

image not found or type unknown

KRÁSNA NOVOSTAVBA
PÁ

PREDZÁHRADKOU A
DOM



265 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Rovinka**

Ulica: **Agátová**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1 parkovacie státie + verejné**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **príjemný, dokonale zladený 3i byt v tehlovej novostavbe s výbornou atmosférou, terasou, záhradkou a parkovacím miestom.**

Ak hľadáte pre seba a svoju rodinu **kľudné bývanie v byte bez nutnosti akýchkoľvek úprav** a ak si život bez **pobytu na teraske, či v záhrade** neviete ani predstaviť, tak tento byt je určený presne pre Vás.

Bonusom je **parkovacie miesto priamo pred dvermi, príjemné susedstvo, nízkozemná bytovka s malým podielom bytov a rodinný charakter bývania.**

Čím Vás tento byt zaujme:

- **Dokonale prepracovaný interiér s dôrazom na praktickosť**
- **Nábytok na mieru**
- **Výborný stav bez potreby ďalších investícií**
- **Veľká kuchyňa so špajzou**
- **Predzáhradka s terasou a záhradným domčekom**
- **Vlastný vstup cez záhradu**
- **Kľudná lokalita, výborné susedstvo**
- **Rodinný charakter bývania**

Byt:

Bezpečnosťou dverami vstupujeme do vstupnej chodby so vstavanou skriňou s množstvom úložného priestoru a botníkom. Veľmi **príjemnej kombinácii dreva a bielej** sa ihneď cítite útulne.

Vpravo od vstupu sa nachádza **samostatná toaleta**. Vľavo je **veľká kúpeľňa s vaňou** a dostatkom priestoru na **práčku so sušičkou**.

Z chodby vstupujeme do **spoločného priestoru kuchyne a obývačky**. Kuchyňa je priestorová, s praktickou **vysokou kuchynskou linkou s množstvom odkladacieho priestoru**. **Užitková špajza** hneď vedľa kuchyne príjemne prekvapí nejednu gazdinku. Z kuchyne je výstup na **terasu s veľkým jedálenským stolom** ideálnym na nedeľný obed alebo posedenie s rodinou.

Na kuchyňu nadväzuje obývačka. Miestnosti sú prepojené, ale zároveň opticky a akusticky oddelené tak, aby sa jednotliví členovia rodiny vzájomne nerušili.

Z obývačky vstupujeme do **spálne a detskej izby**. Obe sú dokonale zariadené **nábytkom na mieru**. Detská izba je **zariadená bytovým architektom** tak, aby poslúžila aj **2 deťom, prípadne aj ako pracovňa**.

Exteriér:

Exteriér domu je tvorený dokonale upravenou predzáhradkou. Táto pozostáva z **terasy, upravenej zelenej plochy a záhradného domčeka** na odloženie Vašich športových alebo iných vecí, podľa Vašich potrieb.

Vstup do predzáhradky je z kuchyne, cez terasu so záhradným sedením alebo aj cez samostatnú bránu z ulice, čo oceníte najmä **ak chcete odložiť bicykel, kočík alebo jednoducho prejsť s nákupom**.

Lokalita:

Novostavba sa nachádza **na Agátovej ulici**. Táto časť je charakteristická jej **rodinným charakterom bývania** a zároveň **výbornou občianskou vybavenosťou**.

Do **10 minút pešo** je **nákupné centrum** s Billou, DM drogeriou, pekárňou, kaviarňou, lekárnou, kvetinárstvom, kozmetikou Na rovnakom mieste v pešej dostupnosti nájdete aj **reštaurácie či veľké fitness centrum**. Poloha bytu umožňuje využívať **občiansku vybavenosť oboch obcí – Rovinky aj Dunajskej Lužnej**. Nachádza sa tu lekárske stredisko, lekár, základná škola, materská škola, umelecká škola, tiež množstvo športovísk a krúžkov pre Vaše deti.

Rovinka samotná, aj jej okolie ponúka široké možnosti športového a rekreačného vyžitia. Celoročne si môžete vychutnať športové možnosti, ktoré ponúka nealeká hrádza, či v aktívny oddych v lesoch prírodnej rezervácie Gajc a Topoľové Hony. V lete určite oceníte jazero Rovinka alebo Košariská.

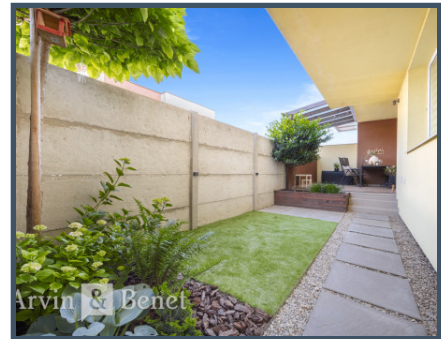
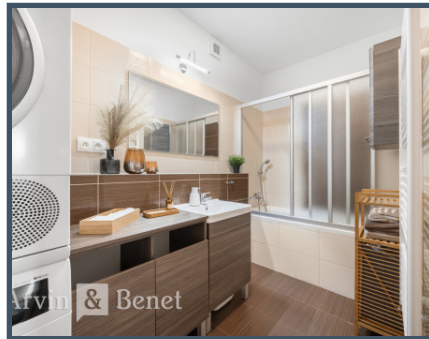
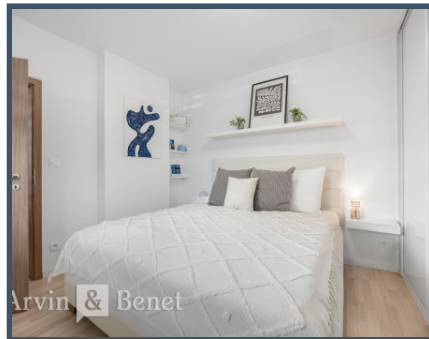
Dostupnosť do Bratislavy je výborná, do centra mesta sa dostanete za chvíľu s využitím starej cesty alebo vďaka novovybudovanému obchvatu D4 a rýchloceste R7.

Cena: **265 000 eur (255 000 eur byt, 10 000 parkovacie miesto)**

Výmera: **86 m²** (69 m² interiér + 27 m² terasa)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1588/krasna-novostavba-s-praktickou-predzahradkou-a-parkovacim-miestom>