Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

KRÁSNY 3I BYT S PREDZÁHRADKOU A PARKOVACÍM MIESTOM



O ponuke

Lokalita: **Hamuliakovo**
Ulica:
Stav: **Pôvodný stav**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom krásny, plne zariadený 3i byt s príjemnou atmosférou, zastrešenou terasou, zelenou predzáhradkou a parkovacím miestom.

Ak ste niekto, kto hľadá kľudné bývanie, jednoduché parkovanie, krásnu záhradku a takmer celoročne využiteľný exteriér, tak tento byt je určený presne pre Vás.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu. Je plne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru. Pozostáva zo vstupnej chodby s odkladacím priestorom.

Vpravo od chodby sa nachádza samostatná toaleta a praktická technická miestnosť.

Priamo oproti vstupu vchádzame do ´dennej časti´ bytu, kuchyne prepojenej s obývačkou. Moderná kuchyňa disponuje všetkými štandardnými zabudovanými spotrebičmi, ktoré bežná domácnosť potrebuje.

Nechýba tu ani veľký jedálenský stôl pre 4 ľudí, ktorý opticky oddeľuje kuchyňu od obývačky.

Priestranná obývačka s veľkým gaučom, TV a nábytkom na mieru, je vybavená tak, aby Vám zaručila dokonalý relax.

Vľavo od obývačky sa nachádza menšia chodba, z ktorej sa vstupuje do nadčasovo vybavenej kúpeľne s vaňou a ďalších dvoch izieb, ktoré slúžia ako spálňa a detská izba.

Zo spálne a obývačky vystupujeme na terasu a do príjemnej záhrady. Práve tie sú bonusom tohto bytu. Terasa je vďaka prístrešku využiteľná takmer počas celého roka. Grilovať si tu môžete kľudne i v zime. V upravenej záhrade sa môžete realizovať Vy či už pestovaním kvetov alebo zeleniny, alebo poskytne dostatok priestoru na hranie pre Vaše deti.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v novej časti obce Hamuliakovo. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou vrátane škôl, škôlok, potravín (Billa, Coop), reštaurácií a rôznych možností športového vyžitia.

V pešej dostupnosti od nehnuteľnosti sa nachádza hokejová hala Hamikovo, posilňovňa, detské ihrisko, či vonkajšie športové ihrisko. Do 5 minút autom sa nachádza známe športové stredisko X-Bionic.

Dunajská hrádza či lužné lesy zas ponúkajú množstvo príležitostí na trávenie voľného času v prírode či už cyklistikou, korčuľovaním alebo turistikou.

Veľkým plusom je rýchle napojenie na diaľnicu R7, po ktorej ste autom za 15 minút v Bratislave.

Cena: 1000 eur/mesiac (800 eur byt + 200 eur energie vrátane internetu)

Výmera: 74,7 m² (67,4 m² interiér + terasa 7,3 m²)
Výmera predzáhradka: 72 m²

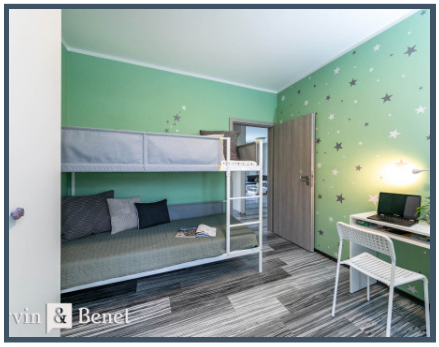
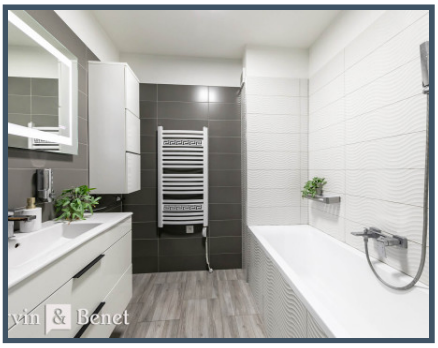
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

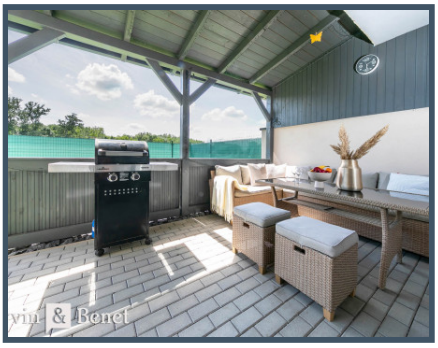
Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

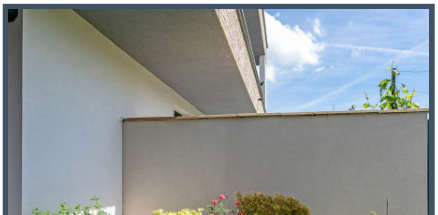
ID: RMS081230









Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1609/krasny-3i-byt-s-predzahradkou-a-parkovacim-miestom