

image not found or type unknown

VÝNIMOVNÉ 2 IZBOVÉ

NA KERLING, BANSKÁ



151 650 €

### O ponuke

Lokalita: **Banská Štiavnica**

Ulica: **Dolná**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

**Arvin & Benet** ponúka na predaj priestranne 2-izbové byty v unikátnom rezidenčnom projekte Kerling nachádzajúci sa v historickom centre Banskej Štiavnice. Tieto byty spájajú autentický charakter historickej architektúry s komfortom moderného mestského bývania a predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá nadčasové bývanie alebo investičnú príležitosť v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Slovenska.

## Dispozícia:

Byty sa nachádzajú na 3. poschodí zo 4. Vzdušný pôdorys s otvorenou dennou časťou ponúka príjemnú atmosféru, dostatok prirodzeného svetla a komfortný priestor pre každodenné bývanie.

Dispozícia bytov pozostáva zo vstupnej predsiene, centrálnej chodby, priestrannej obývacej izby s jedálenskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne a oddeleného WC. Funkčné riešenie priestoru vytvára harmonické bývanie s dôrazom na praktickosť aj estetiku. Byty sú predávané v štandarde alebo ako holo byt.

## O projekte:

Projekt Kerling vznikol citlivou rekonštrukciou historického objektu s dôrazom na zachovanie pôvodnej architektúry a miesta. Rezidencia ponúka komorné bývanie s jedinečnou atmosférou historickej Banskej Štiavnice, ktorá je zapísaná v zozname UNESCO.

Spojenie historického charakteru budovy s moderným štandardom bývania vytvára nadčasový priestor vhodný na trvalé bývanie aj rekreačné využitie.

## Investičný potenciál:

Banská Štiavnica patrí dlhodobo medzi najatraktívnejšie turistické destinácie na Slovensku. Byt preto predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s možnosťou:

- krátkodobého prenájmu
- dlhodobého prenájmu
- rekreačného využitia

Stabilný dopyt po kvalitnom ubytovaní v centre mesta zvyšuje potenciál zhodnotenia nehnuteľnosti v čase.

## Benefity:

- výnimočný byt v historickom centre mesta
- veľkorysá výmera
- vzdušná denná časť
- projekt s autentickou architektúrou
- atraktívna investičná príležitosť
- pokojné mestské bývanie
- možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v garáži
- možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho státia
- možnosť dokúpenia pivničnej kobky

## Reštaurácie a kaviarne v okolí:

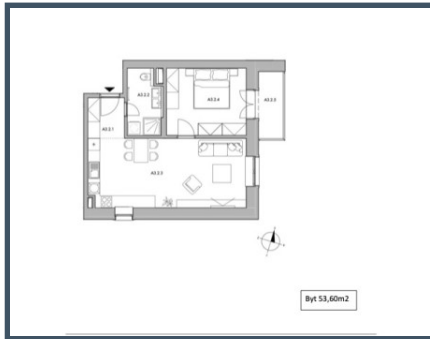
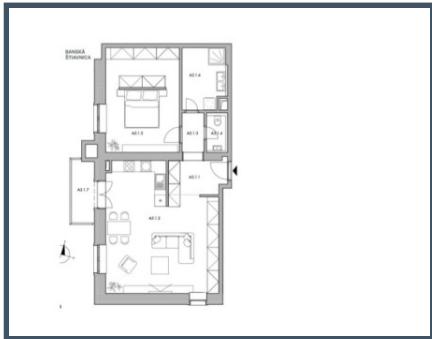
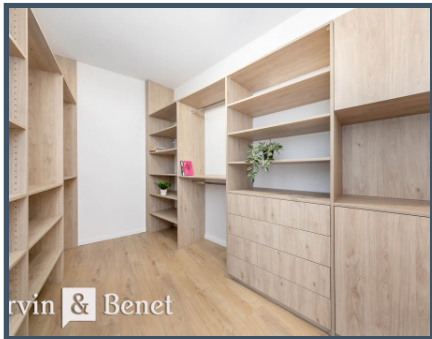
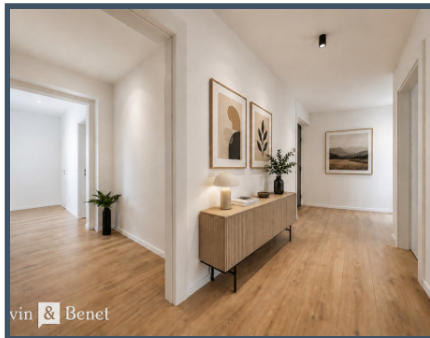
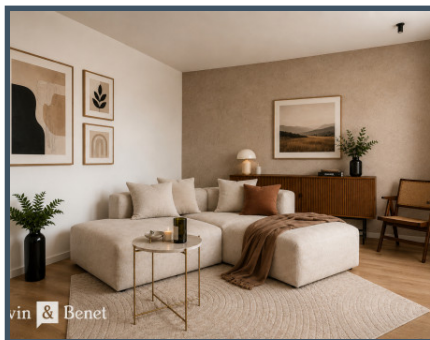
- **ERB Brewery** – ikonický pivovar a reštaurácia priamo na Trojičnom námestí - cca **8 min pešo**
- **Black M** – veľmi obľúbená moderná reštaurácia - cca **7 min pešo**
- **Monarchia Restaurant** – elegantná kuchyňa v historickom centre - cca **9 min pešo**
- **Pivovar ERB** – remeselné pivo a tradičné jedlá - cca **8 min pešo**
- **Divná Pani** – legendárna kaviareň s unikátnou atmosférou - cca **10 min pešo**
- **4sochy Café** – štýlová specialty coffee kaviareň - cca **9 min pešo**

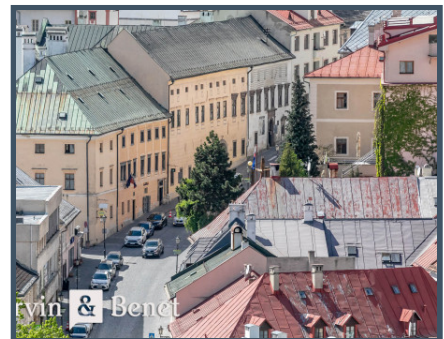
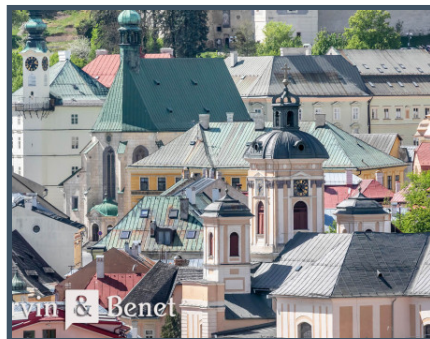
## Historické a turistické miesta:

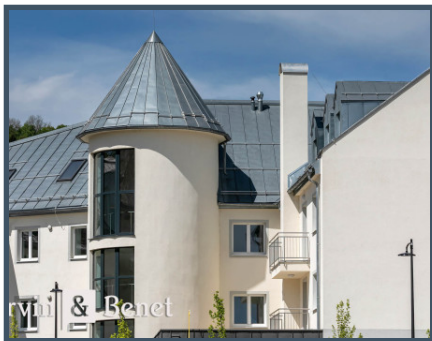
- Námestie svätej Trojice - cca **7 min pešo**
- Starý zámok - cca **11 min pešo**
- Nový zámok - cca **13 min pešo**
- Kammerhof - cca **9 min pešo**
- Kalvária Banská Štiavnica - cca **25 min pešo**

Ak hľadáte nehnuteľnosť s charakterom, investičným potenciálom a jedinečnou atmosférou historického mesta, tento byt v projekte Kerling predstavuje výnimočnú príležitosť.

V prípade záujmu aj o inú nehnuteľnosť v projekte, o viac informácií alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.







---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1572/vynimocne-2-izbove-byty-v-projekte-kerling-banska-stiavnica>