

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | MODEF

M V K?UDNEJ LOKALITE



389 000 €

O ponuke

Lokalita: Kvetoslavov

Ulica:

Stav: Novostavba

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

REZERVOVANÉ | Arvin & Benet ponúka na predaj **krásny, vkusne zariadený 4i rodinný dom v lokalite ako stvorenej pre rodinný život.**

Ak hľadáte **moderný, kompletne vybavený rodinný dom s dobrým pozemkom bez nutnosti akýchkoľvek ďalších investícií**, tak tento dom je pre Vás ako stvorený.

Hlavné benefity, pre ktoré si dom zamilujete:

- **zdravá tehlová novostavba**
- **výborná dispozícia**
- **vkusný, moderný interiér**
- **priestranné izby**
- **bez nutnosti ďalších investícií**
- **slnečný pozemok so súkromím**
- **udržiavaná záhrada s automatickou závlahou a možnosťami všestranného využitia**
- **veľa parkovacieho miesta**
- **studňa**
- **krásna lokalita rodinného charakteru**
- **vlaková, autobusová zastávka, škola a škôlka v pešej dostupnosti.**

Dom:

Dom je veľmi vkusne zariadený **v jemných, tlmených odtiekoch béžovej, hnedej a šedej**. Tento príjemný základ dáva novému majiteľovi možnosť dotvoriť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.

Vchodovými dverami vstupujeme do chodby s praktickou vstavanou skriňou a lavičkou.

Ďalej je dispozícia domu prakticky rozdelená **na dennú a nočnú časť**. Vpravo vstupujeme do spoločnej časti obývačky a kuchyne, vľavo sa nachádza nočná časť so spálňami a kúpeľňou.

Veľká kuchyňa vyrobená na mieru, v nadčasovej bielej farbe disponuje spotrebičmi značky **Bosch a Electrolux**. O nedostatok priestoru sa tu obávať nemusíte. Navyše nových majiteľov určite poteší **veľká špajza, raňajkový pult, či obývané okno nad kuchynskou linkou**.

Kuchyňa od obývačky oddeľuje kuchynský stôl. **Obývacia časť je príjemne presvetlená veľkoformátovými oknami**. Disponuje okrem iného **kanadskými kachľami**, ktoré Vás nielen zahrejú, ale dávajú obývacej miestnosti aj osobitý charakter.

Vľavo od vstupnej chodby sa nachádzajú **2 veľké izby orientované smerom do dvora**, čo Vám zaručuje dokonalý pokoj. Sú vybavené veľkou manželskou posteľou a priestrannou skriňou. Tretia izba je vybavená a používaná ako pracovňa.

Nehnuteľnosť disponuje **krásnou veľkou kúpeľňou**, ktorá Vám zabezpečí **dokonalý relax vo vani, či rýchle osvieženie v sprchovacom kúte**.

Hneď pri vstupe do domu sa nachádza navyše **samostatná toaleta pre návštevy**.

Na pracovné účely Vám výborne poslúži **technická miestnosť s odkladacím priestorom a s priestorom pre práčku a sušičku**.

Pre odloženie vecí, ktoré nepotrebuje pravidelne je tu **pochôdzna povala**.

Exteriér:

Exteriér domu je stvorený na relax a oddych. Z obývačky sa vychádza na veľkú terasu so záhradným sedením. Za Vaším pozemkom sa nenachádza žiadna stavba, zároveň je ohradený dospelou vegetáciou, čo Vám dáva **pocit dokonalého súkromia**.

Momentálne je pozemok rozdelený na **funkčné zóny s priestorom na relax, úžitkovú záhradu a priestor na parkovanie s prístreškom**. Je na Vás, či takéto rozdelenie ponecháte, rozšírite záhradu či pridáte bazén, na ktorý je tu dostatok miesta.

Na pozemku sa nachádza **studňa** a pre Váš komfort je polievanie zabezpečené **automatickým zavlažovacím systémom**.

Nezabudlo sa ani na **praktický domček na odloženie záhradného a iného náradia**, ktorý každý kutil určite využije.

Lokalita:

Konvalinková ulica v Kvetoslavove ponúka **pokojné, bezpečné rodinné bývanie v príjemnej rezidenčnej lokalite** s výborným potenciálom pre

rodiny a pre každého, kto preferuje kľudnú atmosféru pred ruchom veľkomesta.

Lokalita má zároveň **výborné napojenie na rýchlostnú cestu R7**, ktorá zabezpečuje dochádzanie do Bratislavy alebo Dunajskej Stredy bez komplikácií a zdržania sa v kolónach. V prípade potreby je možné využiť aj **vlakovú dopravu, zastávka je cca 10 minút pešej chôdze, rovnako tak aj zastávka autobusu**.

Základnú školu, materskú školu, pekára?, kaviare? nájdete v pešej dostupnosti. V obci ďalej nájdete všetky služby vrátane obchodov ako TERNO, nákupné centrum s Billou, drogériou Teta, lekáreň Benu, reštaurácie, cyklistické trasy a ďalšie športové možnosti.

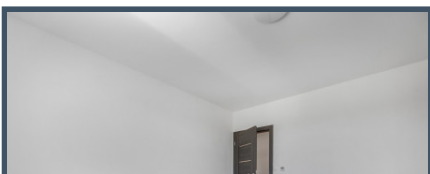
V blízkosti sa nachádza mesto **Šamorín** s kompletnou občianskou vybavenosťou (poliklinika, školy, škôlky, mestský park Pomle s napojením cyklistickej trasy do Kvetoslavov, nákupné centrá s obchodmi Lidl, Kaufland, DM, JYSK, Moebelix, Sinsay, Action...,) a vyhľadávaný športovo-relaxačný areál **X-Bionic® Sphere**, kde si na svoje prídu majú aj veľkí. Iba pár krokov od športovo-relaxačného areálu je **hrádza**, ktorá je ako stvorená na prechádzky, bicyklovanie či korčuľovanie v prírode.

Cena: 389 000 eur

Výmera: 659 m² (interiér 109,4 m² + terasa 8,5 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1565/rezervovane-moderny-4i-rodinny-dom-v-kludnej-lokalite>