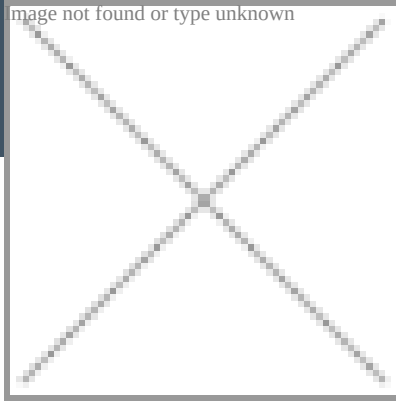


image not found or type unknown



**ÚPLNE NOVÁ, KOMPLETNE ZARIADENÁ VILA S INFINITY BAZÉNOM
A VÝH?ADOM DO DŽUNGLE**



150 000 €

O ponuke

Lokalita: **Bali**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1x garážové státie**



Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet predstavuje úplne novú, **štýlovú 4i vilu** situovanú na úpätí kopca s **nádherným výhľadom** na nedotknutú prírodu a **magické západy slnka** priamo z **infinity bazéna**. Vila sa predáva **kompletne zariadená** a je pripravená na okamžité nasťahovanie alebo lukratívny prenájom. O **bezstarostnú správu nehnuteľnosti** sa postará overená správcovská spoločnosť, zatiaľ čo vy si môžete pohodlne užívať mesačný čistý výnos.

Nehnuteľnosti na Bali majú momentálne návratnosť **medzi 15 - 21 %**, s **garantovaným výnosom 9%**, s **dlhodobým nájomníkom**. Inými slovami, návratnosť investície môžete očakávať v priebehu **5 až 6 rokov**. Znie to ako sen?

Potešíme vás, je to realita, umocnená štatistikami, ktoré hovoria, že po Dubaji má **Bali druhý najvyšší rast** nehnuteľností na svete.

Hlavné výhody:

- **30 ročný leasehold kontrakt** + garantovaná **možnosť predženia** o ďalších 30 rokov
- maximálne súkromie
- **nerušený výhľad do džungle** – **zaručený, keďže v tejto oblasti nie je povolená ďalšia výstavba**
- **infinity bazén s vodopádom** z kvalitného materiálu Terasso
- **4 metrové vysoké stropy** so sunken living
- veľkoformátové **hliníkové okná**
- každá spálňa disponuje **vlastnou kúpeľňou**
- plne **klimatizované**
- **prístrešok** pre auto resp. motorku
- veľmi žiadaný typ nehnuteľnosti na Bali s **vysokým výnosovým percentom**
- **stabilný nájomca (výnos 9%)**

Dispozícia:

Dispozícia tejto luxusnej 4-izbovej vily je rozvrhnutá tak, aby poskytovala maximálny komfort a súkromie. Na prízemí sa nachádza **vzdušná denná zóna s veľkou obývacou, jedálňou a kuchyňou**, ktorá plynulo prechádza na vonkajšiu terasu s **infinity bazénom**. Súčasťou prízemia je aj štýlový **zapustený obývací priestor (sunken living)**, toaleta pre hostí a hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou. Na poschodí sa nachádzajú **ďalšie dve priestrané spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a prístupom na súkromný balkón**. Vila ponúka aj praktickú technickú miestnosť, parkovacie miesto a dostatok úložného priestoru.

Lokalita:

Vila sa nachádza v dedine **Buwit, v oblasti Tabanan**. Ide o tichú oblasť, ktorá sa za posledné 2 roky začína intenzívne rozvíjať. Očakáva sa, že s pribúdajúcimi projektmi vzrastie cena pozemkov a vil. Zároveň ide o autentickú dedinku s typickým balíjskym šarmom. Oblasť je tiež domovom niektorých z najznámejších pamiatok na ostrove, ako je ikonický morský chrám **Tanah Lot a ryžové polia Jatiluwih**, chránené UNESCO.

Cena:

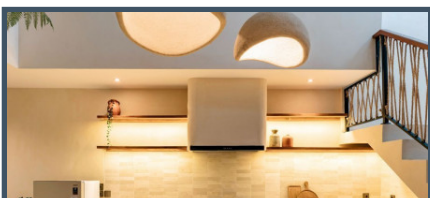
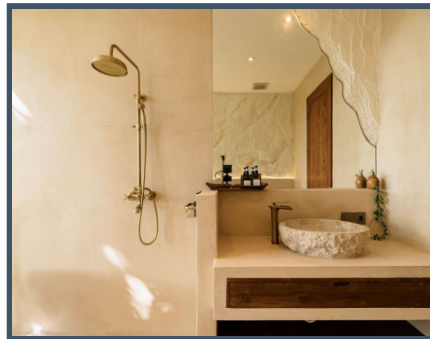
Off market, bez zariadenia 150 000 eur

Off market, so zariadením 170 000 eur

Dokončená vila 190 000 eur

Pre viac informácií prosím kontaktujte RK.

ID: SJJ301529







**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1596/uplne-nova-kompletne-zariadena-vila-s-infinity-bazenom-a-vyhľadom-do-dzungle>