

image not found or type unknown

ROŽNÝ OBCHODNÝ PRI

RÉHO MESTA, PRIAMO



2 500 €/ mesiac

Arvin & Benet

#### O ponuke

Počet izieb:  
Lokalita: **Staré Mesto**  
Ulica: **Poštová**  
Stav: **Pôvodný stav**

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

#### Maklér

Arvin & Benet  
E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na **prenájom prémiový obchodný priestor o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>** na prestížnej adrese **Poštová 6 v Starom Meste Bratislavy**. Lokalita v bezprostrednej blízkosti Obchodnej ulice a historického centra patrí medzi **najvyhľadávanejšie adresy s výbornou dostupnosťou a vysokou frekvenciou pohybu ľudí**.

Priestor je vhodný pre **maloobchod, showroom, služby, štúdio alebo kaviare**. Súčasťou ponuky je aj **podzemný skladový priestor s rozlohou približne 40 m<sup>2</sup>**, ktorý poskytuje praktické skladové zázemie.

## Hlavné benefity:

- **Prestížne umiestnenie** v centre Bratislavy na rohu SNP a Poštovej
- **80 m<sup>2</sup>** celkovej plochy (**40 m<sup>2</sup> obchodný priestor + 40 m<sup>2</sup> podzemný skladový priestor**)
- **Veľkoformátové okná** z oboch strán, ktoré priestor krásne presvetľujú
- Vhodné pre **obchod, showroom, služby, štúdio alebo kaviare**
- Vysoká **frekvencia pohybu chodcov**
- Komplexná **revitalizácia námestia SNP** dokončená v lete 2026.
- Bezprostredná blízkosť Obchodnej ulice a historického centra
- Výborná dostupnosť MHD

## Dispozícia:

Priestor pozostáva z **hlavnej obchodnej časti s výmerou 40 m<sup>2</sup>**. K dispozícii je aj **podzemný skladový priestor s rozlohou 40 m<sup>2</sup>**. Prístup do skladu je riešený prostredníctvom sklápacieho rebríka, preto je priestor ideálny na príležitostné skladovanie zásob, archívu alebo sezónneho tovaru.

**Veľkoformátové presklenie zabezpečuje maximálnu viditeľnosť prevádzky a atraktívny výhľad na revitalizované Námestie SNP.**

## Lokalita:

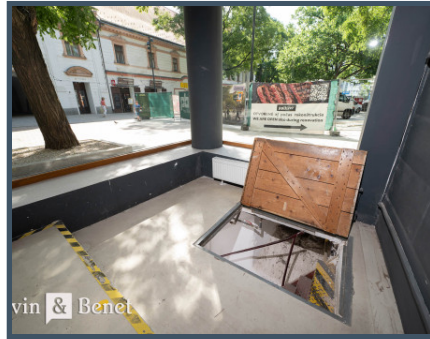
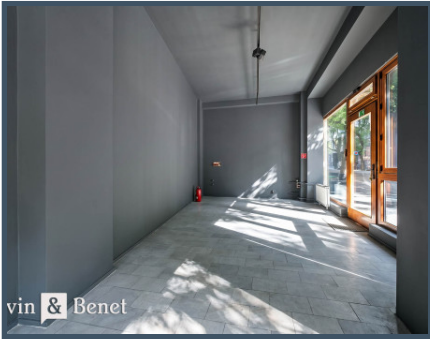
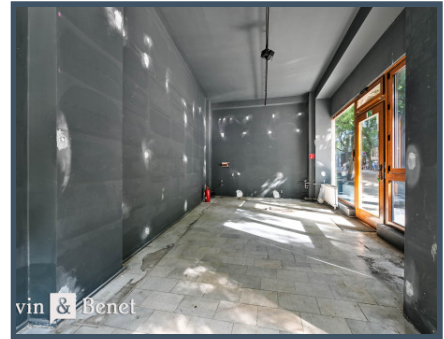
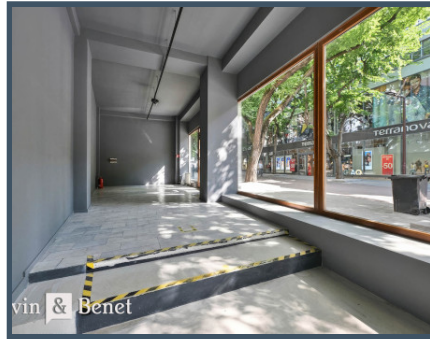
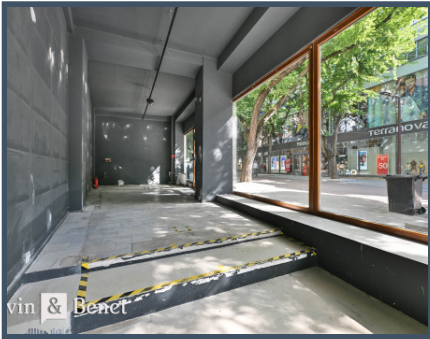
Poštová ulica patrí medzi najatraktívnejšie obchodné adresy v centre Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza Obchodná ulica, Námestie SNP, Hodžovo námestie a kompletná občianska vybavenosť. Lokalita je charakteristická vysokou koncentráciou obchodov, služieb, kancelárií a prirodzeným pohybom domácich aj turistov. Námestie **prechádza komplexnou revitalizáciou v rámci projektu Živé námestie. Po dokončení obnovy počas leta 2026** získa Poštová ulica reprezentatívny verejný priestor s novou kamennou dlažbou, množstvom zelene a ešte atraktívnejším prostredím pre obchodné prevádzky, služby aj gastronómiu.

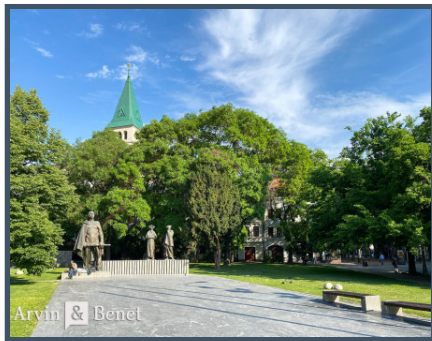
## Cena: 2 500 eur bez DPH + energie

Výmera: 40 m<sup>2</sup> obchodný priestor + 40 m<sup>2</sup> podzemný skladový priestor

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1602/rozny-obchodny-priestor-v-srdci-stareho-mesta-priamo-pri-namesti-snp>