

image not found or type unknown

ŠTÝLOVÝ SVE

NEJ LOKALITE



459 000 €

### O ponuke

Lokalita: Vajnory  
Ulica: Pražanská

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet

E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj útulný, vkusne zariadený a slnečný **4i rodinný dom**, situovaný v pokojnej a bezpečnej lokalite **Vajnor**. Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá **moderné bývanie** s dôrazom na **estetiku a kvalitu materiálov**.

### Hlavné benefity:

- kvalitný štandard vyhotovenia
- vzdušná a svetlá dispozícia
- izby s veľkorysou výmerou
- veľká úložného priestoru
- obývacia časť orientovaná na južnú svetovú stranu
- parkovanie pre dve autá priamo na pozemku
- pokojná lokalita Vajnor s výbornou občianskou vybavenosťou

### Dispozícia:

Dominantou domu je **otvorená denná časť**, ktorá spája **obývaciu izbu, jedáleň** a modernú **bielu kuchyňu**. Kuchyňa je plne vybavená **modernými spotrebičmi**, veľkou **americkou chladničkou** a disponuje kuchynskou linkou prakticky riešenou do tvaru **L** a otoženou do denného priestoru. Celý priestor je krásne presvetlený veľkými **oknami** a dverami vedúcim priamo na **terasu**. Na spodnom poschodí nájdete praktickú **samostatnú toaletu**.

Z obývacej izby sa plynule prechádza na **slnečnú terasu** a upravenú **záhradku**, ktorá predstavuje dokonalú oázu pokoja pre váš oddych či letné grilovanie. Praktickým bonusom exteriéru je vkusný **záhradný domček**, ktorý poskytuje štedrý **úložný priestor** pre bicykle, náradie či sezónne vybavenie.

Druhé poschodie a nočná časť domu pozostáva z **troch spální**. Izby ponúkajú dostatok priestoru pre deti či hostí a sú vybavené **kvalitným nábytkom** a **poskytujú maximum úložného priestoru**. **Hlavná spáľňa** je orientovaná na severnú stranu, ostatné dve izby sú orientované na juh.

V kúpeľni nájdete vkusnú kombináciu obkladov v **zemitých a tmavých tónoch**, **priestrannú vanu** pre relax a **dvojumývadlo** pre maximálny komfort.

V rámci pozemku máte k dispozícii komfortné a bezproblémové **parkovanie pre dve autá**, čo oceníte vy aj vaši hostia.

### Lokalita:

Mestská časť **Vajnory** patrí k najobľúbenejším lokalitám pre **rodinný život**, pretože v sebe spája **moderný mestský štandard** s pokojnou, takmer vidieckou atmosférou. Ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** vrátane škôl, škôlok a obchodov, ktoré sú veľkou kompaktnou rozlohou dostupné pohodlne pešo.

Vajnory si zachovávajú **komorný charakter a bezpečnosť**, čo v kombinácii s množstvom zelene vytvára ideálne prostredie pre výchovu detí. Voľný čas tu možno tráviť aktívne na okolitých **cyklotrasách** alebo pri **Vajnorských jazerách**, pričom veľkou skvelému napojeniu na **obchvat a vlak** zostáva centrum mesta stále na dosah.

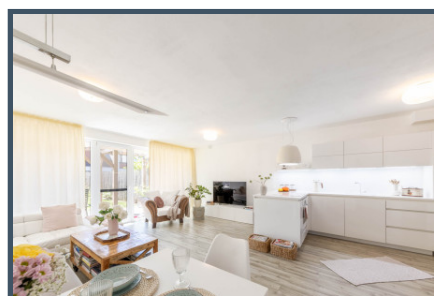
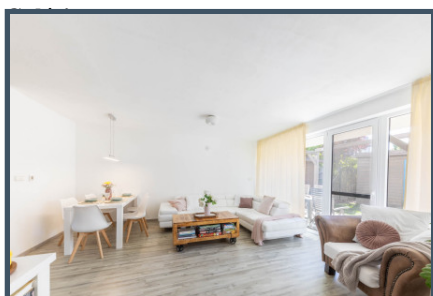
Je to skrátka miesto, kde sa **susedská komunita** a **priroda** stretávajú s plnohodnotným komfortom **Bratislavy**.

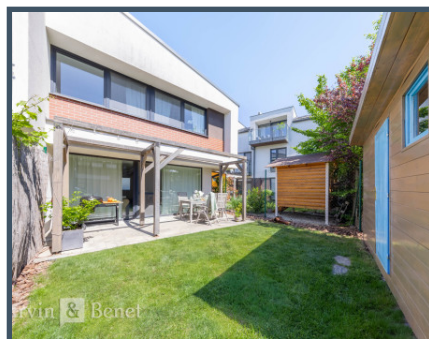
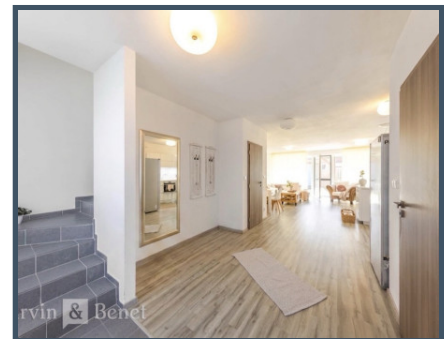
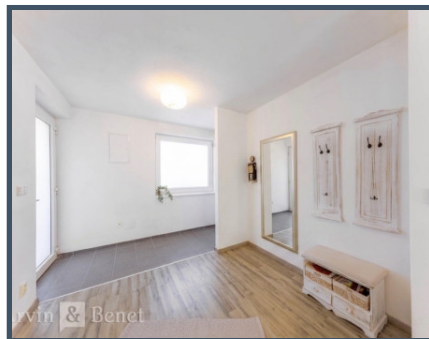
**Cena: 459 000 eur**

**Výmera: Celková plocha: 112,60 m<sup>2</sup>**

**Pozemok: 183,44 m<sup>2</sup>**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1570/stylovy-svetly-dom-v-oblubenej-lokalite>