

PENTHOUSE V CITY

ASAMI A ÚŽASNÝM

image not found or type unknown



770 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Nám. SNP**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka jedinečný penthouse v projekte City Gate, ktorý spája históriu a moderný štýl. Tento byt disponuje dvomi terasami, ktoré poskytujú maximálne súkromie a zároveň dychberúce výhľady. Budova, kedysi sídlo Národnej banky Slovenska, dnes patrí medzi reprezentatívne ikony mesta s luxusnými bytmi priamo v srdci Starého Mesta.

Hlavné benefity:

- Maximálne súkromie a krásne výhľady na terasách (59,60 m² a 31,30 m²) v Starom Meste
- Prestížna adresa priamo v centre
- Hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom na samostatnom poschodí s terasou (31,30 m²)
- Veľkorysé priestory
- Technická miestnosť s práčovňou
- Chladenie cez vzduchotechniku
- Alarm, ktorý postráži aj počas Vašej neprítomnosti.
- Bez nutností dodatočných nákladov
- Výborná občianska vybavenosť
- Fitness centrum priamo v budove

Byt:

Po vstupe sa otvára veľkorysá denná zóna s obývacou a jedálenskou časťou, kuchyňou so vstavanými spotrebičmi a technickou miestnosťou s práčovňou. Priestor prvého podlažia rozširuje spodná terasa (59,60 m²), ideálna na chvíle strávené s priateľmi. Na tomto podlaží sa ďalej nachádzajú samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Na druhom podlaží je situovaná privátna hlavná spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou. Patrí k nej druhá z terás, ktorá poskytuje dostatok súkromia pre domácich. Obe priestrané terasy s rozlohou 30 a 60 m² ponúkajú nádherné výhľady na panorámu Starého Mesta.

Interiér s rozlohou 108 m² sa vyznačuje čistými líniami prepojenými s moderným dizajnom zariadenia od výrobcov ako Rolf Benz a nábytkom na mieru. V celom byte je kvalitná podlaha, ktorá umocňuje pocit výnimočného bývania.

Lokalita:

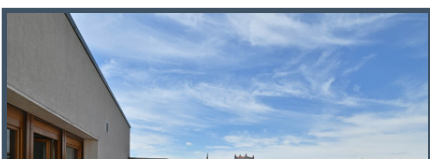
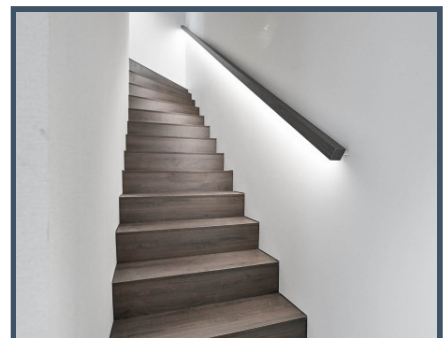
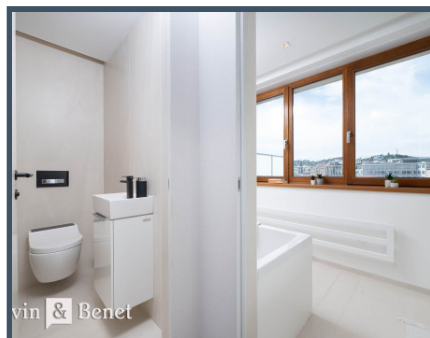
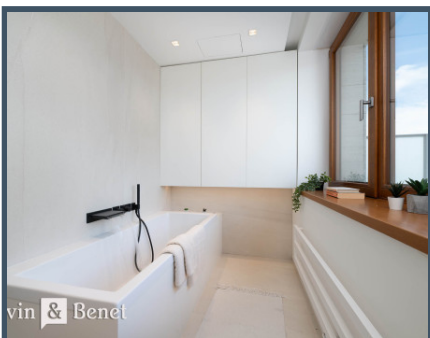
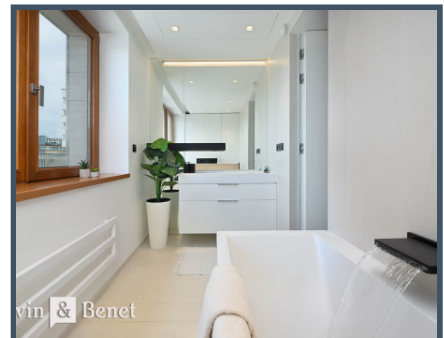
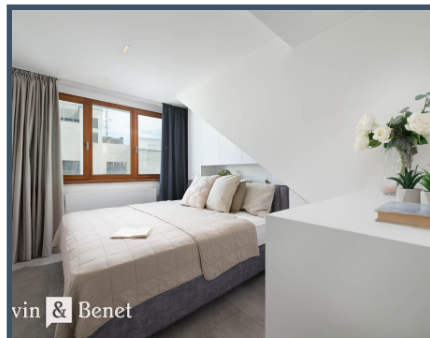
Projekt City Gate sa nachádza v historickom centre Bratislavy na Námestí SNP. Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí preferujú bývanie v centre hlavného mesta a zároveň si chcú vychutnať staromestskú atmosféru, množstvo príjemných reštaurácií, ktoré sú doslova na pár krokov. Fitnesscentrum sa nachádza priamo v budove, reštaurácia Soho je (1 minúta od vchodu), lekáreň (1min), potraviny Yeme (2min)

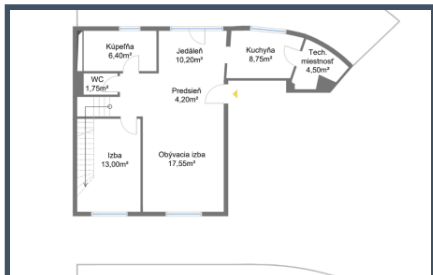
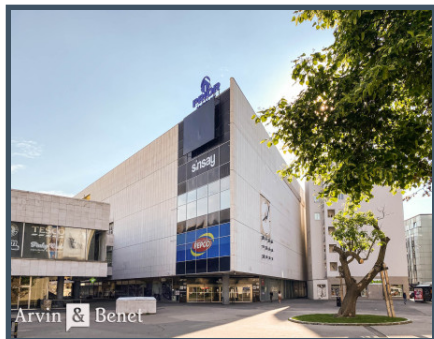
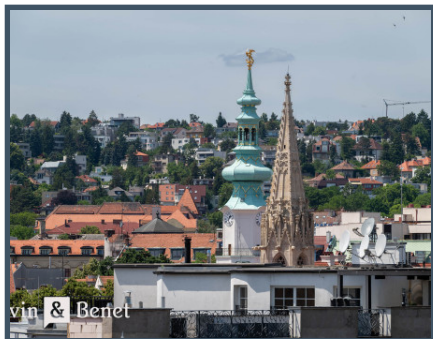
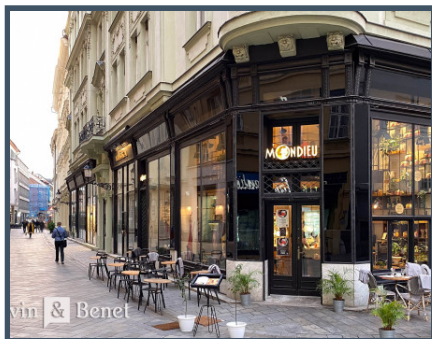
Cena: 770.000 eur

Výmera: 192,85 m² (101,95 m² byt + 59,60 m² terasa + 31,30 m² terasa)

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SBD09112031







Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1606/penthouse-v-city-gate-s-dvomi-terasami-a-uzasnym-vyhľadom-na-hrad>