

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | PRIES
GARÁŽOU A WELLNES

ONKAJŠÍM BAZÉNOM,
ULICI V KARLOVEJ VSI



1 490 000 €

O ponuke

Lokalita: **Karlova Ves**

Ulica: **Na Sitine**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj veškorysý rodinný dom na uzavretej ulici v Karlovej Vsi. Predstavte si rána pri exteriérovom bazéne, letné vešery v altánku obklopenom dospelou zeleou. Wellness so vstupom priamo na pozemok ponúka priestor na oddych po dlhom dni, zatiaľ čo deti majú dostatok priestoru na hranie v bezpečí súkromnej ulice. Dom s úžitkovou plochou 590,8 m² a pozemkom 1 204 m² dáva vašej rodine slobodu vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv. Nechýba ani veškorysá garáž. Dom čaká na novú kapitolu.

Medzi hlavné benefity patria:

- uzavretá ulica len pre rezidentov: nulový tranzit, absolútne súkromie a ticho
- Sitina: priamy kontakt s prírodou
- 590,8 m² veškorysý priestor: obytná plocha 404 m², suterén 141,8 m², garáž 45 m²
- 4 spálne na poschodí, každá s vlastnou kúpeľou
- vonkajší bazén: zachovaná konštrukcia, pripravená na obnovu podľa vlastného vkusu
- wellness v suteréne: sauna a fitness s priamym vstupom na pozemok
- domáce kino
- krb z ružového mramoru: originálny architektonický prvok s trvalou hodnotou
- plynový kotol Buderus
- klimatizácia v každej izbe
- kamenné oplatenie a ručne kovaná elektrická brána
- galéria Cubicon 5 min pešo

Dispozícia:

Dom je riešený na štyroch úrovniach. Suterén s plochou 141,8 m² skrýva kompletne wellness zázemie: saunu, fitness a sklad. V záhrade sa nachádza vonkajší bazén. Prízemie a poschodie tvoria obytné jadro s rozlohou 404 m², štedro presvetlené a prakticky usporiadané. Na poschodí sú štyri spálne, každá s vlastnou kúpeľou. Garáž 45 m² je integrovaná priamo do stavby.

Lokalita:

Uzavretá ulica v lesnom prostredí Karlovej Vsi znamená nulový tranzit, absolútne súkromie a nerušené ticho, zároveň centrum Bratislavy dostupné autom za dvanásť minút. V okolí sa nachádza British International School, školy a škôlky. Pre každodennú pohodu je tu všetko na dosah: poliklinika Mlynská dolina, galéria Cubico, fitness centrum Hamilton aj kníhkupectvo Martinus. Lokalita je obkúbenou voľbou diplomatov, lekárov, právnikov a expatov. Voňný stavebný pozemok Na Sitine neexistuje, táto adresa sa jednoducho nedá replikovať.

Cena: 1 490 000 eur

Výmera: 590,8 m² úžitková plocha (404 m² obytná + 141,8 m² suterén + 45 m² garáž) |

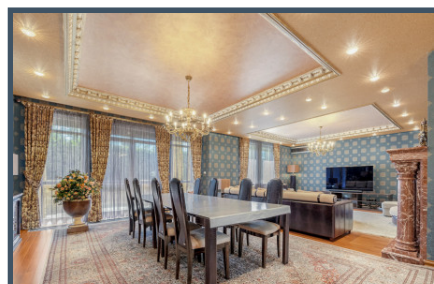
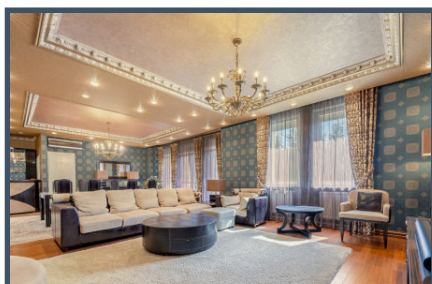
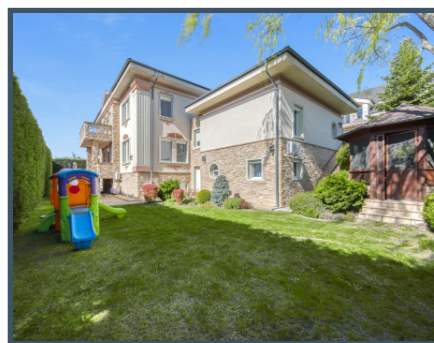
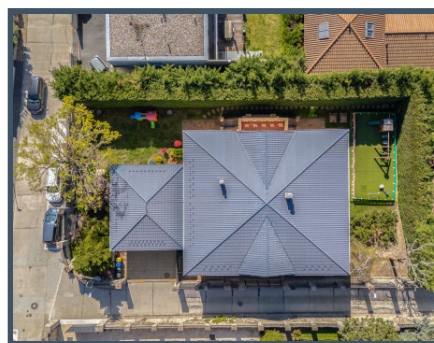
1 204 m² pozemok

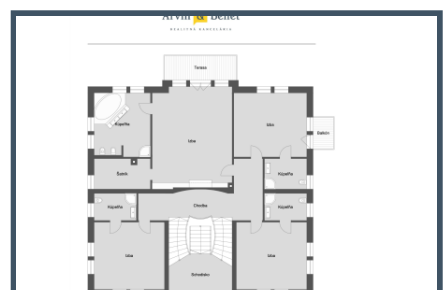
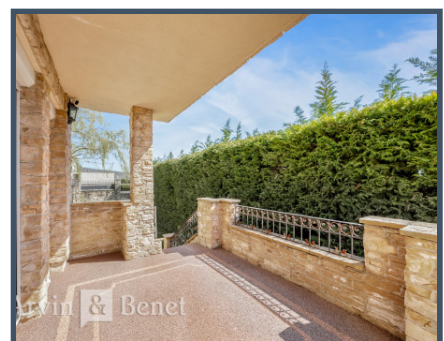
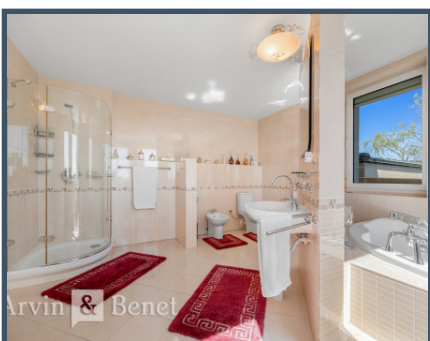
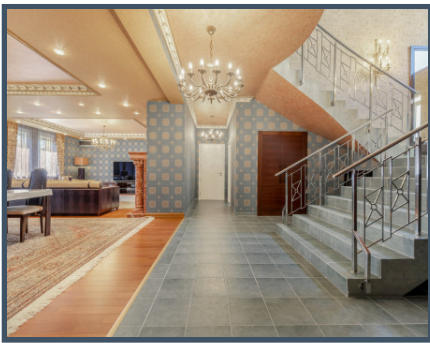
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SJJ04092031







AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme



0904 033 333



info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1583/rezervovane-priestranny-7i-dom-s-vonkajsim-bazenom-garazou-a-wellness-na-sukromnej-ulici-v-karlovej-vsi>