

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | PRÍJEM

MFORTOM RODINNÉHO



319 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Miloslavov**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

REZERVOVANÉ | Arvin&Benet ponúka na predaj **dvojpodlažný, nadštandardne vybavený 4i byt s vlastnou záhradou**, ktorý ponúka **plnohodnotný komfort bývania v rodinnom dome**.

Pri tejto nehnuteľnosti **nemusíte absolútne nič riešiť**. Takmer **kompletné zariadenie v cene, nádherná záhrada s bazénom** a výsuvnou **markízou**, exteriérové, **elektricky ovládané žalúzie** a ďalšie benefity. **Žiadne starosti a náklady navyše**. Len sa nasťahujete a bývate.

Majitelia sa o nehnuteľnosť dôkladne starali a tak **je v mimoriadne zachovalom stave**.

Hlavné benefity:

- **mimoriadne tichá lokalita, slepá ulica**
- **zariadenie v cene**
- **nádherná, upravená záhrada s maximálnym súkromím**
- **bazén**
- **vlastná studňa s pitnou vodou (rozbor k dispozícii)**
- **krytá terasa**
- **klimatizačné jednotky**
- **vonkajšie hliníkové žalúzie**
- **2x parkovacie miesto (možnosť 3 miesta)**

Dispozícia:

Spodné podlažie tvorí vstupná chodba, **denná toaleta s technickou miestnosťou** a otvorený **open space dennej časti**, kde nájdeme obývaciu izbu, kuchyňu a jedálenskú časť. Z obývacej izby aj kuchyne je **prístup na záhradu**.

Vrchné podlažie je **tvorené 3 samostatnými, nepriechodnými izbami** a priestranou kúpeľňou.

Pozemky majú celkovú **plochu 313 m²**. Majiteľom sa elegantne podarilo vyriešiť hlavný problém dvojdomov a to je **súkromie na záhrade**. **Vysoká dospelá vegetácia** a dodatočný murovaný plot od ulice zabezpečili **maximálne súkromie na terase a v záhrade**.

Byt:

4i byt sa nachádza v rodinnom dome s dvomi bytovými jednotkami. Príjemnému interiéru dominujú zemité farby a nadčasová jednoduchosť. K dispozícii je aj **plne vybavená kuchyňa** a efektívny **biokrb** v obývacej izbe.

V byte boli dodatočne namontované **klimatizačné jednotky** na poschodí, ktoré spolu s vonkajšími žalúziami, zabezpečia chladenie v blížiacich sa letných mesiacoch.

Lokalita:

Dom sa nachádza na Diamantovej ulici. **Slepá ulica** je benefitom, ktorý znamená ticho a možnosť bez obáv pustiť deti aby sa hrali na ulici.

Priamo v našej lokalite máte na výber z novootvorenej Biedronky, či OC Miloslavov. Obe sú 3 minúty jazdy autom a vždy ich máte po ceste domov. V OC Miloslavov nájdete Billu, pekárňu, lekáreň a Barber shop.

O ulicu ďalej je súkromná materská škôlka Little house a beauty salón BeUnique pre dámy. Najbližšie fitness centrum Musclefit je len 6 minút cesty autom.

V obci je aj jazdecký areál a cvičisko s areálom pre psíkov.

V lete si obľúbite nealeké Košariská, ktorá ponúkajú istú vodu na kúpanie a sú príjemným miestom na schladenie.

Cena: 319 000 eur

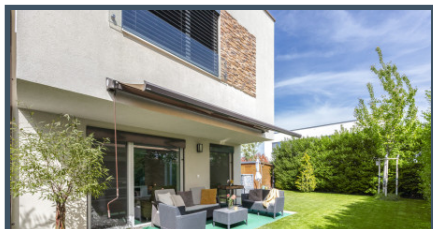
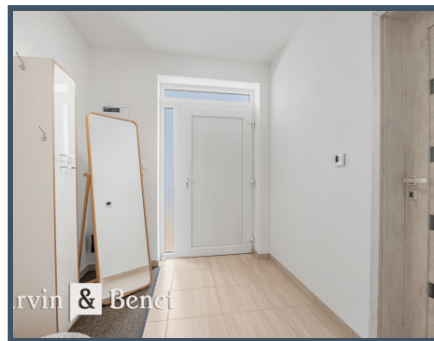
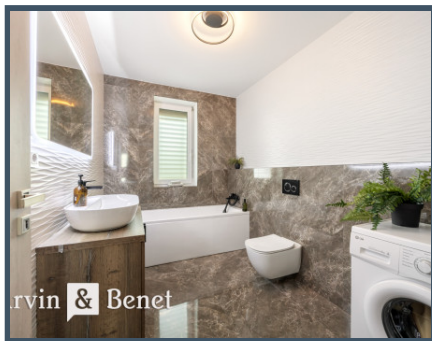
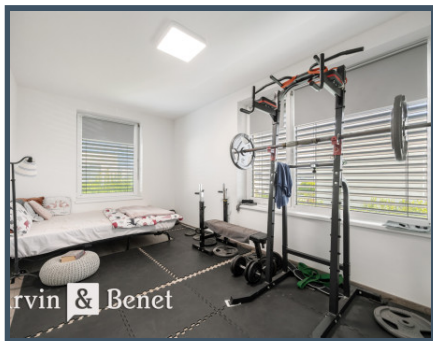
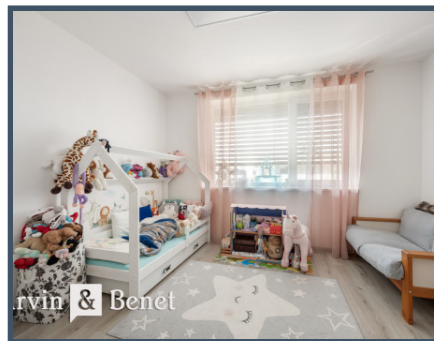
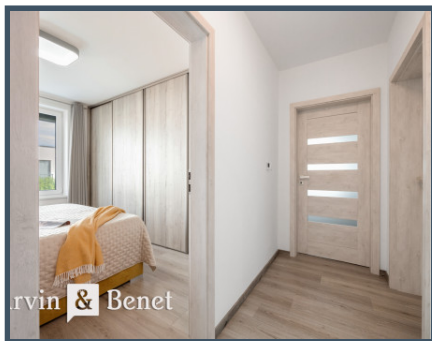
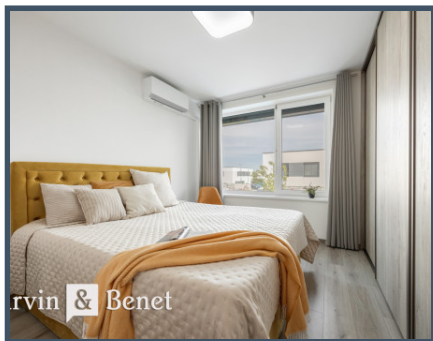
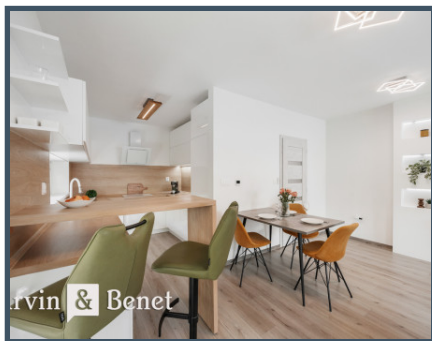
Výmera: 121,8 m² (interiér 104 m² + terasa 17,8 m²)

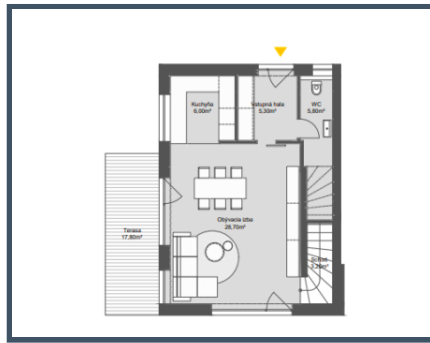
Pozemok : 313 m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1567/rezervovane-prijemny-mezonet-s-komfortom-rodinneho-domu>