

image not found or type unknown

KOMPLETNE ZREKONŠT

BYT V TICHEJ LOKALITE



Arvin & Benet

165 000 €

O ponuke

Lokalita: Podunajské Biskupice

Ulica: Závodná

Stav: Novostavba

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj kompletne a nadčasovo prerobený 2i byt v príjemnej lokalite na **Závodnej ulici v Podunajských Biskupiciach**. Tento byt dokonale spája moderný mestský štýl s maximálnym pohodlím.

Hlavné benefity:

- **kompletná rekonštrukcia** s využitím moderných materiálov
- **veľké okná** zabezpečujú výborné presvetlenie a opticky zväčšujú celý byt
- **praktická dispozícia** bez hluchých miest pre maximálny komfort
- **príjemný výhľad na zeľ**
- **tichá lokalita**

Dispozícia:

Zo vstupnej chodby sa plynule prechádza do **svetlej obývacej izby prepojenej s kuchyňou**, ktorá tvorí srdce celého bytu. **Samostatná spálňa** ponúka vysoký komfort, dokonalé súkromie a **dostatok miesta pre šatníkové skrine**. Elegantná kúpeľňa je vybavená vaňou, pričom nadväzuje na čisté línie a dizajn celého bytu. Praktická **samostatná toaleta** zvyšuje každodenný komfort bývania.

Lokalita:

Mestská časť Podunajské Biskupice spája **výhody pokojného bývania mimo najrušnejšieho jadra mesta s kompletným mestským komfortom**. V blízkosti nájdete od **nákupných možností (Kaufland, Lidl, Billa)**, cez **reštaurácie, kaviarne, až po zdravotné strediská, školy a škôlky**.

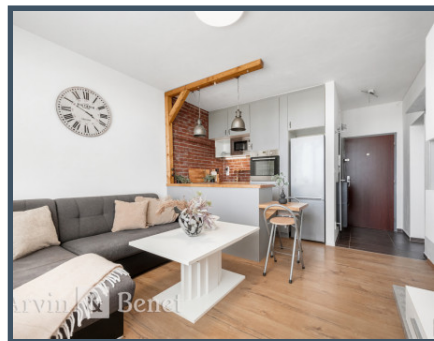
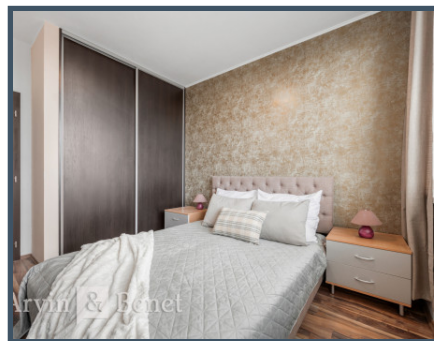
Veľkým benefitom Podunajských Biskupíc je ich **prepojenie s prírodou**. Milovníci **aktívneho oddychu a behu ocenia blízky lesopark a Malý Dunaj**. Cyklisti sa zase môžu v priebehu pár minút napojiť na obľúbenú **dunajskú hrádzu**, ktorá ponúka priame cyklotrasy **smerom na Hamuliakovo, juhovo** i do samotného centra Bratislavy.

Vďaka **rýchlemu a priamemu napojeniu na obchvat D4/R7** sa vyhnete vnútromestskej premávke a v centre mesta, ako aj na opačnom konci Bratislavy, ste za pár minút. Bezproblémové spojenie **zabezpečujú aj pravidelné linky MHD a blízka vlaková stanica**, ktorá ponúka rýchlu alternatívu cestovania do mesta bez ranných kolón.

Cena: 165 000 eur

Výmera: 36 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená naším Homestaging oddelením. Radi pomôžeme aj s predajom i prenájmom Vašej nehnuteľnosti – neváhajte nás nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1581/kompletne-zrekonstruovany-svetly-byt-v-tichej-lokalite>