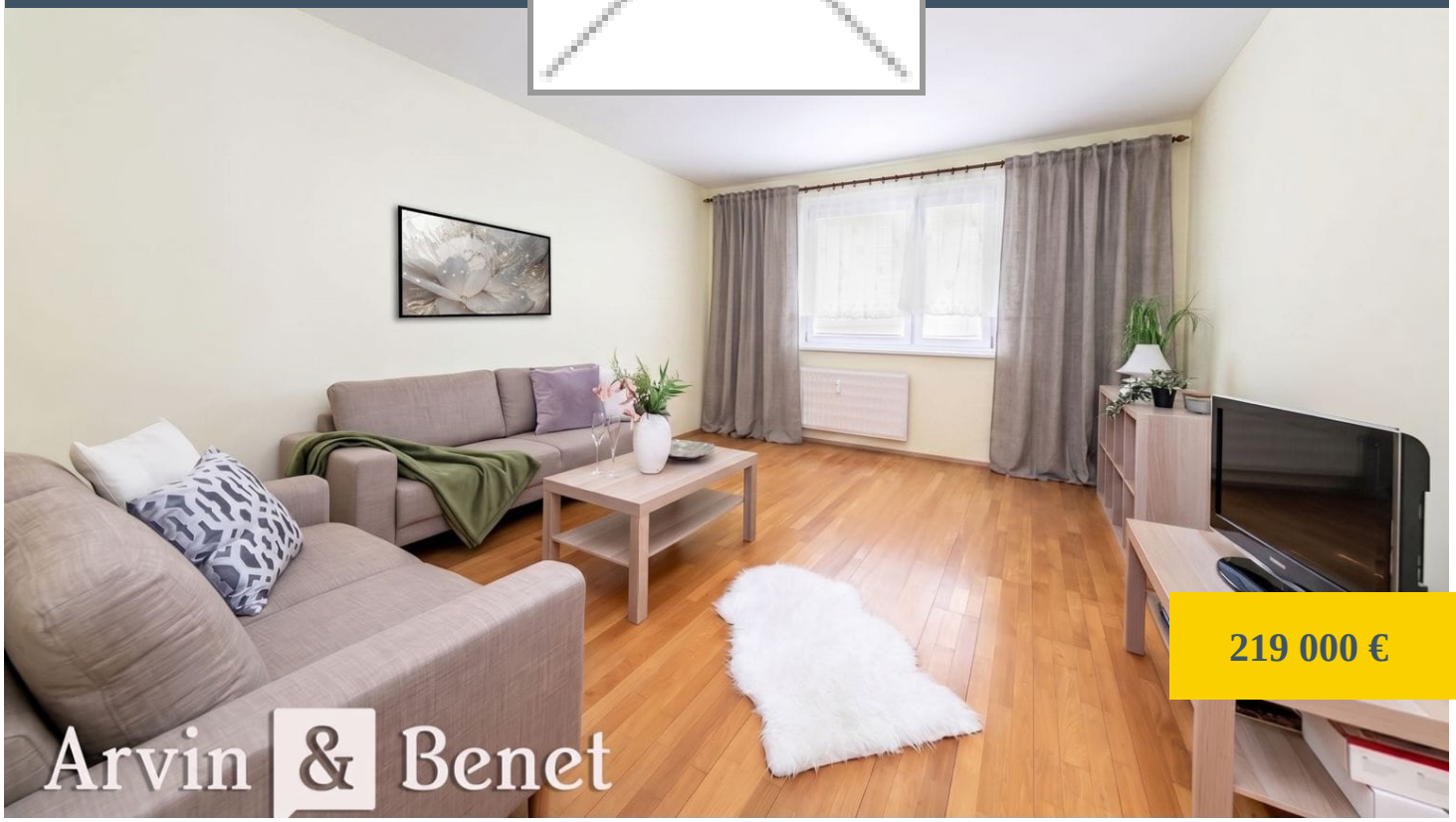
Image not found or type unknown

VE?KORYSÝ, VZDUŠNÝ ...DO PARKU V ŽIADANEJ



219 000 €

O ponuke

Lokalita: **Lama?**
Ulica: **Studenohorská**
Stav: **?iasto?ná rekonštrukcia**
Parkovanie: **parkovacia politika PAAS**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **priestranný 2-izbový byt na Studenohorskej ulici** v bratislavskom Lama?i. **V?aka premyslenej dispozícii a ve?korysej výmere predstavuje ideálnu vo?bu pre páry, mladé rodiny** aj každého, kto h?adá bývanie v pokojnom prostredí plnom zelene s kompletnou ob?ianskou vybavenos?ou v bezprostrednej blízkosti.

Byt **disponuje dvoma samostatnými izbami, samostatnou kuchy?ou a dostatkom úložného priestoru**, ?o zabezpe?uje komfortné každodenné bývanie. Ve?kou výhodou je jeho dispozi?ný potenciál – **jednoduchou úpravou je možné byt prerobi? na plnohodnotný 3-izbový byt**, ?ím ponúka zaujímavú príležitos? aj z poh?adu budúcich potrieb ?i investície.

Hlavné benefity:

- **ve?korysé úložné priestory riešené vstavaným nábytkom na mieru**
- **praktická a efektívne navrhnutá dispozícia s dôrazom na komfort bývania**
- **kompletne vybavená kuchy?a so spotrebi?mi, novou chladni?kou a jedálenským stolovaním**
- **kúpe??a so sprchovacím kútom a priestorom pre prá?ku**
- **samostatná toaleta pre vyšší komfort domácnosti**
- **pivni?ná kobka 2,04 m²**
- **ob?ianska vybavenos? dostupná v pešej vzdialenosti**
- **zastávky MHD vzdialené len približne 3 minúty chôdze**
- **rýchle napojenie na dia?nicu D2 do 2 minút autom**
- **bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom**

Dispozícia:

Byt sa nachádza **na 1. poschodí** bytového domu a **ponúka príjemný výh?ad do okolitej zelene a pri?ahlého parku**, ktorý dotvára pokojnú atmosféru bývania. **V?aka orientácii na dve svetové strany je interiér prirodzene presvetlený po?as celého d?a a pôsobí vzdušne a harmonicky.**

Dispozícia bola navrhnutá s dôrazom na praktickos? aj komfort každodenného života. **Svetlá obývacia izba poskytuje príjemný priestor** na oddych aj stretnutia s rodinou ?i priate?mi. **Samostatná spál?a ponúka dostatok súkromia a ve?korysý úložný priestor v?aka vstavaným skriniam vyhotoveným na mieru**. **Kuchy?a je plne vybavená spotrebi?mi** a prirodzene nadväzuje na jedálenskú ?as?, ktorá vytvára ideálne miesto na spolo?né stolovanie.

Prakticky riešená **vstupná chodba disponuje ?alším vstavaným úložným priestorom**, ktorý prispieva k ?istému a organizovanému interiéru. **Komfort bývania dop??a kúpe??a so sprchovacím kútom a priestorom pre prá?ku, pri?om toaleta je situovaná samostatne**, ?o zvyšuje pohodlie pri každodennom fungovaní domácnosti.

Lokalita:

Bývanie **na Studenohorskej ulici v Lama?i ponúka dokonalú rovnováhu medzi mestským životom a blízkos?ou prírody. Z jednej strany máte rýchle napojenie na dia?nicu D2 a do všetkých ?astí Bratislavy, z druhej vás obklopuje pokojná zele? Malých Karpá**

t, ktorá vytvára príjemnú atmosféru na relax aj množstvo športových aktivít. Na dosah ruky máte všetko, ?o potrebujete pre každodenný život potraviny **TESCO Expres, Lídl, lekáre?, reštaurácie, kaviarne, Kúltúrny dom, ZŠ aj škôlky, služby a športoviská (Futbalové ihrisko Lama?, ICE aréna a Športová hala Lama?)**. Do nákupného centra **Bory Mall a** novej modernej **Nemocnice Bory sa dostanete za pár minút autom aj s MHD. Zastávky MHD sú približne 3 minúty pešo.**

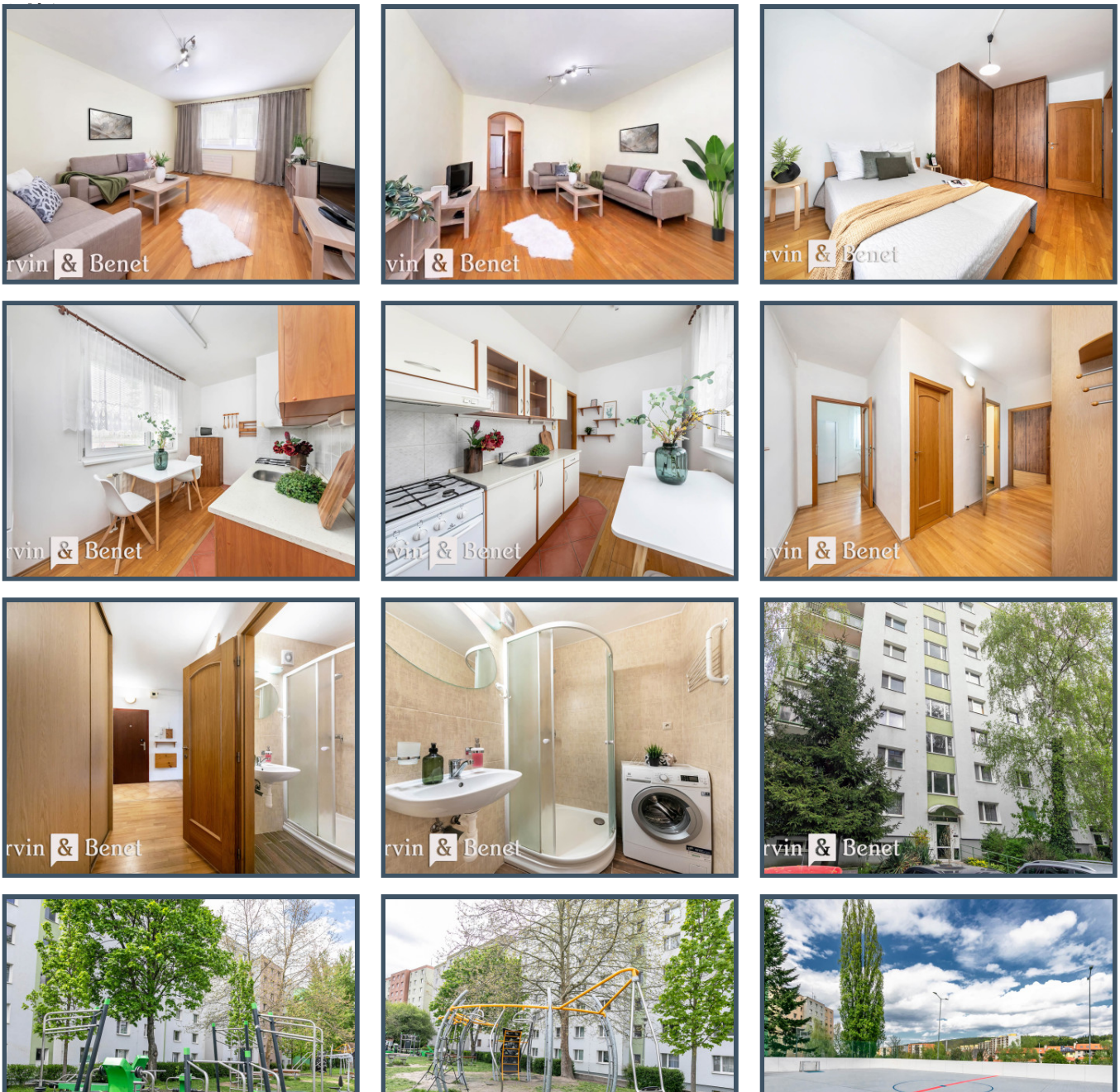
Cena: 219 000 eur

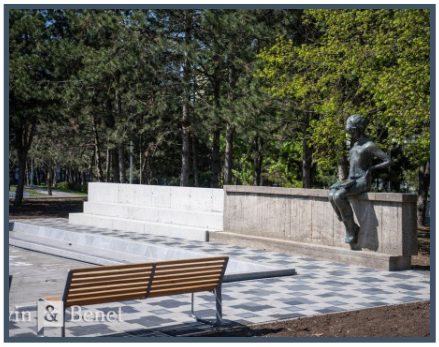
Výmera: 60,38 m² (58,34 m² byt + 2,04 m² pivni?ná kobka)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spolo?nosti Arvin & Benet.

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spolo?nosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.

ID: SDN291131





Otvorené denne
TESCO expres

TESCO expres

Kuchyňa
Izba
Kúpeľňa
Predsieň
Izba

Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1611/velkorysy-vzdusny-byt-s-vyhladom-do-parku-v-ziadanej-casti-lamaca