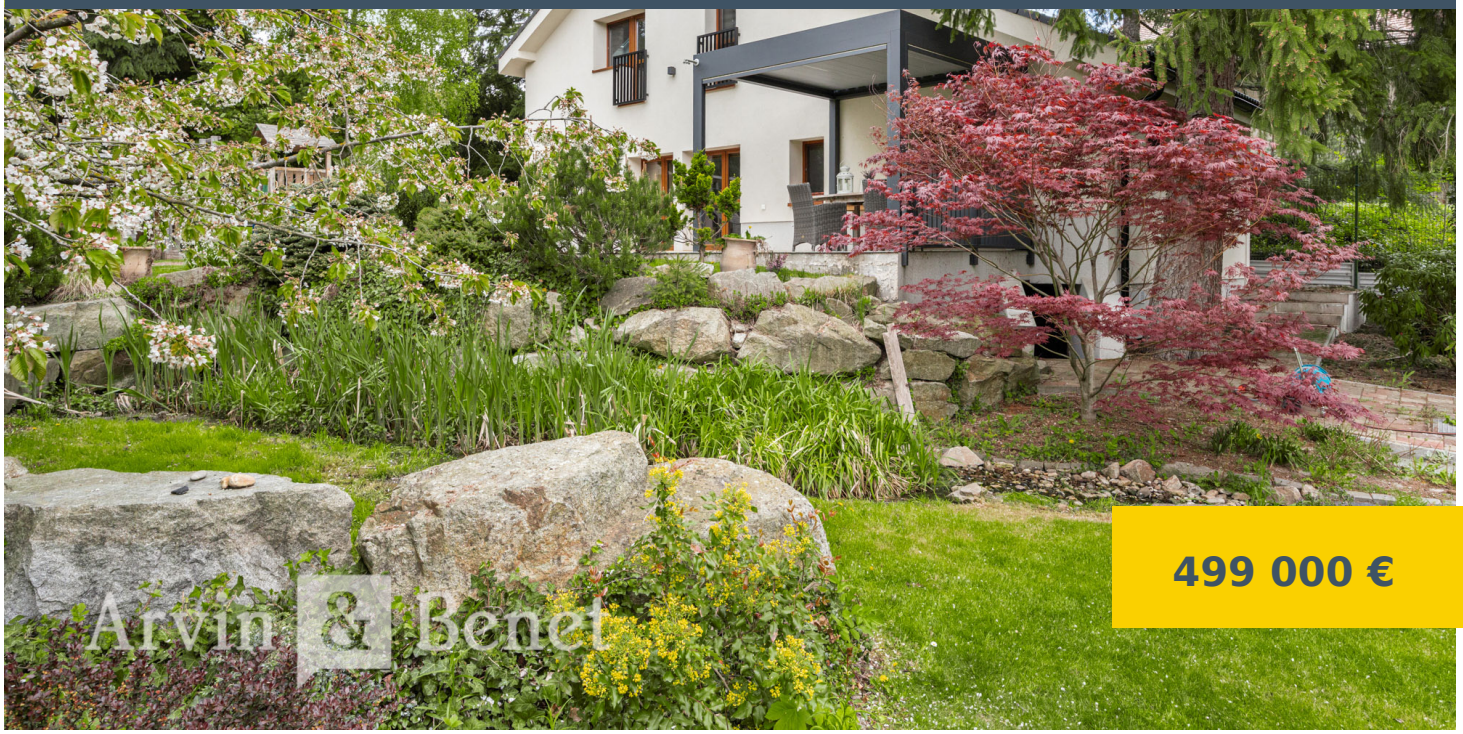
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

REZERVOVANÉ | VÝNIMOČNÉ SÚKROMIE V PRÍRODE: DVA DOMY, BAZÉN A UPRAVENÁ ZÁHRADA S POTÔČIKOM V MODRE



499 000 €

O ponuke

Lokalita: **Modra**
Ulica:
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet **ponúka na predaj** jedinečnú nehnuteľnosť v obľúbenej **rekreačnej oblasti Harmónia – Modra,** ktorá spája **komfort bývania, prírodnú atmosféru a investičný potenciál**.

Na pozemku sa nachádzajú **dva samostatné domy**, **bazén so slanou vodou** a krásne upravená záhrada s **vlastným potôčikom**, ktorý dodáva tomuto miestu **neopakovateľný charakter.**

Hlavné benefity:

- **dva samostatné domy**
- **nový dom bez investícií**
- **potenciál rekonštrukcie**
- **bazén so slanou vodou**
- **potôčik na pozemku**
- **súkromie a ticho**
- **upravená, dospelá záhrada**
- **priestor pre rodinu aj hostí**
- **vhodné na bývanie aj investíciu**
- **atmosféra úniku z mesta**
- **výborná dostupnosť do Bratislavy**

Popis:

Hlavný dom je dispozične riešený ako **dvojpodlažný** a ponúka **komfortné bývanie** s dôrazom na **praktickosť** a prepojenie **interiéru s exteriérom.** Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa s WC a priestranná obývacia miestnosť s výstupom na terasu. **Denná časť je prepojená s kuchyňou** a jedálenským stolom, čím vzniká **otvorený priestor** ideálny pre každodenný život aj **spoločné chvíle**. Na poschodí sú situované tri samostatné izby a kúpeľňa s WC, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia.

Druhý dom v pôvodnom stave predstavuje **výbornú príležitosť na realizáciu vlastnej vízie** ako hosťovský dom, pracovný priestor alebo investičná nehnuteľnosť.

Exteriér pôsobí ako **súkromný park**. **Upravená záhrada s trávnikom,** vzrastlými stromami a **okrasnými drevinami** vytvára harmonické prostredie. Dominantou je **bazén so slanou vodou** a jedinečný **potôčik**, ktorý dodáva priestoru prirodzený **pokoj a atmosféru.**

Lokalita:

Harmónia v Modre je dlhodobo vyhľadávaná pre svoj **pokojný charakter**, **lesné prostredie** a **jedinečnú atmosfé ru** v srdci **Malých Karpát**. Lokalita ponúka široké možnosti na **aktívny oddych**, turistiku či cyklistiku, pričom dostupnosť do **Bratislavy** zostáva veľmi komfortná. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne riešenie pre klienta, ktorý hľadá **pokoj, súkromie a zároveň potenciál do budúcnosti**.

Cena: 499 900 eur

Výmera: 2790 m² (z toho Nový dom 111m², Pôvodný dom 98m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti **Arvin & Benet**. Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj vašej nehnuteľnosti.

ID: SKR210631



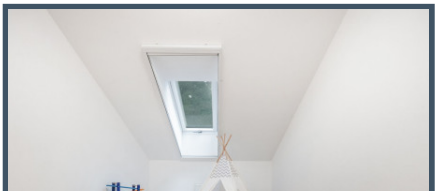








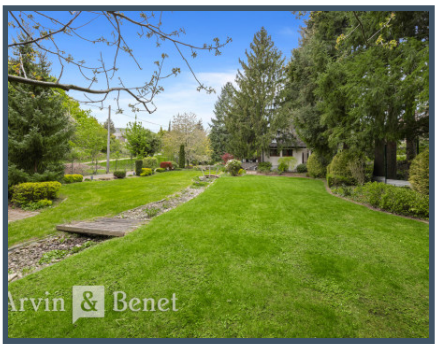








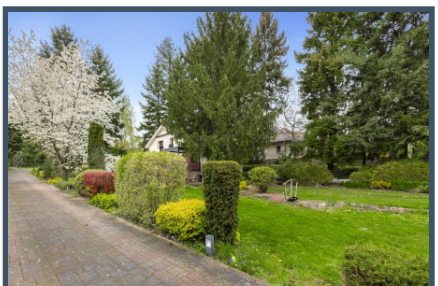


















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1558/rezervovane-vynimocne-sukromie-v-prirode-dva-domy-bazen-a-upravena-zahrada-s-potocikom-v-modre