

image not found or type unknown

VÝNIMOVNÉ SÚKROBNÉ  
UPRAVENÁ ZEMĽA

VA DOMY, BAZÉN A  
DOM V MODRE



549 900 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Modra**  
Ulica:  
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**  
**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet **ponúka na predaj** jedinečnú nehnuteľnosť v obľúbenej **rekreačnej oblasti Harmónia – Modra**, ktorá spája **komfort bývania, prírodnú atmosféru a investičný potenciál**.

Na pozemku sa nachádzajú **dva samostatné domy, bazén so slanou vodou** a krásne upravená záhrada s **vlastným potôčikom**, ktorý dodáva tomuto miestu **neopakovateľný charakter**.

### Hlavné benefity:

- dva samostatné domy
- nový dom bez investícií
- potenciál rekonštrukcie
- bazén so slanou vodou
- potôčik na pozemku
- súkromie a ticho
- upravená, dospelá záhrada
- priestor pre rodinu aj hostí
- vhodné na bývanie aj investíciu
- atmosféra úniku z mesta
- výborná dostupnosť do Bratislavy

### Popis:

Hlavný dom je dispozične riešený ako **dvojpodlažný** a ponúka **komfortné bývanie** s dôrazom na **praktickosť** a prepojenie **interiéru s exteriérom**. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa s WC a priestraná obývacia miestnosť s výstupom na terasu. **Denná časť je prepojená s kuchyňou** a jedálenským stolom, čím vzniká **otvorený priestor** ideálny pre každodenný život aj **spoločné chvíle**. Na poschodí sú situované tri samostatné izby a kúpeľňa s WC, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia.

Druhý dom v pôvodnom stave predstavuje **výbornú príležitosť na realizáciu vlastnej vízie** ako hosťovský dom, pracovný priestor alebo investičná nehnuteľnosť.

Exteriér pôsobí ako **súkromný park**. **Upravená záhrada s trávnikom**, vzrastlými stromami a **okrasnými drevinami** vytvára harmonické prostredie. Dominantou je **bazén so slanou vodou** a jedinečný **potôčik**, ktorý dodáva priestoru prirodzený **pokoj a atmosféru**.

### Lokalita:

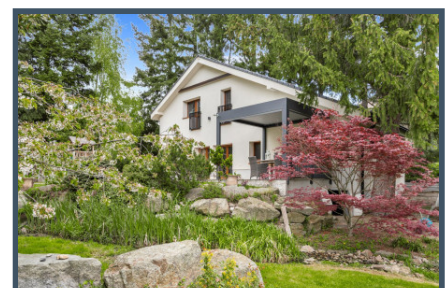
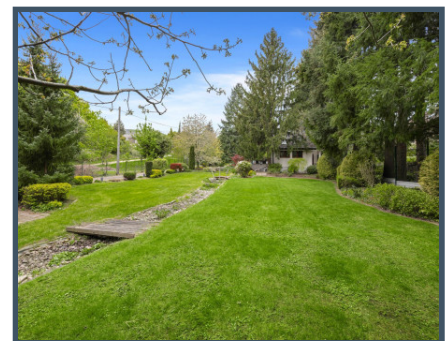
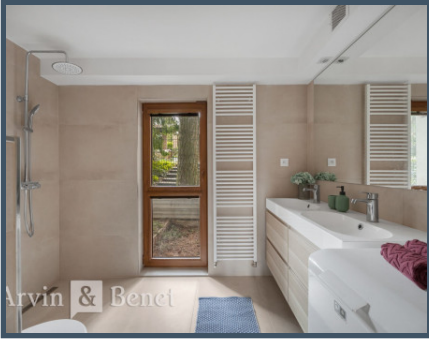
**Harmónia v Modre** je dlhodobo vyhľadávaná pre svoj **pokojný charakter, lesné prostredie a jedinečnú atmosféru** v srdci **Malých Karpát**. Lokalita ponúka široké možnosti na **aktívny oddych**, turistiku či cyklistiku, pričom dostupnosť do **Bratislavy** zostáva veľmi komfortná. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne riešenie pre klienta, ktorý hľadá **pokoj, súkromie a zároveň potenciál do budúcnosti**.

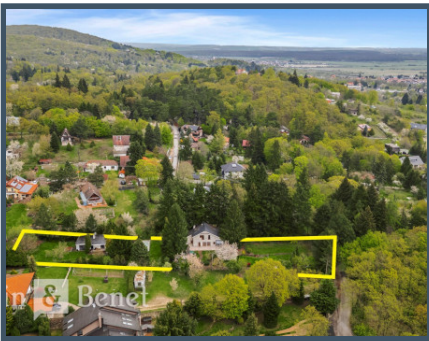
**Cena: 549 900 EUR**

**Výmera: 2790m<sup>2</sup> ( z toho Nový dom 111m<sup>2</sup>, Pôvodný dom 98m<sup>2</sup>)**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti **Arvin & Benet**. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj vašej nehnuteľnosti.









---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1558/vynimocne-sukromie-v-prirode-dva-domy-bazen-a-upravena-zahrada-s-potocikom-v-modre>