REZERVOVANÉ | ŠTÝLOVÝ SVETLÝ DOM V OBĽÚBENEJ LOKALITE



O ponuke

Lokalita: **Vajnory**
Ulica: **Pračanská**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **parkovanie pre dve autá**

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj útulný, vkusne zariadený a slnečný **4i rodinný dom**, situovaný v pokojnej a bezpečnej lokalite **Vajnor**. Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá **moderné bývanie** s dôrazom na **estetiku** a **kvalitu materiálov**.

Hlavné benefity:

- **kvalitný štandard vyhotovenia**
- **vzdušná a svetlá dispozícia**
- **izby s veľkorysou výmerou**
- **veľa úložného priestoru**
- **obývacia časť orientovaná na južnú svetovú stranu**
- **parkovanie pre dve autá priamo na pozemku**
- **pokojná lokalita Vajnor s výbornou občianskou vybavenosťou**

Dispozícia:

Dominantou domu je **otvorená denná časť**, ktorá spája **obývaciu izbu**, **jedáleň** a modernú **bielu kuchyňu**. Kuchyňa je plne vybavená **modernými spotrebičmi**, veľkou **americkou chladničkou** a disponuje kuchynskou linkou prakticky riešenou do tvaru **L** a otočenou do denného priestoru. Celý priestor je krásne presvetlený vďaka **veľkým oknám** a dverám vedúcim priamo na **terasu**. Na spodnom poschodí nájdete praktickú **samostatnú toaletu**.

Z obývacej izby sa plynule prechádza na **slnečnú terasu** a upravenú **záhradku**, ktorá predstavuje dokonalú oázu pokoja pre váš oddych či letné grilovanie. Praktickým bonusom exteriéru je vkusný **záhradný domček**, ktorý poskytuje štedrý **úložný priestor** pre bicykle, náradie či sezónne vybavenie.

Druhé poschodie a nočná časť domu pozostáva z **troch spální**. Izby ponúkajú dostatok priestoru pre deti či hostí a sú vybavené **kvalitným nábytkom a poskytujú maximum úložného priestoru**. **Hlavná spálňa** je orientovaná na severnú stranu, ostatné dve izby sú orientované na juh.

V kúpeľni nájdete vkusnú kombináciu obkladov v **zemitých a tmavých tónoch**, **priestrannú vaňu** pre relax a **dvojumývadlo** pre maximálny komfort.

V rámci pozemku máte k dispozícii komfortné a bezproblémové **parkovanie pre dve autá**, čo oceníte vy aj vaši hostia.

Lokalita:

Mestská časť **Vajnory** patrí k najobľúbenejším lokalitám pre **rodinný život**, pretože v sebe spája **moderný mestský štandard** s pokojnou, takmer vidieckou atmosférou. Ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** vrátane škôl, škôlok a obchodov, ktoré sú vďaka kompaktnej rozlohe dostupné pohodlne pešo.

Vajnory si zachovávajú **komorný charakter** a **bezpečnosť**, čo v kombinácii s množstvom zelene vytvára ideálne prostredie pre výchovu detí. Voľný čas tu možno tráviť aktívne na okolitých **cyklotrasách** alebo pri **Vajnorských jazerách**, pričom vďaka skvelému napojeniu na **obchvat** a **vlak** zostáva centrum mesta stále na dosah.

Je to skrátka miesto, kde sa **susedská komunita** a **príroda** stretávajú s plnohodnotným komfortom **Bratislavy**.

Cena: 449 000 eur

Výmera: 112,60 m2 celková plocha + 183,44 m2 pozemok

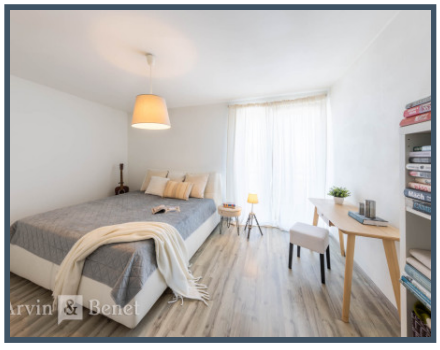
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SLS230931





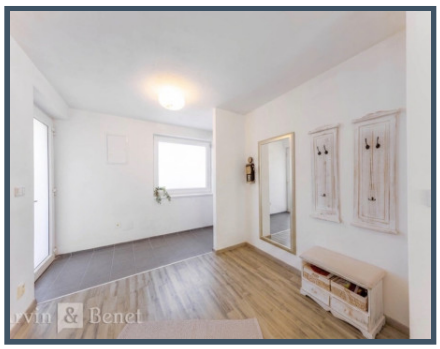
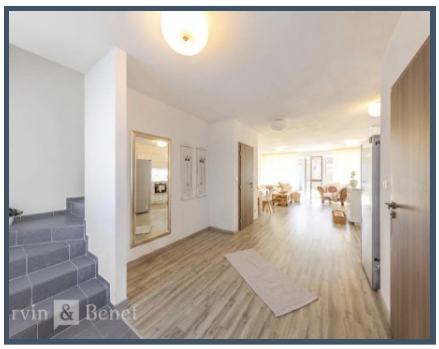


















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1570/rezervovane-stylovy-svetly-dom-v-oblubenej-lokalite