

image not found or type unknown

VEŠKORÝŠÝ 2I BYT S
SÚKROM

VANÍM A TERASOU V
AREÁLI



229 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Vrakuša**

Ulica: **Hradská**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj slnečný 2i byt v tehlovej novostavbe na Hradskej ulici v Bratislave. Byt sa nachádza na 1. poschodí a vďaka orientácii na tri svetové strany – východ, juh a západ – je presvetlený počas celého dňa. Výnimočnou devízou je vlastné parkovacie miesto priamo v súkromnom, uzavretom dvore s elektrickou bránou. Príjemným bonusom je krytá terasa s posedením, kde si vychutnáte kávu s výhľadom do zelene dvora, a súkromný pozemok s trávnatou plochou, ktorý ocenia najmä majitelia psa či rodiny s deťmi.

Medzi hlavné benefity patria:

- Tehlová stavba s kolaudáciou v roku 2010, zateplená fasáda
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Nová klimatizácia
- Vlastný plynový kotol – nezávislé kúrenie s nízkymi mesačnými nákladmi
- Termostatické hlavice na radiátoroch
- Oddelená toaleta od kúpeľne s oknom
- Kompletne zariadená kuchyňa na mieru
- Krytá terasa s posedením a výhľadom do dvora
- Súkromný pozemok s trávnatou plochou
- 1 parkovacie miesto v súkromnom, uzavretom dvore s elektrickou bránou
- Svetlo celý deň, orientácia – východ, juh, západ

Dispozícia:

Byt s dispozíciou 2 izby ponúka prakticky riešený pôdorys. Súčasťou bytu je kompletne zariadená kuchyňa na mieru, ktorá plynule nadväzuje na priestranú obývaciu izbu s jedálenským kútom pre štyri osoby. Z obývacej izby je priamy vstup na krytú terasu, ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor smerom do súkromného dvora. Spálňa je riešená ako samostatná, nepriechodná miestnosť. Priamo pred bytom sa nachádza praktický priestor na odkladanie vecí. Kúpeľňa so sprchovým kútom je presvetlená vlastným oknom. Samostatná, oddelená toaleta je vybavená umývadlom a má taktiež vlastné okno. V kúpeľni sa nachádza aj práčka so sušičkou. Vďaka orientácii na východ, juh a západ je byt presvetlený počas celého dňa.

Lokalita:

Byt sa nachádza na Hradskej ulici v mestskej časti Vrakuňa, ktorá ponúka pokojnú zástavbu rodinných domov a menších rezidenčných projektov v kombinácii s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí nájdete kaviareň pod vrbou, zmrzlináreň, bufet u Duda, reštaurácia u Pytliaka, ZŠ Železničná. Zástavka autobusu Majerská je vzdialená len 3 minúty pešo. Obľúbeným miestom na oddych a šport je neďaleký Vrakunský lesopark a Malý Dunaj. Mestská časť má dobré dopravné napojenie na centrum Bratislavy aj hlavné dopravné ťahy.

Cena: 229 000 eur (219 000 eur byt + 10 000 eur parking)

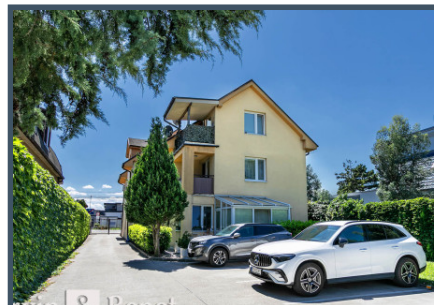
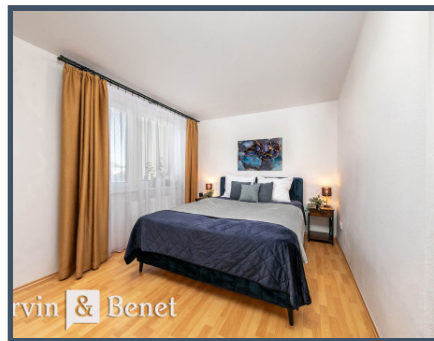
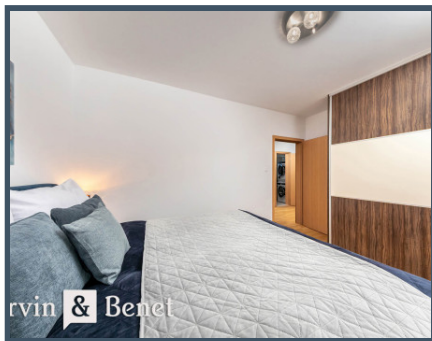
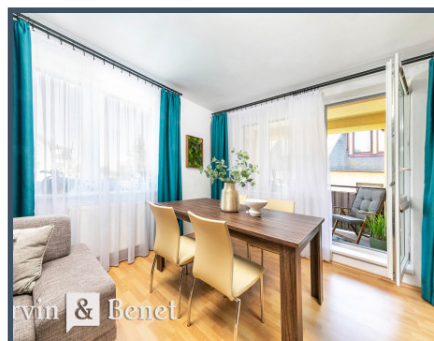
Výmera: 58,63 m² interiér 5,92 m² balkón

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SJJ081231





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1608/velkorysy-2i-byt-s-vlastnym-parkovanim-a-terasou-v-sukromnom-uzavretom-areali>