

image not found or type unknown

SLNE?NÝ 3I BYT S TER

HO BYTU - SLNE?NICE,



324 900 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica: **Fialová**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **garážové parkovacie miesto**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin&Benet ponúka na predaj **príjemný, slnečný 3i byt** v novostavbe projektu Slnečnice - **Viladomy** na Fialovej ulici v Petržalke.

Táto ponuka predstavuje **bezstarostné bývanie v novej rezidenčnej štvrti**, ktorá ponúka **komunitné bývanie**, skvelú vybavenosť a **priame napojenie na Petržalskú hrádzu**.

Hlavné benefity:

- slnečná orientácia východ/juh – svetlo celý deň
- veľmi obľúbená lokalita a projekt
- vynikajúca občianska vybavenosť
- terasa pozdĺž celého bytu
- príjemný, neutrálny dizajn, ktorý bude ešte dlho vyzeráť dobre
- klimatizácia
- úložné priestory
- zariadenie v cene
- garážové parkovacie miesto

Dispozícia:

Dispozíciu bytu tvorí **vstupná chodba so vstavaným úložným priestorom, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou**, hlavná manželská spálňa so šatníkovou skriňou, priestranný otvorený denný priestor obýpacej izby a kuchyne a druhá samostatná spálňa/detská izba so šatníkovou skriňou, ktorá môže slúžiť aj ako pracovňa. To ocenia tí z Vás, ktorí pracujú na home office.

Interiér bytu je v jednoduchých, nadčasových farbách. Orientácia na východnú a južnú stranu, prináša do priestoru veľa svetla počas celého dňa. V aktuálnych horúcich letných dňoch, vás v interiéri schladí klimatizačná jednotka, prípadne je možné intenzitu svetla prenikajúceho do bytu, regulovať posuvnými tieniacimi segmentmi fasády a hliníkovou žalúziou na južnom okne v obývacej izbe.

Majitelia sa o byt príkladne starajú, čo znamená, že je vo vynikajúcom stave.

V byte ostáva aj podstatná časť zariadenia, v preklade žiadne starosti so zariadením a nákladmi navyše.

Lokalita:

Projekt Viladomy vznikol v roku 2016 ako súbor obytných domov a **zelených vnútroblokov** s atraktívnou architektúrou. Vznikla tak **nová, perfektne vybavená rezidenčná časť Petržalky**.

Nájdete tu **potraviny Kraj**, ktoré sú **3 minúty chôdze** od vchodu. Vedľa bytového domu je **novotvorená cukráreň Sion Family**.

Medzi Viladomami sú k dispozícii **multifunkčné ihriská**, ihriská na Volejbal, preliezky a **workoutové zóny**, ktoré si zamilujete vy alebo aj vaše deti.

Čo my osobne na tejto lokalite milujeme, je **priame napojenie na Petržalskú hrádzu**. To otvára **možnosti pre cyklistov, bežcov** alebo príjemné prechádzky, či kofíkovanie.

Dostupnosť autom do centra je približne 10 minút. K dispozícii sú aj zastávky verejnej dopravy pár desiatok metrov od domu.

Potešíme aj rodičov. Nachádzajú sa tu **jasle Bystrá škôlka** a **materská škola Fialová**.

Cena: 349 900 eur (324 900 eur byt + 25 000 eur parkovacie státie)

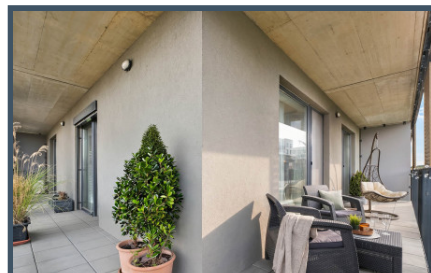
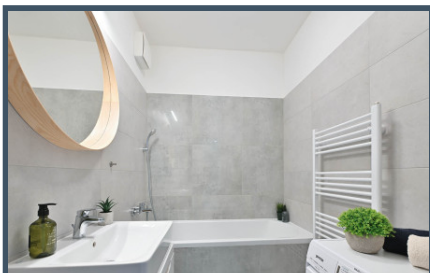
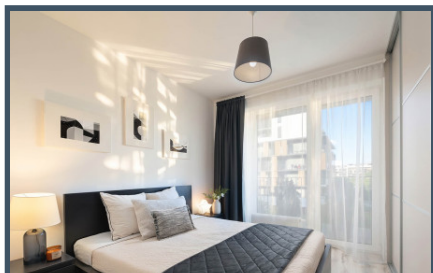
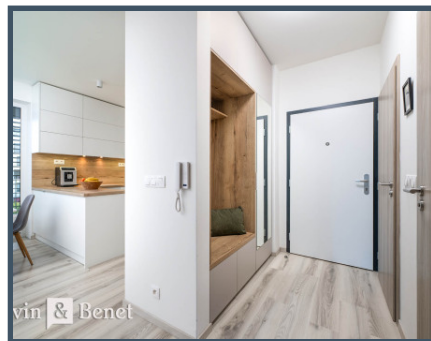
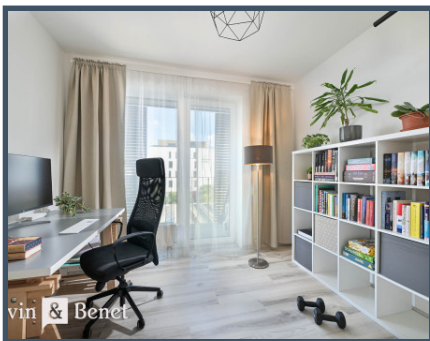
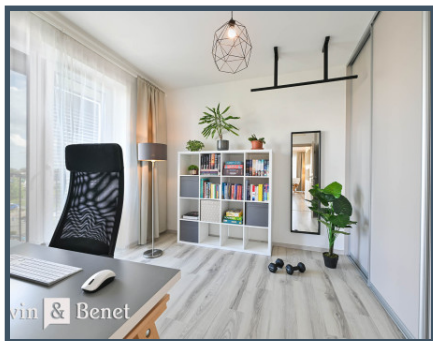
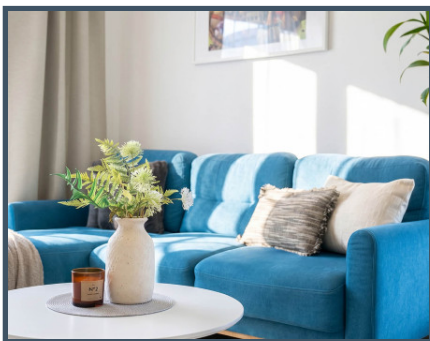
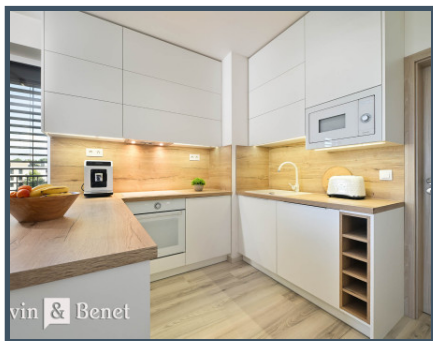
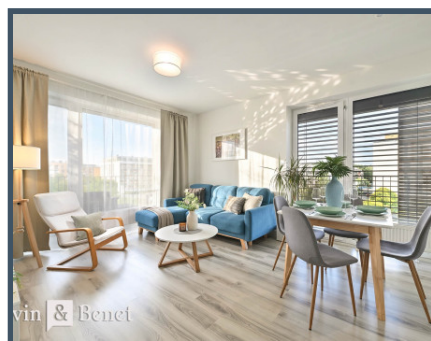
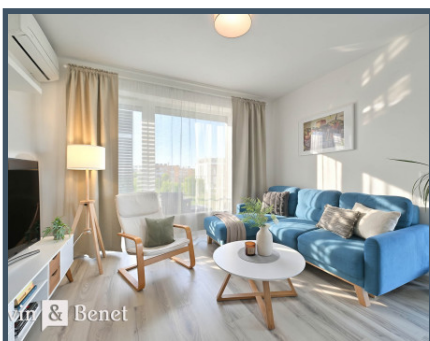
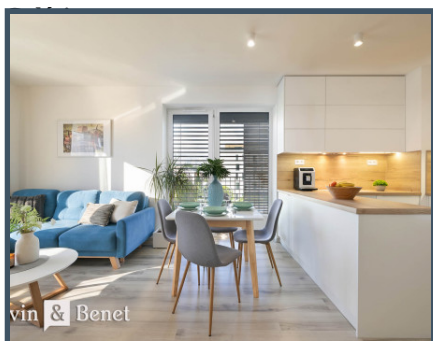
Výmera: 88,22 m² (60 m² byt + 28,22 m² terasa)

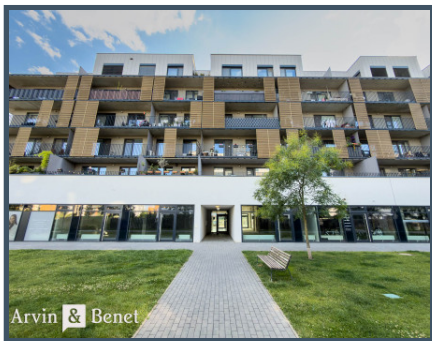
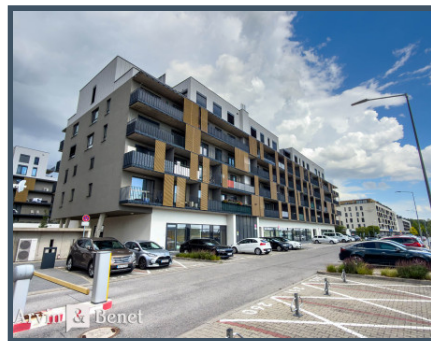
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

ID: SDM111131(1)





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1597/slnečný-3i-byt-s-terasou-pozdlz-celeho-bytu-slnečnice-viladomy>