

image not found or type unknown

SVETLÝ

NÁMESTÍ



419 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Košická**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin&Benet ponúka na predaj **slnečný 4i byt** na Košickej ulici, ktorá aktuálne patrí medzi najobľúbenejšiu a najžiadanejšiu časť Ružinova.

Ikonické kaviarne, gastro prevádzky a **všetko doslova na dosah ruky**. Samotný byt mezonetového typu **zaujme svetlosťou**, zaujímavým otvoreným priestorom a **terasou orientovanou do tichého vnútrobloku**.

Hlavné benefity:

- **slnečná orientácia – svetlo celý deň**
- **veľmi obľúbená lokalita**
- **terasa orientovaná do vnútrobloku**
- **najvyššie poschodie – žiadny susedia nad vami**
- **klimatizačné jednotky**
- **vlastný plynový kotol po servise**
- **bohaté úložné priestory**
- **zariadenie v cene**
- **priestranný, vzdušný interiér**

Dispozícia:

Interiér má veľmi prakticky vyriešený pôdorys. Obe samostatné spálne sa nachádzajú na prvom podlaží vedľa kúpeľne, a spolu s terasou sú orientované do tichého vnútrobloku. Na tomto podlaží sa ešte nachádza priestranný open space jedálne a kuchynskej časti, no pohodlne sa sem zmestí aj obývací izba. Priestor je otvorený vysokým strop až na druhé podlažie.

Na druhom podlaží sa nachádza šatník/úložný priestor s výmerou 3 m² a veľká otvorená miestnosť s prístupom na terasu, ktorú je možné dispozíciou rozdeliť na dve izby.

Kompenzáciou za 5. poschodie bez výťahu je prijateľná cenovka nehnuteľnosti. Len pre príklad, v projekte Zwirn za rovnaké m² zaplatíte takmer dvojnásobok. Letné teploty zase schladia 3 klimatizačné jednotky.

Lokalita:

Definíciou tejto lokality je **dokonalý mestský život**, ktorý si budete užívať každý deň. **Excelentná občianska vybavenosť priamo pod oknami**.

Najbližšie potraviny Coop jednota sa nachádzajú **50 m od vchodu** do bytového domu, ďalej je na ulici **Tesco express** v pešej vzdialenosti **4 minúty**.

Čo sa týka gastru, ani nevieme kde začať. Najbližšie sa nachádza **kaviareň Goriffée**, kam si pokojne zájdete aj v župane a šlapkách. Jedny z najlepších raňajok v Bratislave nájdete v **Chlieb a láska**. Skvelé pečivo kúpite okrem tejto kaviarne aj vo **Fertucha Bakery**.

Ak budete hladný, odporúčame **Dulák Restaurant** priamo cez cestu, vychýrený **Mint Concept** na Parížkovej ulici, **Bistro St. Germain** alebo **Šťastné bistro v tržnici Miletička**, kde nakúpite **prvé ovocie a zeleninu**. A to sme nevymenovali ani polovicu úžasných podnikov v lokalite.

My osobne máme radi aj **Viechu malých vinárov**, opäť pár metrov od vchodu.

Potešíme aj rodičov. Vo vnútrobloku je **detské ihrisko**, a školami a škôlkami sa to v okolí len hemží. Parky a mestská zeleň sú ideálne miesto na venčenie.

V rámci MHD je najbližšia zastávka **Dulovo námestie**.

Obchodné centrum Nivy s autobusovou stanicou je v pešej vzdialenosti **8 minút**.

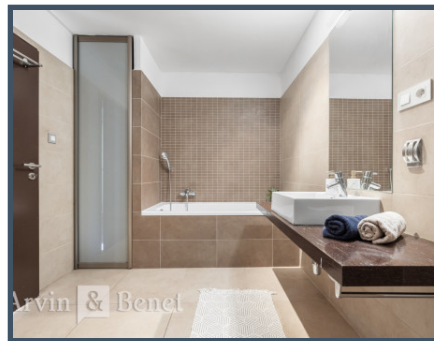
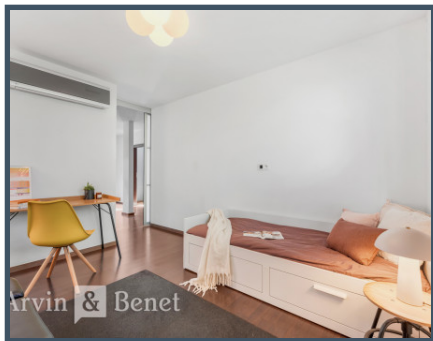
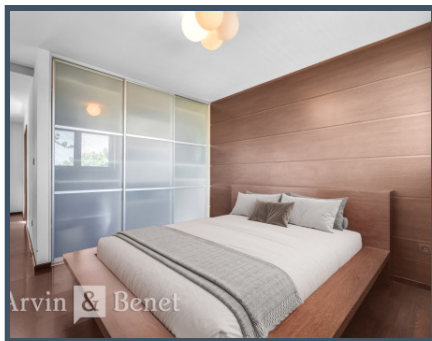
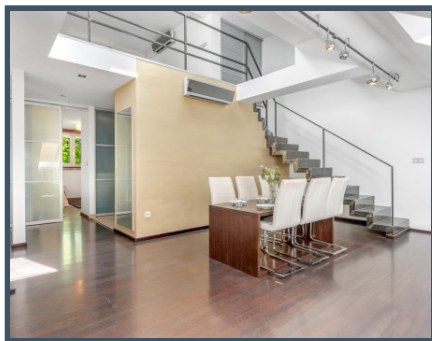
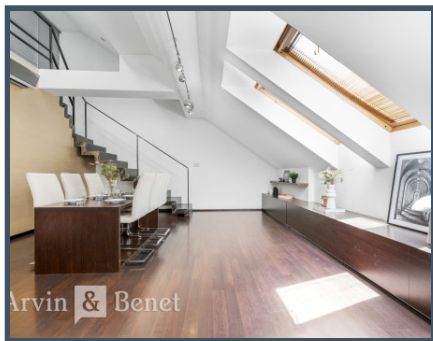
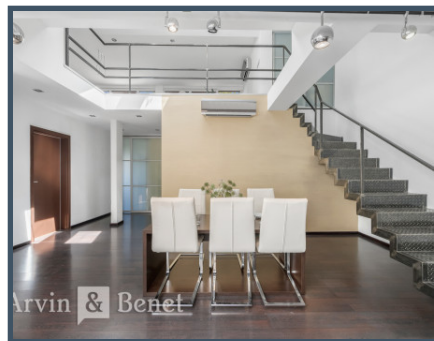
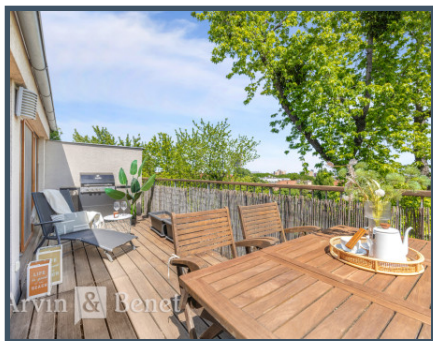
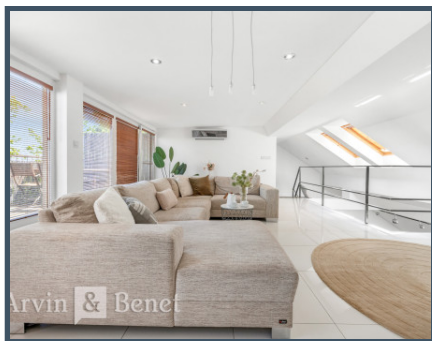
Cena: 419 000 eur

Výmera: 138,42 m² (byt 123,73 m² + terasa 14,69 m²)

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1589/svetly-byt-pri-dulovom-namesti>