

image not found or type unknown

PRIESTRANNÝ P

VALOU TERASOU



699 000 €

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Magurská**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **vlastná garáž + garážové parkovacie miesto**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin&Benet ponúka na predaj **unikátny 5i penthouse na Kramároch**. Táto nehnuteľnosť ponúka vzácnu kombináciu benefitov. **Jediný byt na najvyššom poschodí** znamená maximálne súkromie a žiadny susedia.

Highlightom je **úchvatná terasa s výmerou 45 m²**, ktorá je **krytá novou, elektricky ovládanou pergolou** a zrenovovanou drevenou podlahou. **Dych berúce západy slnka** si zamilujete.

Hlavné benefity:

- najvyššie poschodie
- len jeden byt na poschodí, žiadny susedia
- 45 m² terasa s elektricky ovládanou hliníkovou pergolou
- krb v obývacej izbe
- priestranný interiér s výmerou 200 m²
- galéria/herňa so saunou a projektorom na sledovanie filmov
- drevené podlahy
- vlastná garáž o výmere 19 m² + garážové parkovacie miesto
- klimatizačné jednotky
- vonkajšie hliníkové žalúzie
- kamerový systém
- nové výťahy a strecha v bytovom dome
- veľká pivničná kobka

Dispozícia:

Interiér na svojej podlahovej ploche **200 m²** ponúka veľmi zaujímavé a praktické rozdelenie miestností. V podstate má byt dve úrovne.

Vrchnú časť tvorí **veľká obývacia miestnosť s krbom** a prístupom na **loggiu, presklená galéria so saunou** (možnosť sledovania filmov na projektore), ktorá môže slúžiť aj ako **domáce fitness**, 3 **samostatné nepriechodné izby** a hlavná kúpeľňa.

Druhú časť bytu, ktorá je veľmi prakticky oddelená od dennej časti, tvorí **plne vybavená kuchyňa s jedálenským kútom**, **priestranná spálňa s vlastnou kúpeľňou** a prístupom na terasu. Na terasu je prístup aj z chodbičky z kuchyne, kde je k dispozícii **sklad a práčovňa**.

K suterénu bytového domu sa nachádza garáž s parkovacími miestami. K bytu je možné kúpiť **garážové parkovacie miesto a vlastnú garáž s elektrickou bránou** priam pri parkovacom mieste. K dispozícii je aj **nadštandardne veľká pivničná kobka**, kde sa zmestia bicykle, sezónne veci alebo pneumatiky.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza na Magurskej ulici. V tejto lokalite máte **všetko doslova po ruke**. V pešej vzdialenosti do 5 minút sa nachádzajú obchody Tesco express, Billa alebo potraviny Delia, samozrejme tu nájdete aj lekáreň a drogerie.

Na vedľajšej ulici sa nachádza **Materská škola**, Spojená nemecko-slovenská škôlka a obľúbená **škôlka Soviaka**. Deti sa potešia aj **exteriérovému ihrisku Jahodová**. Ak máte psa, za rohom je **výbeh na vonenie**.

V susedstve stojí za zmienku Multisport playground Ladzianskeho. Najbližšie fitness centrum je Cvičisko a Epix gym.

Výhodou lokality Kramáre sú široké možnosti v rámci medicínskych centier a lekárov.

Skvelá je aj dostupnosť verejnou dopravou, zastávka je 2 minúty chôdze.

Cena: 779 000 eur (byt 699 000 eur + 45 000 eur garáž + 25 000 eur garážové parkovacie státie + 10 000 eur pivničná kobka)

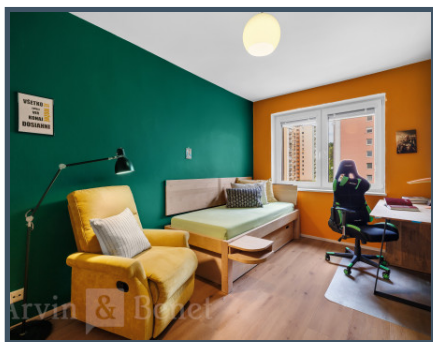
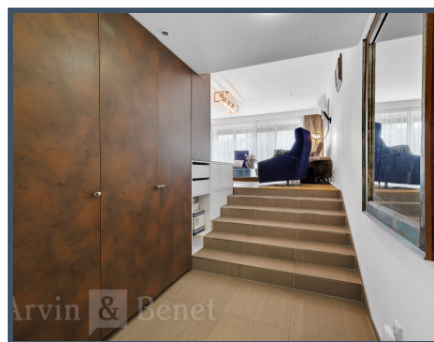
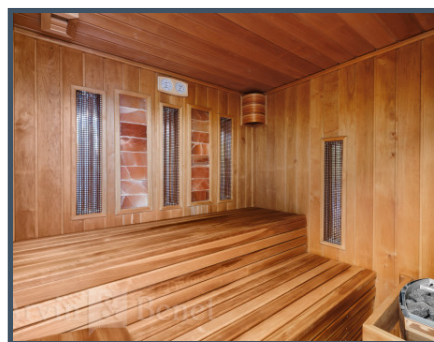
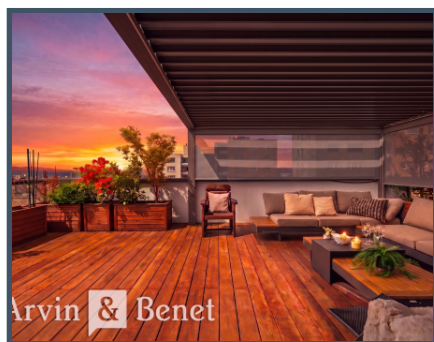
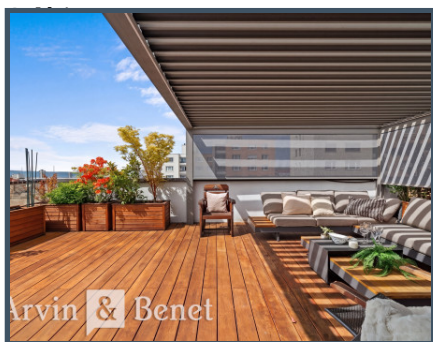
Výmera: 253 m² (200 m² interiér + 45 m² terasa + 8 m² loggia)

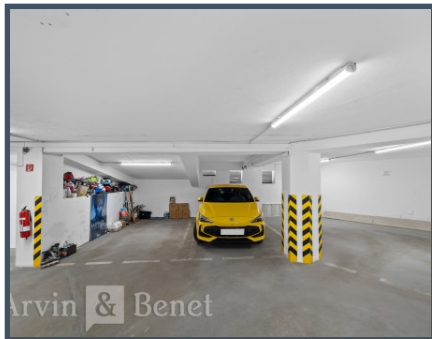
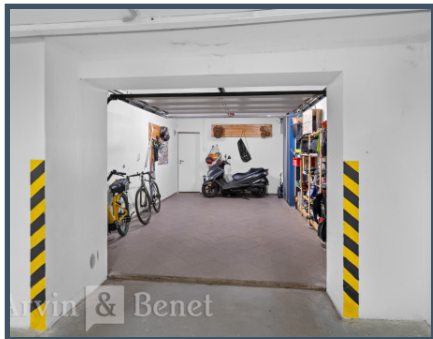
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

ID: SDM200931





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1594/priestranny-penthouse-s-dokonalou-terasou>