

image not found or type unknown

MODERNÝ, ELEGANTNÝ

LOGGIU A KRÁSNYM



255 000 €

O ponuke

Lokalita: **Karlova Ves**
Ulica: **Silvánska**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: **02 / 555 655 55**

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **3i byt s dobrou atmosférou, výhľadom do tichej, kľudnej časti Karlovky, zariadený s výborným vkusom, zmyslom pre detail a praktické využitie.**

Hlavné benefity:

- **Kompletne zariadený byt**, v ktorom sa budete ihneť cítiť ako doma
- **Orientácia na 2 svetové strany**
- **Priestranná loggia** orientovaná do **tichej, zelenej časti Karlovky**
- Dostatok **úložného priestoru** v byte, **veľká komora, pivnica**
- **Veľká, moderná kuchyňa**
- **Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti**
- Na zastávku električky do **5tich minút**

Byt:

Byt sa nachádza na 3. poschodí rekonštruovaného bytového domu. Je plne zariadený. Ak máte veľa vecí, nemusíte sa obávať. V každej izbe ponúka **štedrý úložný priestor** na šatstvo či knihy a iné osobné predmety.

Pozostáva z priestranej vstupnej chodby s odkladacím priestorom.

Vpravo od chodby sa nachádza **kúpeľňa so sprchovým kútom**.

Vľavo vstupujeme do spálne a detskej izby. Obe sú **prakticky zariadené** veľkou posteľou, priestrannou šatníkovou skriňou. V detskej izbe sa našiel priestor aj pre **študijný kútik**.

Z chodby ďalej vstupujeme do **priestranej obývačky, kde si dokonale oddýchnete** na priestranej sedačke. Obývačka je **krásne presvetlená veľkoformátovými oknami** vedúcimi na **tichú loggiu s výhľadom do zelene**. Ideálne miesto pre popíjanie ranej kávičky či veľerného vína.

Moderná, priestranná kuchyňa disponuje **všetkými štandardnými zabudovanými spotrebičmi**, ktoré bežne používate. Veľkou výhodou je **veľká komora** hneď pri kuchyni.

Lokalita:

Silvánska ulica a jej okolie ponúka **výbornú občiansku vybavenosť, ľahkú dostupnosť do centra mesta** s využitím vynovenej električkovej trate (zastávka do 5tich minút od domu) či **výborné napojenie na obchvat**. Zároveň máte možnosť prechádzok v **parku SNP plnom zelene**, ktorý máte naozaj na skok.

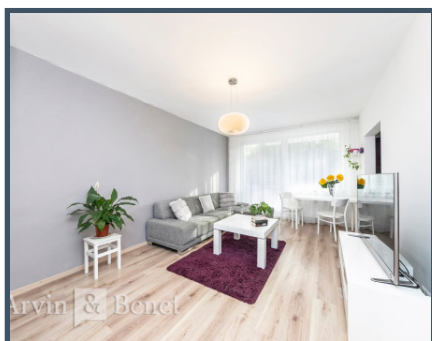
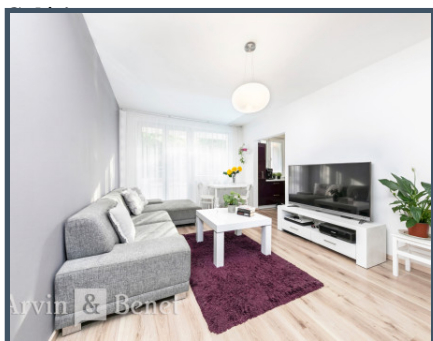
V pešej dostupnosti od bytu nájdete materskú škôlku (5 minút), 2 základné školy (12 minút), poštu (15 minút), potraviny Terno, Billa (5 minút), lekáreň Karlovka (7 minút), zdravotné stredisko (do 20tich minút), fitness centrum (5 minút). Vaše ratolesti môžu využiť množstvo športovísk priamo pri bytovom dome alebo v iných častiach Karlovej Vsi.

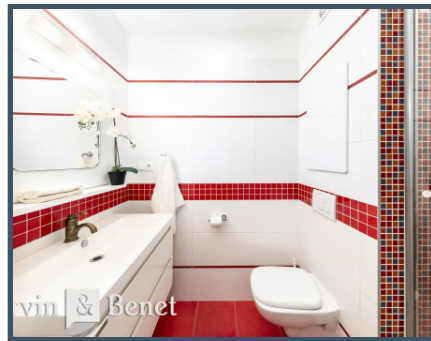
Cena: 255000 eur

Výmera: 72,5m² (interiér 64m² + loggia 7m² + pivnica 1,5m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutenosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1560/moderny-elegantny-3i-byt-s-velkou-loggiou-a-krasnym-vyhľadom>