Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

CHARIZMATICKÝ, STAROMESTSKÝ BYT V SRDCI PALISÁD



O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Koreničova**
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
Parkovanie: **Samostatná garáž - parkovacie miesto vo dvore**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin&Benet ponúka na predaj **slnečný 5i byt na Koreničovej ulici**, ktorá patrí medzi **najžiadanejšie a najvyhľadávanejšie lokality starého mesta**.

Tu nájdete **súkromie, ticho** a bezprostrednú blízkosť historického centra. Táto nehnuteľnosť má **všetky prvky staromestského bývania.**

Vysoké stropy, repasované drevené okná a drevené parkety. Ako bonus potom vlastnú **garáž a parkovanie v uzatvorenom dvore**, čo nie je v tejto lokalite samozrejmosť.

Hlavné benefity:

- vysoké stropy = vzdušnosť

- zrepasované drevené okná

- južná orientácia – svetlosť celý deň

- drevené podlahy

- vlastné kúrenie

- klimatizačné jednotky

- loggia

- úložné priestory

- zariadenie v cene

- súkromné parkovanie vo dvore – v tejto lokalite skutočná rarita

- vlastná garáž – ideálna pre menšie auto, motorku či bicykle

- posledná rekonštrukcia 2022 – hlavná spálňa a obývacia izba

Dispozícia:

Veľkorysý interiér tvorí na podlahovej ploche 130 m^2 až 5 izieb. Najnovšia časť bytu, ktorá prešla rekonštrukciou v roku 2022 je priestranná obývacia izba, plynulo prepojená s hlavnou spálňou. Príjemným dizajnovým prvkom sú zasúvacie dvere, ktoré od seba oddeľujú tieto dve miestnosti.

Ďalej tu nájdeme ešte 3 samostatné spálne/izby, jedna s prístupom na loggiu. Najväčšia z nich má až 21 m 2 . Najmenšia z nich je aktuálne využívaná ako pracovňa, čo ocenia najmä tí z vás, ktorí pracujú na home office alebo jednoducho potrebujú izbu navyše.

V byte ešte nájdeme stále príjemnú a zachovalú kuchyňu s vetranou špajzou, hlavnú kúpeľňu, samostatnú toaletu a veľkú vstupnú chodbu.

Lokalita:

Palisády sú mimoriadne obľúbená a prestížna lokalita, často vyhľadávaná diplomatmi, manažérmi či lekármi, najmä pre jej pokojnú atmosféru, historickú architektúru, ticho a súkromie.

Poteší Vás excelentná občianska vybavenosť. Najbližšie potraviny Tesco Express sa nachádzajú len 2 minúty chôdze od bytového domu. Po ceste sa môžete zastaviť pre čerstvé pečivo v obľúbenej pekárni Frištuk. Základná škola s materskou školou Milana Hodžu, sa nachádza doslova pár desiatok metrov od bytu, čo Vám ušetrí čas a starosti v podobe každodenného rozvážania detí do škôl.

Perfektná je aj dostupnosť verejnej dopravy, zastávky MHD Svoradova opäť nájdete doslova za rohom. Najbližšie fitness centrum je novo otvorený koncept KOOL, klasické fitness potom Body Vision na Zochovej, obe v pešej vzdialenosti do 5 minút.

Lokalita ponúka aj skvelé gastroprevádzky ako napríklad obľúbená Johny Italian Restaurant na susednej ulici Palisády, gruzínska reštaurácia Pirosmani's Samovar, vegánske Green leaf bistro alebo Hradná reštaurácia s výhľadom na mesto. Ak si budete chcieť vyraziť na drink, za rohom nájdete Klub pod lampu a Kafe Scherz, kde si môžete užiť koncerty so živou hudbou. Viecha na Kozej je zase miesto pre milovníkov vína.

Cyklotrasy — Lokalita je priamo napojená na mestskú cykloradiálu R21 (Hradná radiála), ktorá vedie cez Palisády a Mudroňovu smerom do Horského parku. Odtiaľ je priamy prístup do rozsiahleho bratislavského lesného parku s trasami smerom na Železnú studienku, Partizánsku lúku a Kamzík. Pre cyklistov je teda byt ideálnym štartovacím bodom tak pre každodennú cyklotúru, ako aj víkendové výlety do prírody.

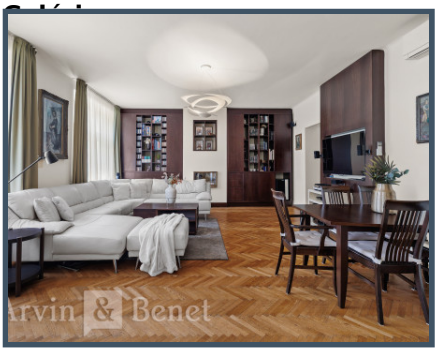
Cena: 624 000 eur (599 000 eur byt + 25 000 eur garáž)

Výmera: 139 m^2 (130 m^2 byt + 9 m^2 loggia)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

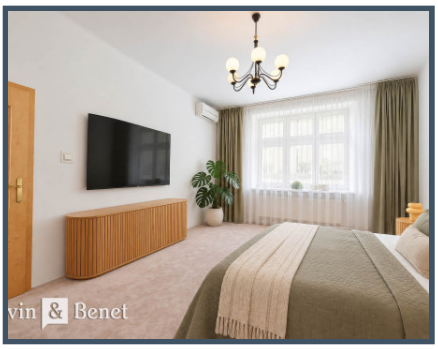
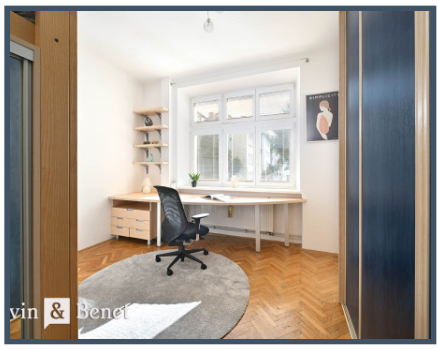
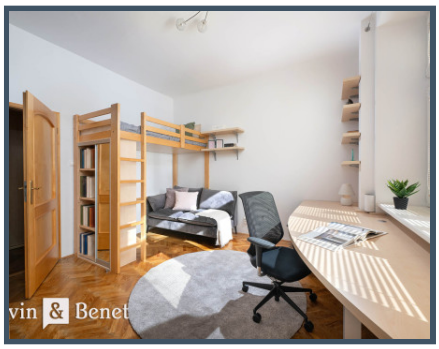
ID: SDM190730









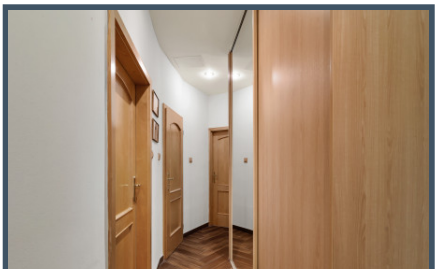
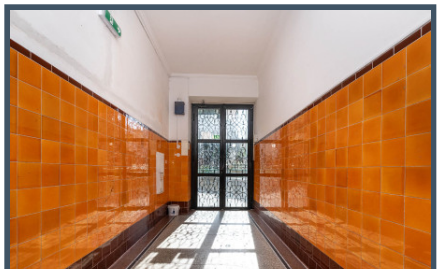



















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1586/charizmaticky-staromestsky-byt-v-srdci-palisad