

image not found or type unknown

SVETLÝ, PRIESTRANNÝ I... O ZELENĚ V OB?ÚBENEJ



Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: Karlova Ves

Ulica: Hlavá?ikova

Stav: Kompletná rekonštrukcia

Parkovanie: verejné parkovanie s možnosťou
prenájmu parkovacieho miesta

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **veľkorysý 3i byt pri lese s dvomi loggiami na Hlaváčkovej ulici. Vďaka orientácii na východ a západ je interiér prirodzene presvetlený počas celého dňa.** Byt sa nachádza na **2. poschodí, je po rekonštrukcii** a jeho súčasťou je **aj pivničná kobka.** Ak túžite po bývaní v pokojnom prostredí obklopenom zelenou, s kompletnou obšianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou MHD, tento byt môže byť ideálnou voľbou práve pre vás.

Hlavné benefity:

- praktická dispozícia s množstvom úložného priestoru
- veľký svetlý, vzdušný interiér
- orientácia na dve svetové strany V/Z
- rekonštrukcia kúpeľne a toalety v roku 2025
- izby majú samostatné vstupy
- laminátová podlaha v izbách
- keramická dlažba v kúpeľni a wc
- plastové okná
- murovaná pivnica 2,56 m²
- na poschodí len dvaja susedia
- bezproblémové parkovanie, možnosť prenájmu vyhradeného miesta
- výborná dostupnosť do centra aj mimo mesta
- zastávky MHD len 3 minúty pešej chôdze

Dispozícia:

Dispozícia bytu bola navrhnutá s dôrazom na spojenie funkčnosti s pohodlím každodenného života. Zo vstupnej haly je vstup do jednotlivých miestností bytu. **Priestranná obývacia izba je prepojená s veľkou loggiou** s krásnym výhľadom do zelene, s orientáciou na západ. **Ďalšie dve izby poskytujú flexibilitu využitia** - môžu slúžiť ako spálňa, detská izba alebo pracovňa. Byt sa predáva bez kuchynskej linky, čo novému majiteľovi dáva možnosť zariadiť si kuchyňu podľa vlastných predstáv a potrieb. **Z kuchyne je zároveň vstup na druhú loggiu orientovanú na východ.** Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a toaleta je umiestnená samostatne, čo zvyšuje komfort každodenného používania.

Lokalita:

Dlhé Diely patria medzi výnimočné bratislavské štvrte, kde les začína tam, kde končí chodník. **Priamo od domu sa dostanete do lesa Kráľova hora a odtiaľ pohodlným prechádzkovým chodníkom až k Dunaju a do Devína.**

Táto lokalita je ideálna na ranný beh, pokojné prechádzky či venčenie psa.

V pešej dostupnosti sú plaváre? Majerníkova, materská škola Majerníkova, Tesco Express, základná škola, detské ihriská a kompletná občianska vybavenosť. Len 5 až 10 minút chôdze sa nachádza aj nákupná zóna s rozmanitou ponukou obchodov a služieb ako sú Billa, lekáreň Dr.Max, drogeria DM a 101, pizzerie, reštaurácia Jedna Báseň, kaviareň, mäsiarstvo Miran, Urban Fitness centrum. **Zastávky MHD sú vzdialené približne 3 minúty chôdze**, čo zabezpečuje rýchle a pohodlné spojenie s centrom Bratislavy. Zastávky MHD sa nachádzajú do 3 min pešo a zabezpečujú pohodlné spojenie s centrom mesta.

Cena: 249 000 eur

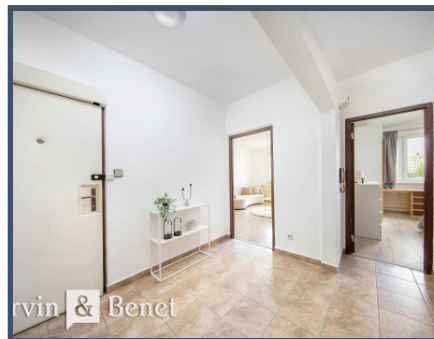
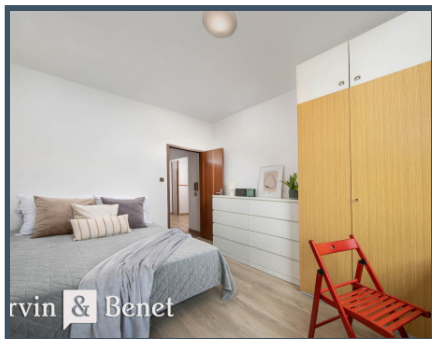
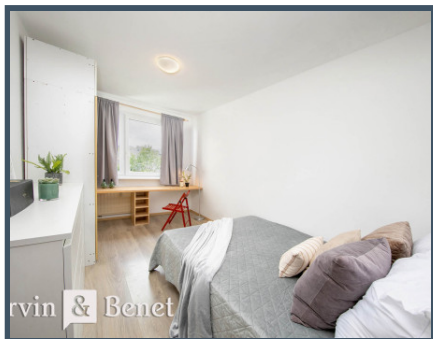
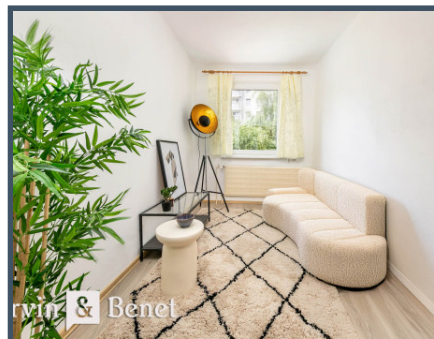
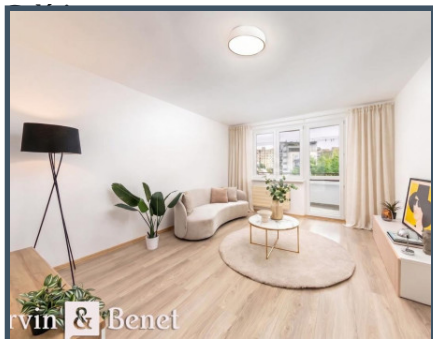
Výmera: 73,30 m² (62,78 m² interiér + 7,96 m² loggia + 2,56 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDN221131





Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



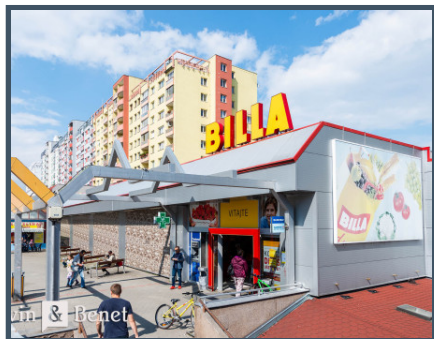
Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTÍ JE
DŮLEŽITÁ?

Ozvěte sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1610/svetly-priestranny-byt-s-vyhľadom-do-zelene-v-obľubenej-casti-karlovej-vsi>