Image not found or type unknown

VÝNIMO?NÝ BYT V P BANSKÁ ŠTIAVNICA

151 650 €

O ponuke

Lokalita: **Banská Štiavnica**
Ulica: **Dolná**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **garážové parkovacie státie a vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **2i byt v unikátnom reziden?nom projekte Kerling** nachádzajúci sa **v historickom centre Banskej Štiavnice**. Tento byt spája autentický charakter historickej architektúry s komfortom moderného mestského bývania a predstavuje **ideálnu vo?bu pre klienta, ktorý h?adá nad?asové bývanie alebo investi?nú príležitos?** v jednej z najvyh?adávanejších lokalít Slovenska.

Dispozícia:

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4. Dispozícia bytu pozostáva **zo vstupnej predsiene, centrálnej chodby, priestrannej obývacej izby s jedálenskou ?as?ou, samostatnej spálne, kúpe?ne a oddeleného WC**. Funk?né riešenie priestoru vytvára harmonické bývanie s dôrazom na praktickos? aj estetiku. K dispozícii je aj **pivni?ná kobka**, **garážové parkovacie** státie a **vonkajšie parkovacie státie**.

O projekte:

Reziden?ný projekt Kerling vznikol citlivou rekonštrukciou **historického objektu,** pri?om hlavným cie?om bolo zachova? jeho pôvodný architektonický ráz a neopakovate?ného genia loci. Budova si tak udržala svoju historickú dušu, no zárove? získala modernú statiku a technológie. **Bývanie v Kerlingu vám umožní sta? sa sú?as?ou živej histórie Banskej Štiavnice**, ktorej výnimo?nú krásu **chráni organizácia UNESCO**.

Rezidencia prináša **komorný formát bývania s menším po?tom bytov**, ?o vám zaru?í **dostatok súkromia, pokoja a príjemnú atmosféru**. Spojenie historického charakteru s moderným štandardom bývania vytvára dokonale vyvážený a nad?asový priestor. Za hrubými historickými múrmi sa ukrývajú **moderné materiály**, v?aka ?omu sú byty ideálne na **trvalé bývanie, víkendové úniky z mesta alebo ako stabilná investícia v tejto prémiovej lokalite**.

Investi?ný potenciál:

Banská Štiavnica patrí dlhodobo medzi **najatraktívnejšie turistické destinácie na Slovensku**. Stabilný dopyt po kvalitnom ubytovaní v centre mesta **zvyšuje potenciál zhodnotenia nehnute?nosti v ?ase**. Byt preto predstavuje zaujímavú investi?nú príležitos? s možnos?ou:

- **trvalé bývanie** - pre tých, ktorí h?adajú komfortný mestský život s plnou ob?ianskou vybavenos?ou na dosah,
- **druhý domov (second home)** - na víkendové úniky z rýchleho tempa ve?komesta do oázy pokoja a kultúry,
- **investíciu** - s istotou, že hodnota nehnute?nosti v takejto prémiovej lokalite bude v ?ase len rás?.

Reštaurácie a kaviarne v okolí:

- **ERB Brewery** - ikonický pivovar a reštaurácia priamo na Troji?nom námestí
- **Black M** - ve?mi ob?úbená moderná reštaurácia
- **Monarchia Restaurant** - elegantná kuchy?a v historickom centre
- **Pivovar ERB** - remeselné pivo a tradi?né jedlá
- **Divná Pani** - legendárna kaviare? s unikátnou atmosférou
- **4sochy Café** - štýlová specialty coffee kaviare?

Historické a turistické miesta:

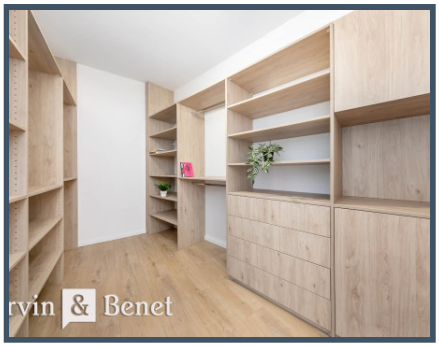
- Námestie svätej Trojice - cca **7 min pešo**
- Starý zámok - cca **11 min pešo**
- Nový zámok - cca **13 min pešo**
- Kammerhof - cca **9 min pešo**
- Kalvária Banská Štiavnica - cca **25 min pešo**

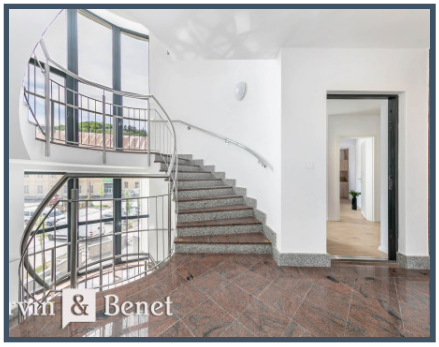
Cena: 151.650 eur (možnos? zakúpenia pivni?nej kobky v hodnote 4 622 eur + garážového parkovacieho státia v hodnote 15 450 eur alebo vonkajšieho parkovacieho státia v hodnote 10 250 eur)

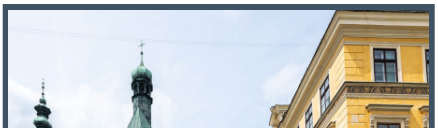
Výmera: 47,41 m^2

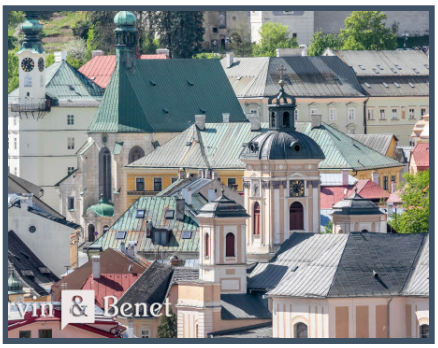
ID: SMST300826

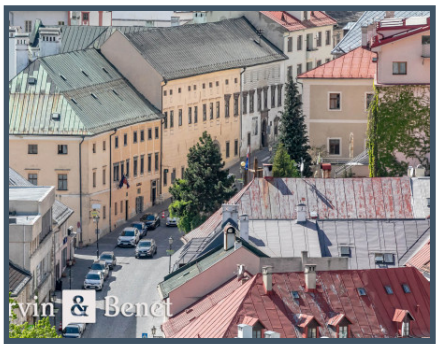
Nehnute?nos? a text sú autorským dielom a majetkom Arvin & Benet. Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spolo?nosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.











Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1572/vynimocny-byt-v-projekte-kerling-banska-stiavnica