

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | ÚTULN

ŠTRUKCII S LOGGIOU A



189 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Karlova Ves**  
Ulica: **Hlavá?ikova**  
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**  
E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
Telefón: **02 / 555 655 55**

## Popis

REZERVOVANÉ | Arvin & Benet ponúka na predaj svetlý a vkusne zariadený 2i byt po kompletnej rekonštrukcii vo vyhľadávanej časti Karlovej Vsi, na sídlisku Dlhé diely, na Hlaváčkovej ulici. Byt s premyslenou dispozíciou a praktickou výmerou predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, pár, mladú rodinu, ale aj pre investora hľadajúceho stabilnú nehnuteľnosť v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy IV.

### Hlavné benefity:

- byt po kompletnej rekonštrukcii, pripravený na okamžité nasťahovanie
- plnohodnotná samostatná spálňa s prístupom na loggiu
- priestranná zasklená loggia
- priestranná predsieň so vstavanou šatníkovou skriňou s posuvnými zrkadlovými dverami
- kúpeľňa s vaňou
- prvé poschodie, pohodlná dostupnosť aj bez výťahu
- vlastná pivnica
- vyhľadávaná lokalita Dlhé diely v tesnej blízkosti zelene a lesoparku
- výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- rýchle napojenie na MHD aj diaľničný obchvat

### Dispozícia:

Po vstupe do bytu Vás privíta priestranná chodba s vstavanou skriňou s posuvnými zrkadlovými dverami a dostatkom úložného priestoru, ktorý často v menších bytoch chýba. Z chodby pokračujete do hlavnej dennej zóny, ktorú tvorí prepojená obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou. Kuchynská linka je riešená pozdĺžne, s tmavou pracovnou doskou a štýlovým obkladom, ktorý dotvára útulnú a teplú atmosféru. Súčasťou kuchyne sú kvalitné spotrebiče vrátane sklokeramickej varnej dosky, rúry, digestora, mikrovlnnej rúry a chladničky. Obývacia časť ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rohové sedenie aj odpočinkovú zónu, pričom veľké okno vnáša do interiéru množstvo prirodzeného svetla. Samostatná spálňa je riešená praktickou dispozíciou. Nájdete tu plnohodnotné lôžko, šatníkovú časť aj pracovný kút pri okne, ideálny pre prácu z domu. Z miestnosti je prístup priamo na zasklenú loggiu, ktorá ponúka výhľad do zelene a slúži ako celoročne využiteľný relaxačný kút. Kúpeľňa dominuje praktická vaňa a istý dizajn v zemitých odtieňoch.

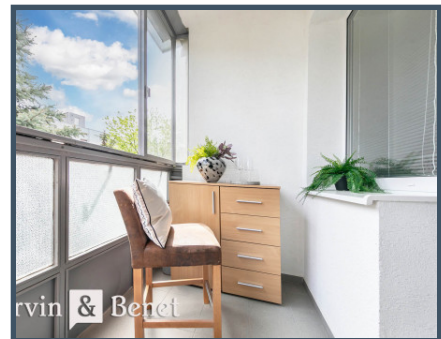
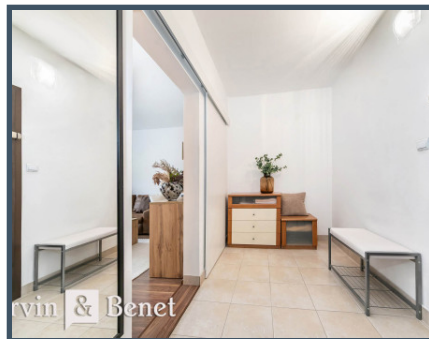
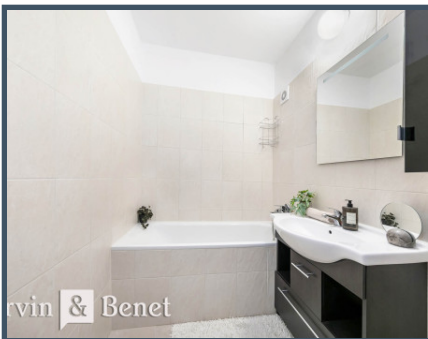
### Lokalita:

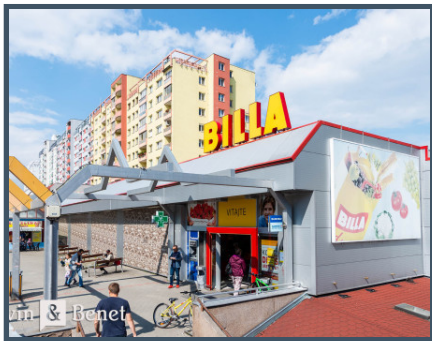
Hlaváčkova ulica patrí k pokojným a obľúbeným adresám sídliska Dlhé diely, jednej z najvyhľadavanejších rezidenčných lokalít Bratislavy. Spája v sebe komfort mestského bývania s bezprostrednou blízkosťou prírody. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, od potravín, kaviarní a lekární, cez banku a poštu, až po materské a základné školy či polikliniku. Milovníkov pohybu poteší blízkosť lesoparku, sieť cyklotrás a možnosť prechádzok po Devínskej Kobyle. Dopravná dostupnosť je na výbornej úrovni. Zastávky MHD máte v pešej dostupnosti a vďaka napojeniu na hlavné dopravné ťahy sa rýchlo dostanete do centra mesta aj na diaľničný obchvat smerom na Rakúsko a Maďarsko. Ide o lokalitu, ktorá ponúka vzácný balans medzi tichom, zelenou a dynamikou veľkomesta.

Výmera: 41,16 m<sup>2</sup>

Cena: 189 000 €

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať?.





---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1564/rezervovane-utulny-2i-byt-po-rekonstrukcii-s-loggiou-a-pivnicou>