

image not found or type unknown

VEŠKORYSÝ SVETLÝ

TÝM BALKÓNOM NA



750 €/ mesiac

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: Podunajské Biskupice

Ulica: Kazanská

Stav: ?iasto?ná rekonštrukcia

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet

E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

**Arvin & Benet** ponúka na prenájom príjemný a **kompletne zariadený 2-izbový byt** s perfektným pôdorysom v obľúbenej časti Podunajských Biskupícich.

### Hlavné benefity:

- byt je kompletne vkusne zariadený, stačí sa nasťahovať
- vzdušný svetlý byt
- s priestranným balkónom
- obrátený do tichej ulice
- excelentná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí
- výborná dostupnosť MHD a blízkosť vlakovej stanice
- lokalita ponúkajúca množstvo zelene pri Malom Dunaji a Lesoparku

### Dispozícia:

Pri vstupe do bytu sa vchádza do priestrannej chodby kde potrebu úložného priestoru rieši veľká roldor skriňa. Pozdĺž chodby sa nachádza kúpeľňa a samostatná toaleta s bidetom.

Srdce bytu tvorí priestranná obývací izba so vstupom na balkón, prepojená s kuchynskou časťou. Moderná linka v teplom drevenom dekore s barovým pultom, kompletným vybavením a samostatným jedálenským kútom.

Za obývacou časťou nájdete samostatnú vzdušnú izbu s manželskou posteľou a veľkým úložným priestorom vo vstavanej skrini. Zo spálne vstupujete na slnečný balkón ideálny na relax.

### Lokalita:

**Lokalita Kazanská ulica** v Podunajských Biskupiciach patrí medzi **najvyhľadávanejšie časti** tejto mestskej časti, najmä vďaka svojej komplexnej vybavenosti, ktorá pripomína "mesto v meste". Máte tu doslova všetko na pešo.

Kazanská je obchodnou tepnou tejto oblasti. Do 5–10 minút chôdze máte k dispozícii Kaufland a Lidl, Billa, lekáreň, polikliniku, poštu, banku a všetko čo môže ponúknuť výborná občianska vybavenosť.

Dostupnosť je ďalším lákadlom tejto lokality. Zastávka MHD je v bezprostrednej blízkosti s priamym spojením do centra mesta. Rýchle napojenie na obchvat ocenia najmä šoféri.

Zastávky sú takmer pred domom. Premávajú tu kľúčové linky (napr. 70, 78, 87, 201, 202), ktoré vás spoľahlivo spoja s centrom mesta (Mlynské Nivy, Eurovea) aj s ostatnými mestskými časťami.

Táto lokalita je štedrá aj čo sa týka možností na využitie voľného času. V okolí je množstvo podnikov – od pizzerií, cez ázijskú kuchyňu až po klasické reštaurácie a kaviarne s letnými terasami. Pre športovcov sa neďaleko nachádza hrádza, ktorá je populárna pre cyklistov a korytárov. V pešej dostupnosti sú fitnesscentrá a fitness parky. Milovníci prírody nemusia chodiť ďaleko. V blízkosti je lesopark Vrakuňa, ideálny na beh alebo prechádzky so psom, krásne zákutia Malého Dunaja, ktoré Vás zavedú až k jazerám Zelená voda.

Pre rodiny je lokalita ideálna, pretože v okruhu 500 metrov sa nachádza niekoľko štátnych aj súkromných materských škôl a základné školy.

**Cena: 750 eur/mesiac** (530 eur nájom + 220 eur energie)

**Výmera: 54 m<sup>2</sup>**

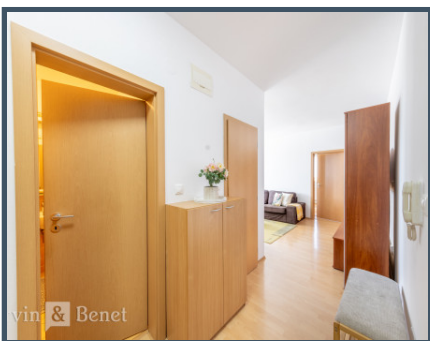
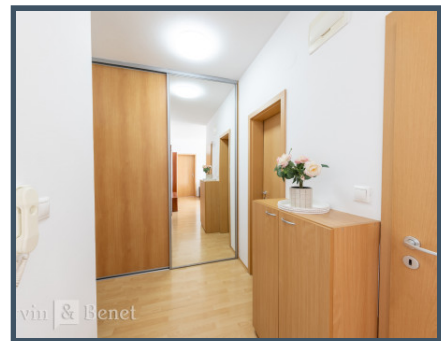
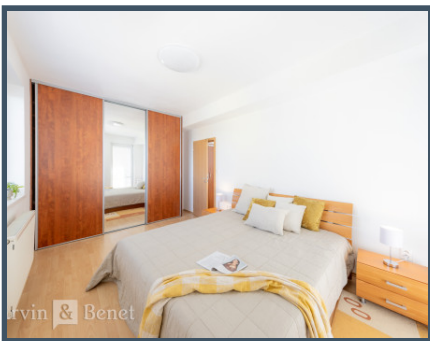
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaní či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

---

## Galéria



**Arvin & Benet**

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE  
KVALITNÁ PREZENTÁCIA  
NEHNUTELNOSTI JE  
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1566/velkorysy-svetly-byt-s-priestrannym-balkonom-na-kazanskej-ulici>