Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

PENTHOUSE V CITY GATE S DVOMI TERASAMI A ÚŽASNÝM VÝHĽADOM NA HRAD

749 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Laurinská**
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka jedinečný penthouse v projekte City Gate, ktorý spája históriu a moderný štýl. Tento byt disponuje dvomi terasami, ktoré poskytujú maximálne súkromie a zároveň dychberúce výhľady. Budova, kedysi sídlo Národnej banky Slovenska, dnes patrí medzi reprezentatívne ikony mesta s luxusnými bytmi priamo v srdci Starého Mesta.

Hlavné benefity:

- Maximálne súkromie a krásne výhľady na terasách (59,60 m² a 31,30 m²) v Starom Meste

- Prestížna adresa priamo v centre

- Hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom na samostatnom poschodí s terasou (31,30 m²)

- Veľkorysé priestory

- Technická miestnosť s práčovňou

- Chladenie cez vzduchotechniku

- Alarm, ktorý postráži aj počas Vašej neprítomnosti.

- Bez nutností dodatočných nákladov

- Výborná občianska vybavenosť

- Fitness centrum priamo v budove

Byt:

Po vstupe sa otvára veľkorysá denná zóna s obývacou a jedálenskou časťou, kuchyňou so vstavanými spotrebičmi a technickou miestnosťou s práčovňou. Priestor prvého podlažia rozširuje spodná terasa (59,60 m²), ideálna na chvíle strávené s priateľmi. Na tomto podlaží sa ďalej nachádzaj samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Na druhom podlaží je situovaná privátna hlavná spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou. Patrí k nej druhá z terás, ktorá poskytuje dostatok súkromia pre domácich. Obe priestranné terasy s rozlohou 30 a 60 m² ponúkajú nádherné výhľady na panorámu Starého Mesta.

Interiér s rozlohou 108 m² sa vyznačuje čistými líniami prepojenými s moderným dizajnom zariadenia od výrobcov ako Rolf Benz a nábytkom na mieru. V celom byte je kvalitná podlaha, ktorá umocňuje pocit výnimočného bývania.

Lokalita:

Projekt City Gate sa nachádza v historickom centre Bratislavy na Námestí SNP. Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí preferujú bývanie v centre hlavného mesta a zároveň si chcú vychutnať staromestskú atmosféru, množstvo

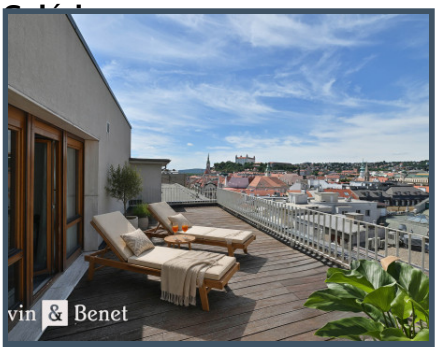
príjemných reštaurácií, ktoré sú doslova na pár krokov. Fitnescentrum sa nachádza priamo v budove, reštaurácia Soho je (1 minúta od vchodu), lekáreň (1min), potraviny Yeme (2min)

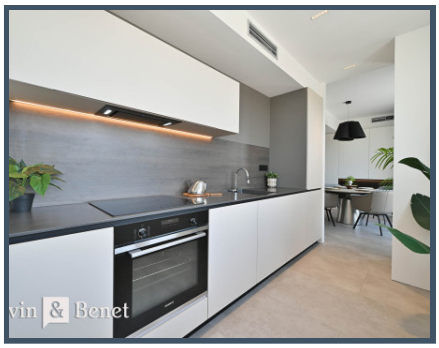
Cena: 749.000 eur

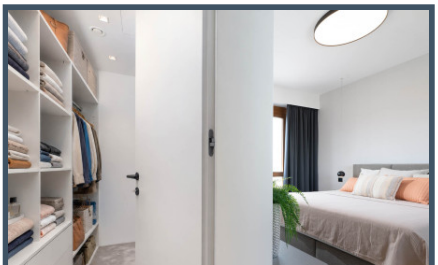
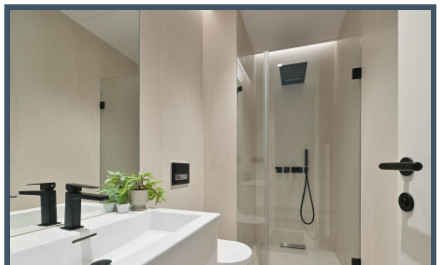
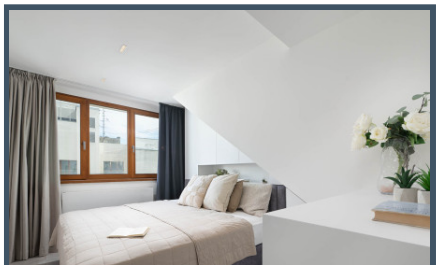
Výmera: 192,85 m² (101,95 m² byt + 59,60 m² terasa + 31,30 m² terasa)

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SBD09112031

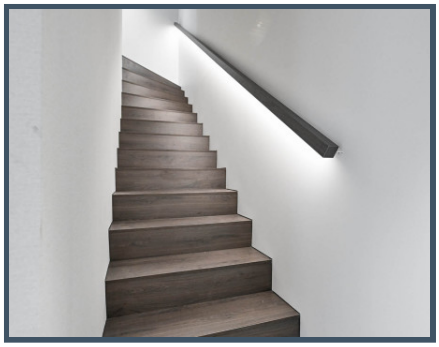




vin & Benet

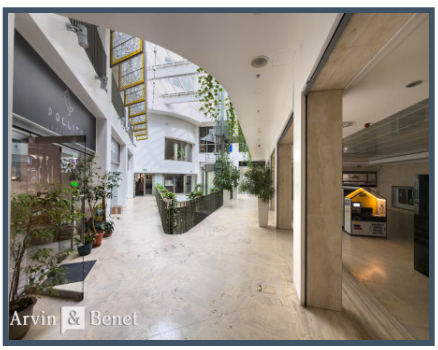
vin & Benet



vin & Benet

vin & Benet

Arvin & Benet


Arvin & Benet

vin & Benet

vin & Benet

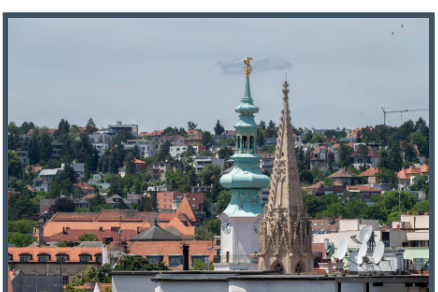
vin & Benet

MONDIEU
vin & Benet

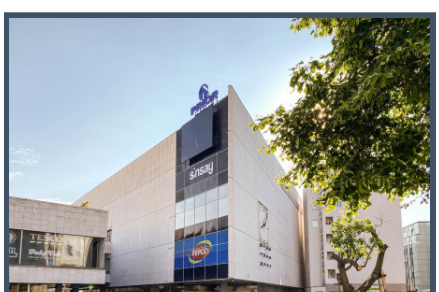
vin & Benet

Arvin & Benet

vin & Benet



STARÁ TRŽNICA


SINSAY

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1606/penthouse-v-city-gate-s-dvomi-terasami-a-uzasnym-vyhladom-na-hrad