

image not found or type unknown

LUXUSNÁ NOVOS

?ASTI RUŽINOVA



Arvin & Benet

319 000 €

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Martinčekova**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: **02 / 555 655 55**

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **2i novostavbu v projekte Ship House**, ktorý prepája **nadčasový dizajn, prémiové materiály a maximálny komfort bývania**. Nehnuteľnosť prešla **kompletnou rekonštrukciou realizovanou s dôrazom na detail**, pričom výsledkom je **elegantný, moderný a zároveň mimoriadne príjemný priestor** s atmosférou **luxusného domova**.

Hlavné benefity:

- **komplexná a precízna rekonštrukcia pod vedením architekta**
- **praktický walk-in šatník v spálni**
- **veľkorysé vysoké stropy**
- **kvalitné materiály a dôraz na detailné spracovanie**
- **štýlová kuchyňa so vstavanými spotrebičmi**
- **klimatizácia zvlášť pre dennú aj nočnú zónu**
- **elegantná kúpeľňa so sprchovým kútom**
- **balkón ideálny na rannú kávu či oddych**
- **atraktívna lokalita v zabývanej novostavbe**
- **vlastné parkovacie státie v krytom podlúbí**

Dispozícia:

Dominantou novostavby je **štýlová obývacia izba**, ideálna na relax po náročnom dni. Na ňu nadväzuje **moderná, plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi**, ktorá si zachováva istý dizajn a je vizuálne oddelená od jedálenskej časti praktickým ostrovčekom. Ten slúži nielen ako pracovná plocha, ale aj ako príjemné miesto na spoločné stolovanie. Kuchynská linka je doplnená **pracovnou doskou z technického kameňa**, ktorá zaručuje odolnosť aj elegantný vzhľad. Celý priestor dotvárajú **dizajnové svietidlá**, ktoré podčiarkujú moderný charakter interiéru.

Spálňa ponúka **dostatok úložného priestoru vrátane vlastného šatníka** a dominuje jej **veľká manželská posteľ**. Veľké oknami je krásne presvetlená, čo jej dodáva príjemnú atmosféru.

Kúpeľňa je ladená v nadčasovom dizajne s **veľkoformátovým obkladom, sprchovým kútom** a elegantným umývadlom. **Práčka je ukrytá za dverami z viedenského výpletu**, ktoré citlivo zapadajú do celkového dizajnu.

Kvalitné **vinylové podlahy** spolu s **vysokými stropmi** podčiarkujú pocit vzdušnosti celého priestoru. Novostavba s výmerou **65 m²** má premyslenú dispozíciu, ktorá efektívne využíva každý meter štvorcový. **Všetky skrine sú vyrobené na mieru**, pričom **predsieňové skrine sú z viedenského výpletu**, čo priestoru dodáva jedinečný charakter. Interiér je zariadený **nábytkom vyššej triedy** a disponuje **klimatizáciou v dennej aj nočnej časti**.

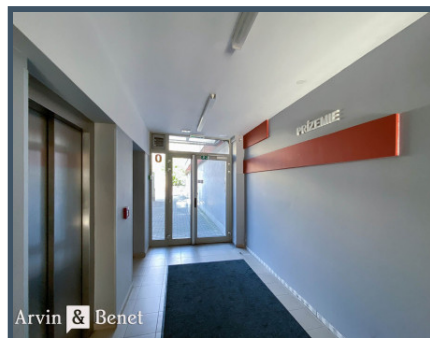
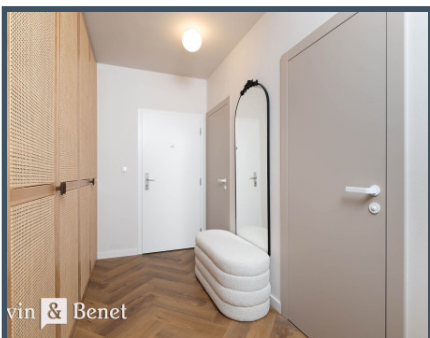
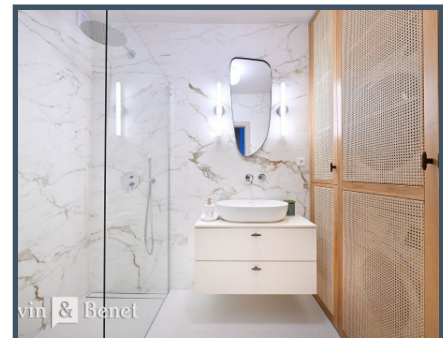
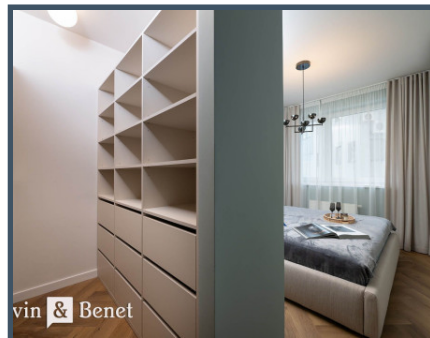
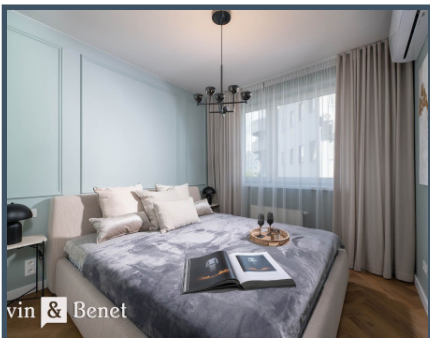
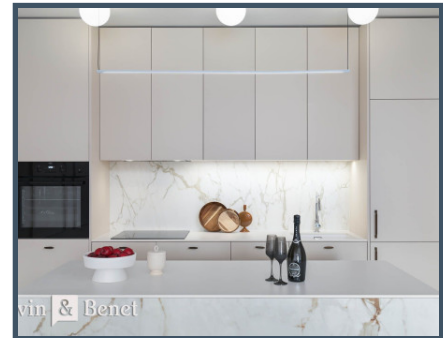
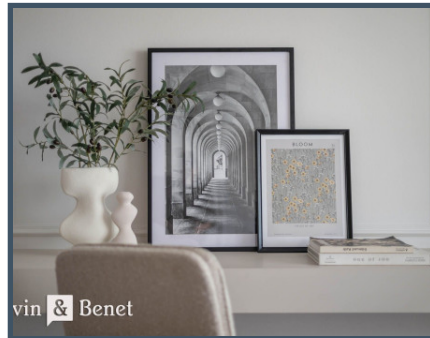
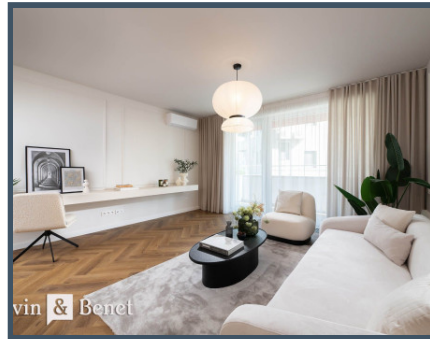
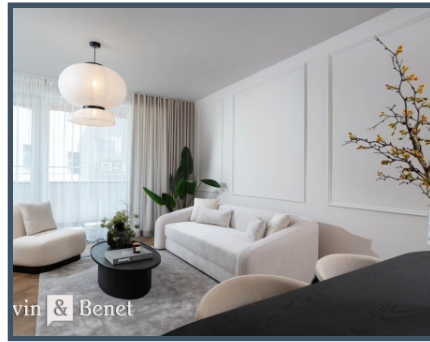
Lokalita:

Martinčekova ulica sa nachádza v širšom centre Bratislavy, v mestskej časti **Ružinov**. Je to vyhľadávaná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Umožňuje rýchle napojenie na diaľničný obchvat a jednoduchú dopravu do centra a aj ostatných častí mesta. Najbližšia **zastávka MHD "Martinčekova"** je vzdialená približne **200 metrov**, čo predstavuje asi 3 minúty chôdze. V blízkosti sa nachádza **supermarket "Billa"** na Záhradníckej ulici, vzdialený približne **500 metrov**, teda asi 7 minút pešo. Historické centrum Bratislavy je vzdialené približne 2,5 km. V širšom okolí sú **obchody (Lidl, Kaufland)**, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky a zdravotné strediská. Neďaleko sa nachádza **park Ostredky**, ideálny na prechádzky a športové aktivity. Martinčekova ulica ponúka ideálne spojenie dynamického mestského života s pohodlným bývaním v príjemnom prostredí.

Cena: 345 000 eur (319 000 eur novostavba + 26 000 eur parkovacie miesto v podlúbí)

Výmera: 66,39 m² (64,49 m² interiér + 1,9 m² balkón)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

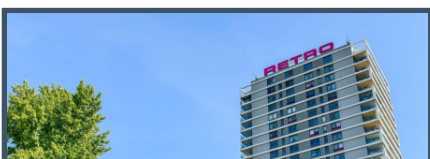


Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1562/luxusna-novostavba-v-ziadanej-casti-ruzinova>