

image not found or type unknown

MODERNÝ BYT S
B

M DO ZELENE NA
CI



600 €/ mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Záhorská Bystrica**

Ulica: **Bratislavská**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na **prenájom šikovný 1i byt** situovaný v žiadanej lokalite v **Záhorskej Bystrici**. Byt sa nachádza na **2. poschodí** bytového domu a poskytuje ideálne prostredie pre tých, ktorí túžia po kľudnom a súkromnom bývaní neďaleko hlavného mesta.

Hlavné benefity:

- **svetlý a vzdušný interiér s krásnym výhľadom do zelene**
- **praktická dispozícia s oddelenou kuchynskou linkou**
- **exteriérové žalúzie**
- **k dispozícii murovaná pivnica**
- **skvelá občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti**
- **výborná dostupnosť do centra aj mimo mesta** – rýchle spojenie MHD, výjazd na diaľnicu do niekoľkých minút
- **vonkajšie parkovacie státie priamo pred domom**

Dispozícia:

Dispozícia bytu bola navrhnutá tak, aby spojila **funkčnosť s pohodlím každodenného života**. Po vstupe do bytu vás privíta svetlá chodba s dostatkom úložného priestoru. Z jej ľavej strany sa vchádza **do kúpeľne s toaletou a sprchovým kútom**, v ktorej dominuje elegantný obklad v zemitých farbách. Z chodby sa plynule prechádza do dennej izby. Hlavnú časť bytu tvorí priestranná obývacia izba, v ktorej sa nachádza **pohodlné rohové sedenie a rozkladacia posteľ**. **Francúzske balkónové dvere** vnášajú do miestnosti prirodzené svetlo a prepájajú interiér s okolitou zelenou. **Kuchyňa je riešená pozdĺžnou linkou v modernom svetlom dekore** s kvalitnými spotrebičmi. Predsieň je vybavená funkčnými šatníkovými skriňami, ktoré poskytujú veľký priestor na uskladnenie vecí.

Lokalita:

Záhorská Bystrica patrí medzi vyžadované mestské časti Bratislavy, pretože spája **výhody pokojného života s kompletnou občianskou vybavenosťou a skvelým napojením na centrum mesta**. Táto lokalita ponúka všetko potrebné pre pohodlné bývanie. V pešej dostupnosti do 5 minút sa nachádza nové nákupné centrum Záhorská Bystrica s rozmanitou ponukou obchodov a služieb ako sú **Billa, Benu lekáreň, Pet centrum, reštaurácia BISTRIC, Bloom bakery, Starý otec a iné**. Len pár minút od domu je Kaufland a Tesco. Výborné posedenie zabezpečí cukráreň **Pystrich, reštaurácia u Muchu, Kútik chuti a Kohútik**. 10 min pešej chôdže si môžete pochutiť v cukrárni **Na Vážku, v kaviarni Hafpark, vo vinárni LARC a v občubenej reštaurácii Pri Kaplnke**.

Pre milovníkov prírody a športu sú k dispozícii **športoviská (futbalové aj tenisové centrum), fitness centrá** a veľkým benefitom je **rýchla dostupnosť do lesov Malých Karpát**, ktoré sú **ideálne na turistiku, cyklovýlety či prechádzky v prírode**.

Cena: 600 eur / mesiac (nájom 480 eur + energie 120 eur)

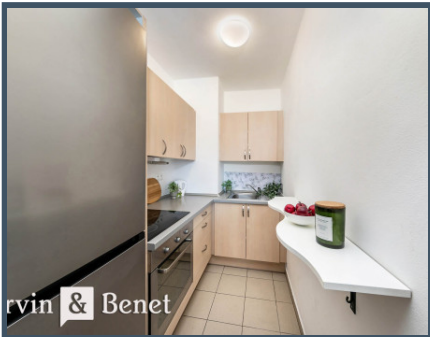
Vonkajšie parkovacie státie : 70 eur / mesiac

Výmera: 28,86 m² (interiér 27,36 m²+ pivnica 1,5 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SDN02112031



Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1601/moderny-byt-s-krasnym-vyhľadom-do-zelene-na-bratislavskej-ulici>