

image not found or type unknown

ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ BYT
PARKOVACÍM STÁTÍM

TERASOU A VLASTNÝM
OJEKTE SLNE?NICE –



Arvin & Benet

950 €/mesiac

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica: **Žltá**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom krásny byt s moderným dizajnom, svetelnosťou a premyslenou dispozíciou, ktorá ponúka ideálnu kombináciu komfortu, funkčnosti a štýlu. Vďaka veľkým oknám a juhozápadnej orientácii pôsobí interiér vzdušne a útulne.

Hlavné benefity:

- Byt je kompletne zariadený na mieru, pripravený na okamžité nasťahovanie
- Príjemná terasa s množstvom zelene, miestom na sedenie a krásnym výhľadom
- Kvalitné materiály a dizajnové doplnky
- Výborná poloha v rámci Slnčnice – pokojná časť s množstvom zelene a služieb
- Perfektná občianska vybavenosť
- Dostatok úložného priestoru
- V cene je vlastná parkovacie státie
- Možnosť mať malého psa

Dispozícia:

Vstupná **chodba** ponúka praktický úložný priestor v podobe vstavaných skríň a praktického **walkin šatníka**. Za ňou nasleduje priestranná **obývacia miestnosť** plynule spojená s **modernou kuchyňou** v štýle open space. Kuchyňa s ostrovčekom a barovým sedením je **plne vybavená** spotrebičmi a navrhnutá v prémiovom minimalistickom prevedení.

Z obývacej časti sa vstupuje na nádhernú **terasu** s výhľadom na lužné lesy lúky – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.

Spálňa je zariadená v jemných farbách a poskytuje dostatok priestoru pre manželskú posteľ aj **vstavaný úložný systém**.

Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, kvalitnou sanitou, práčkou a úložným priestorom v elegantnom dizajne. Vedľa kúpeľne sa nachádza samostatná toaleta.

Lokalita:

Slnčnice patria k najvyhľadávanejším lokalitám Bratislavy. Významnou výhodou je kompletná občianska vybavenosť priamo v štvrti alebo v pešej dostupnosti. V okolí sa nachádza moderná tržnica Slnčnice Market s občúbenými bistrami, obchodmi, potravinami, drogériou, službami, kaviarňami a reštauráciami.

Priamo v Slnčniciach nájdete plnú občiansku vybavenosť, čo vytvára príjemný efekt mesta v meste. Okrem beauty prevádzok a občúbených reštaurácií ako Vila restaurant, káve house či Los Capolitos lokalita zároveň ponúka materské školy, detské ihriská a rôzne medicínske zariadenia.

Pre milovníkov športu a aktívneho životného štýlu je veľkým plusom blízkosť dunajskej hrádze, lužných lesov a množstva cyklochodníkov a fitnesscentra Efectfit. Obyvatelia majú prakticky na dosah beh, bicyklovanie, korčuľovanie či prechádzky v prírode. V rámci štvrti sa nachádzajú aj oddychové plochy a parky ako Park Josepha Poppera či Slnčnice park pre psov, čo ocenia rodiny s deťmi aj majitelia domácich zvierat.

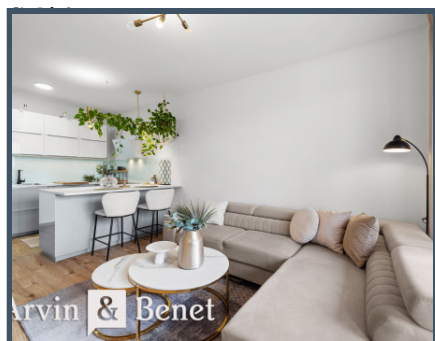
Lokalita má zároveň veľmi dobré dopravné napojenie. Autom je rýchly prístup do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat, pričom postupne sa zlepšuje aj napojenie MHD vrátane električkovej infraštruktúry v Petržalke. Výhodou je aj dostatok parkovacích možností a komfort modernej štvrti budovanej ako samostatné „mesto v meste“.

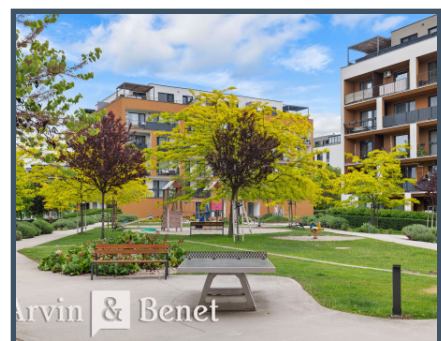
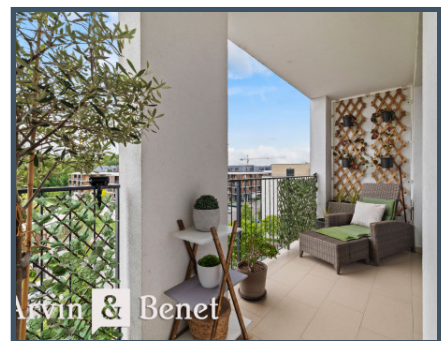
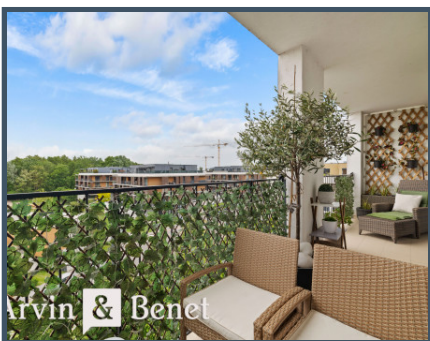
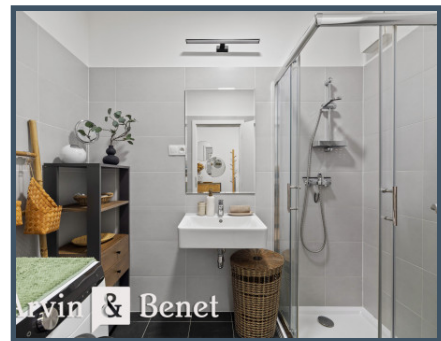
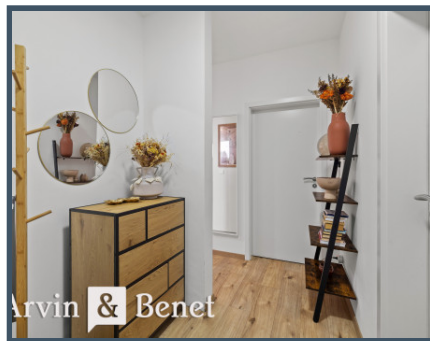
Cena: 950eur / mesiac (760eur nájom + 190 EUR energie+internet)

Výmera: 52,74m² (+ terasa 10,86m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola profesionálne naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi pomôžeme aj Vám s efektívnym a dôstojným predajom či prenájomom Vašej nehnuteľnosti.





Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTELNOSTI JE DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1578/stylovy-2-izbovy-byt-s-priestrannou-terasou-a-vlastnym-parkovacim-statim-v-oblubenom-projekte-slnecnice-viladomy>