

image not found or type unknown

NADĽASOVÁ RODINNÁ V

YUŽITEĽNÝM BAZÉNOM



819 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Most pri Bratislave**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin&Benet ponúka na predaj modernú 6i vilu, ktorá ma nádherne upravený, reprezentatívny exteriér s vyhrievaným bazénom a vírivkou. Miesto, kde sa budete cítiť ako na dovolenke.

Táto nehnuteľnosť ponúka veľkorysý priestor, súkromie, technológie a vysoký komfort bývania.

Hlavné benefity:

- veľkorysý priestor
- nádherne upravený exteriér s palmami a olivovníkom
- bazén s vírivkou
- krytá letná kuchyňa s grilom
- vonkajšie exteriérové, elektricky ovládané žalúzie
- klimatizačné jednotky
- smart technológie
- 3 zónový alarm, kamerový systém
- inteligentné vykurovanie vaillant
- bohaté úložné priestory
- kompletne zariadenie v cene – žiadne starosti a náklady navyše
- samostatná bytová jednotka pre hostí alebo upratovačku

Dispozícia:

Interiér má veľmi prakticky vyriešený pôdorys. Je situovaný na 2 podlažiach.

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba so vstavanou skriňou, denná kúpeľňa, pracovňa/izba, technická miestnosť, druhá spálňa, perfektný šatník s výmerou až 16,65 m², veľkorysá denná časť obývacej izby s kuchyňou (51,75 m²) a užasne presvetlená, klimatizovaná jedáleň. Dokonalé miesto na obedy s rodinou alebo priateľmi.

Druhé podlažie tvoria dve izby, samostatná toaleta a kúpeľňa (kombinácia sprchový kút/vaňa) a imponantná manželská spálňa s privátnou kúpeľňou, v ktorej si môžete vychutnávať vírivku.

Na pozemku sa ešte nachádza samostatná bytová jednotka s kúpeľňou, perfektné ak potrebujete naraz ubytovať viac hostí. Vedľa nej je k dispozícii aj záhradný domček na náradie a vybavenie záhrady.

Exteriér domu je naozaj pôsobivý. Dospelú vegetáciu tvorí upravený trávnik s automatickým zavlažovaním, palmi a nádhernou dominantou záhrady je veľký olivovník. Okrem už spomínaného bazénu a letnej kuchyne, je tu pripravená aj miestnosť na saunu a ďalšia vonkajšia terasa.

Vďaka dvom garážovým bránam, na pozemku komfortne zaparkujete aj viacero automobilov. Plné ploty zabezpečujú na pozemku súkromie.

Interiér má osobitý a nadčasový dizajn. Kvalitná stavba a kvalitné materiály. Nespornou výhodou je, že nehnuteľnosť sa predáva spolu s luxusným a hodnotným zariadením.

Lokalita:

Nehuteľnosť sa nachádza v novej rezidenčnej štvrti Mostu pri Bratislave, časť Studené.

Vďaka rýchlostným cestám R7/D4 sa dokážete rýchlo a komfortne dostať do viacerých častí Bratislavy. Dostupnosť je do 20 minút.

V susednej obci Malinovo a hlavnej časti obce Most, sa nachádza nákupné centrum, kde sú všetky obchody, D&M drogeria, Lidl a Billa.

Sem si môžete zájsť aj do reštaurácie Peller's alebo Tom's restaurant.

Ľudia v tejto oblasti v letných mesiacoch radi využívajú aj jazerá Košariská, perfektné miesto na kúpanie, ktoré decentne pripomína Chorvátsko.

Cena: 819 000 eur

Výmera: 300,78 m² (podlahová plocha domu 282 m² + terasa 18,78 m²)

Pozemok: 716 m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, takže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti,

ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.





