

image not found or type unknown

CHARIZMATICKÝ, S

T V SRDCI PALISÁD



639 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: Staré Mesto

Ulica: Koreni?ova

Stav: ?iasto?ná rekonštrukcia

Parkovanie: Samostatná garáž - parkovacie miesto vo dvore

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin&Benet ponúka na predaj **slnečný 5i byt na Korenirovej ulici**, ktorá patrí medzi **najžiadanejšie a najvyhľadávanejšie lokality starého mesta**. Tu nájdete **súkromie, ticho** a bezprostrednú blízkosť historického centra.

Táto nehnuteľnosť má **všetky prvky staromestského bývania**. **Vysoké stropy, repasované drevené okná a drevené parkety**. Ako bonus potom vlastnú **garáž a parkovanie v uzatvorenom dvore**, čo nie je v tejto lokalite samozrejmosť.

Hlavné benefity:

- vysoké stropy = vzdušnosť
- zrepasované drevené okná
- južná orientácia – svetlosť celý deň
- drevené podlahy
- vlastné kúrenie
- klimatizačné jednotky
- loggia
- úložné priestory
- zariadenie v cene
- súkromné parkovanie vo dvore — v tejto lokalite skutočná rarita
- vlastná garáž — ideálna pre menšie auto, motorku či bicykle
- posledná rekonštrukcia 2022 — hlavná spálňa a obývacia izba

Dispozícia:

Veľkorysý interiérový tvorbou na podlahovej ploche 130 m² až 5 izieb. Najnovšia časť bytu, ktorá prešla rekonštrukciou v roku 2022 je priestraná obývacia izba, plynulo prepojená s hlavnou spálňou. Príjemným dizajnovým prvkom sú zasúvacie dvere, ktoré od seba oddeľujú tieto dve miestnosti.

Ale tu nájdeme ešte 3 samostatné spálne/izby, jedna s prístupom na loggiu. Najväčšia z nich má až 21 m². Najmenšia z nich je aktuálne využívaná ako pracovňa, čo ocenia najmä tí z vás, ktorí pracujú na home office alebo jednoducho potrebujú izbu navyše.

V byte ešte nájdeme stále príjemnú a zachovalú kuchyňu s vetranou špajzou, hlavnú kúpeľňu, samostatnú toaletu a veľkú vstupnú chodbu.

Lokalita:

Palisády sú mimoriadne obľúbená a prestížna lokalita, často vyhľadávaná diplomatmi, manažérmi či lekármi, najmä pre jej pokojnú atmosféru, historickú architektúru, ticho a súkromie.

Poteší Vás excelentné občianska vybavenosť. Najbližšie potraviny Tesco Express sa nachádzajú len 2 minúty chôdze od bytového domu. Po ceste sa môžete zastaviť pre prvú pečiivo v obľúbenej pekárni Friuštuk.

Základná škola s materskou školou Milana Hodžu, sa nachádza doslova pár desiatok metrov od bytu, čo Vám ušetrí čas a starosti v podobe každodenného rozvážania detí do škôl.

Perfektná je aj dostupnosť verejnej dopravy, zastávky MHD Svoradova opäť nájdete doslova za rohom.

Najbližšie fitness centrum je novo otvorený koncept KOOL, klasické fitness potom Body Vision na Zochovej, obe v pešej vzdialenosti do 5 minút.

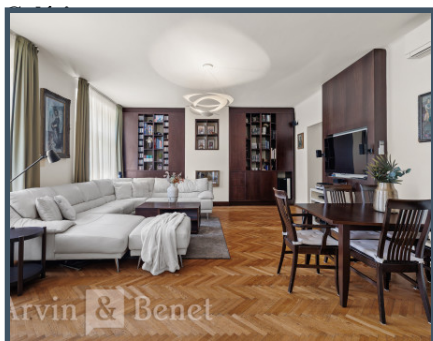
Lokalita ponúka aj skvelú gastroprevádzky ako napríklad obľúbená Johnny Italian Restaurant na susednej ulici Palisády, gruzínska reštaurácia Pirosmani's Samovar, vegánske Green leaf bistro alebo Hradná reštaurácia s výhľadom na mesto.

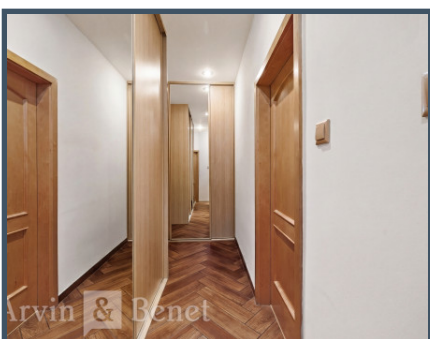
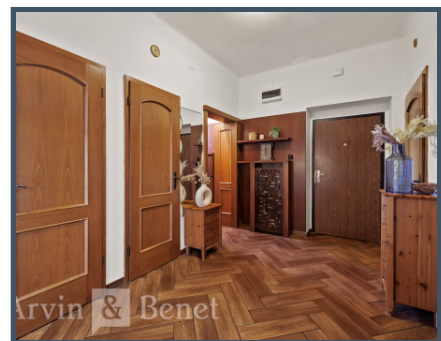
Ak si budete chcieť vyraziť na drink, za rohu nájdete Klub pod lampu a Kafe Scherz, kde si môžete užiť koncerty so živou hudbou. Viecha na Kozej je zase miesto pre milovníkov vína.

Cyklotrasy — Lokalita je priamo napojená na mestskú cykloradiálu R21 (Hradná radiála), ktorá vedie cez Palisády a Mudrošovu smerom do Horského parku. Odtiaľ je priamy prístup do rozsiahleho bratislavského lesného parku s trasami smerom na Železnú studienku, Partizánsku lúku a Kamzík. Pre cyklistov je teda byt ideálnym štartovacím bodom tak pre každodennú cyklotúru, ako aj víkendové výlety do prírody.

Výmera: 139 m² (byt 130 m² + loggia 9 m²)

Cena: 669 000 eur (byt 639 000 eur + garáž 30 000 eur)





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1586/charizmaticky-staromestsky-byt-v-srdci-palisad>