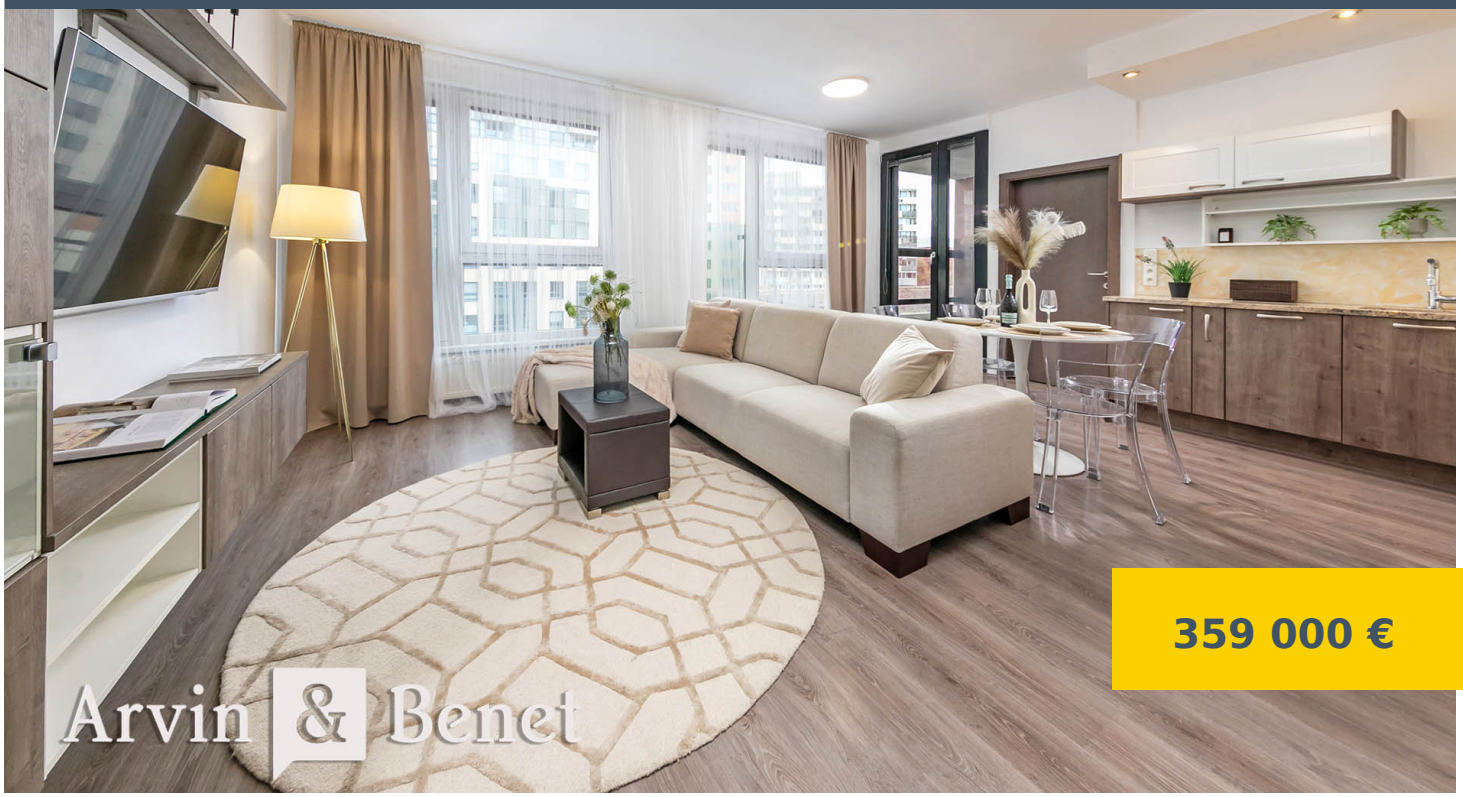
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

SLNEČNÝ, KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT V PROJEKTE VIKTÓRIA



O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Košická**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **parkovacia politika PAAS**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin&Benet ponúka na predaj **slnečný 3i byt** na novostavbe na Košickej ulici, ktorá aktuálne patrí medzi najobľúbenejšiu a najžiadanejšiu časť Ružinova.

Ikonické kaviarne, gastro prevádzky a **všetko doslova na dosah ruky**, skrátka dokonalý mestský život. Samotný byt sa nachádza v rezidenčnom **projekte Viktória**, ktorý **ponúka rezidentom recepciu**, **átrium** s oddychovými zónami a **vlastné detské ihrisko**.

Hlavné benefity:

- **veľkoformátové okná, veľa svetla po celý deň**
- **aktuálne najžiadanejšia časť Ružinova**
- **balkón**
- **klimatizácia**
- **recepcia 24/7**
- **excelentná občianska vybavenosť v okolí**
- **vlastné, oplotené ihrisko a spoločenská miestnosť/herňa**
- **kompletné zariadenie v cene, žiadne dodatočné náklady a starosti**
- **pivničná kobka v cene**

Dispozícia:

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s úložnými priestormi, prakticky oddelená kúpeľňa a toaleta, hlavná manželská spálňa s úložným priestorom, denná časť open space obývacej izby a kuchyne a druhá izba, ktorá môže slúžiť aj ako pracovňa.

Interiér bytu je v perfektnom stave a je **po kompletnom maľovaní**. Navyše je **zariadený kvalitným nábytkom** a vybavením. Nájdeme tu **nadštandardné prvky** ako **kamenná pracovná doska** na kuchynskej linke, či **vyššie rady spotrebičov** a veľkú, profesionálnu **chladničku s výrobníkom ľadu**. Za zmienku stojí aj **elektricky polohovateľná kingsize posteľ** s rozmerom až 200 x 220 cm.

Lokalita:

Definíciou tejto lokality je **dokonalý mestský život**, ktorý si budete užívať každý deň. **Excelentná občianska vybavenosť priamo pod oknami**. Presne o tomto je Košická ulica.

Najbližšie potraviny Tesco expres máte doslova pod oknami a potešia Vás aj otváracie hodiny od 6:00 do 22:00.

Čo sa týka gastra, ani nevieme kde začať. Najbližšie sa nachádza **kaviareň Goriffee**. Jedny z najlepších raňajok v Bratislave nájdete v **Chlieb a láska**. Skvelé pečivo kúpite okrem tejto kaviarne aj vo **Fertucha Bakery**.

Ak budete hladný, odporúčame Dulák Restaurant priamo na Košickej, vychýrený **Mint Concept** na Paríčkovej ulici, **Bistro St. Germain** alebo **Šťastné bistro v tržnici Miletička**, kde nakúpite **čerstvé ovocie a zeleninu**. A to sme nevymenovali ani polovicu úžasných podnikov v lokalite.

My osobne máme radi aj **Viechu malých vinárov**, ktorá sa nachádza len cez cestu.

Potešíme aj rodičov. Vo vnútrobloku je **detské ihrisko**, a školami a škôlkami sa to v okolí len hemží. Parky a mestská zeleň sú ideálne miesto na venčenie.

V rámci MHD je najbližšia zastávka Dulovo námestie/Miletičova.

Obchodné centrum Nivy s autobusovou stanicou je v pešej vzdialenosti **10 minút**.

Cena: 359 000 eur (+ možnosť dokúpiť parkovacie miesto za 30 000 eur)

Výmera: 69,1 m^2 (62,5 m^2 byt + 3,1 m^2 balkón + 3,5 m^2 pivnica)

Kompletné sprocesovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

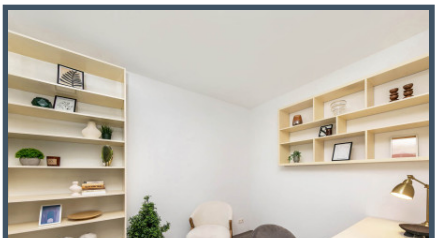
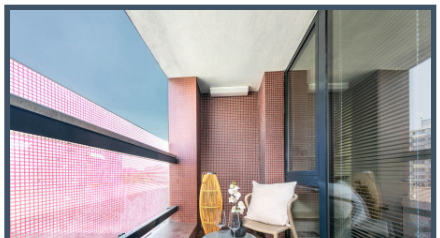
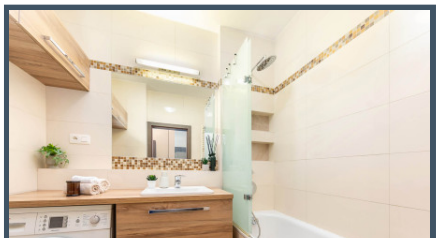
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

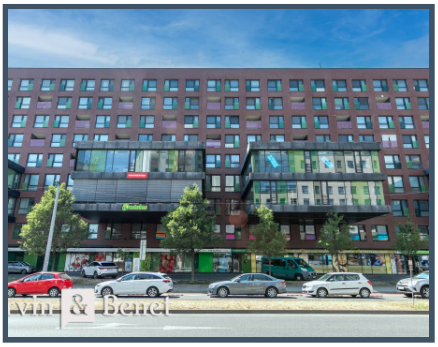
ID: SDM261131

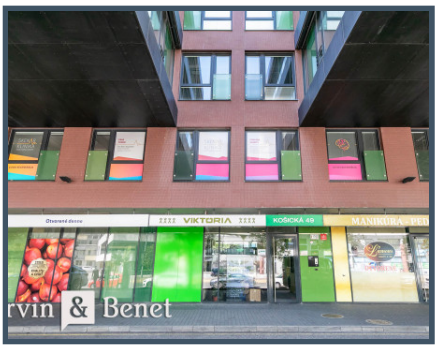



















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1607/slnecny-kompletne-zariadeny-byt-v-projekte-viktoria