

image not found or type unknown

SVETLÝ 3I BYT S PRIEST

V PROJEKTE SLNE?NICE



1 150 €/ mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica: **Žltá**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **praktický 3i byt s balkónom** s možnosťou **parkovania pre 1 alebo 2 autá v projekte Slniečnice** v **Viladomy**.

Svetlý, príjemný, praktický, s množstvom úložného priestoru, zariadený s vkusom. Ak sú toto vlastnosti, ktoré by Vaše nové bývanie malo spĺňať, tak tento byt je určený práve pre Vás.

K vyššie uvedeným vlastnostiam si pridajte novú štvrticu, dobrú lokalitu, výbornú dispozíciu, jednoduché parkovanie. To sú ďalšie benefity, pre ktoré si tento byt iste zamilujete.

Byt je voľný od 20. mája 2026!

Byt:

Nehnuteľnosť sa nachádza na **1. poschodí** 6poschodového bytového domu. Predsieň Vás príjemne prekvapí množstvom odkladacieho priestoru vo veľkej vstavanej skrini.

Na predsieň nadväzuje chodba, ktorá prepája celý byt. Po pravej strane sa nachádza **samostatné WC** a **nadčasovo zariadená kúpeľňa s vaňou**.

Vľavo sa nachádza **plne zariadená spálňa** a ďalšia spálňa, ktorú možno **využiť ako pracovňu, detskú, či hosťovskú izbu**. Mnohí ocenia, že obe izby disponujú **množstvom odkladacieho priestoru** vo vstavených skriniach a tiež vonkajšími žalúziami, ktoré Vám zaručia nerušený spánok.

Ďalej chodba plynule nadväzuje na spoločný priestor kuchyne s obývačkou **s výstupom na balkón, ktorý sa ťahne po celej dĺžke bytu**. Vďaka veľkoformátovým oknám je denná zóna krásne **presvetlená**. **Príjemnú klímu Vám tu zabezpečí úplne nová klimatizácia**.

Kuchyňa aj obývačka sú plne zariadené. Kuchyňa je v nadčasovej bielej farbe a disponuje **všetkými klasickými spotrebičmi**, ktoré bežná domácnosť ku svojmu fungovaniu potrebuje.

Obývačka so svojím veľkým gaučom a ležadlom už na prvý pohľad navodzuje príjemný pocit relaxácie.

K bytu je možné si prenajať parkovacie miesto v garáži. V prípade potreby je k dispozícii ešte 2. vonkajšie parkovacie miesto.

Lokalita:

Pokojný a bezpečný bývanie v lone prírody a pritom len kúsok od mesta. Tak charakterizujú projekt Slniečnice jeho tvorcovia. Je umiestnený **v pokojnej časti Petržalky v blízkosti lužných lesov, dunajskej hrádze s jednoduchou dostupnosťou do mesta** využitím auta alebo MHD.

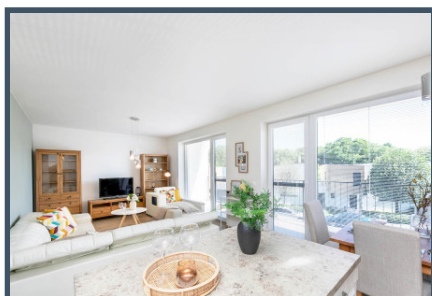
Samotný projekt ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** (jasle, škôlka, potraviny, lekáreň, reštaurácia, fitness centrum), detskú a športovú ihriská. Ak Vám vybavenie v časti Viladomy nepostačuje stačí sa prejsť chodníkom alebo cyklochodníkom do časti Slniečnice Mesto, kde nájdete supermarket, elektro, detské centrum a množstvo ďalších obchodov a reštaurácií.

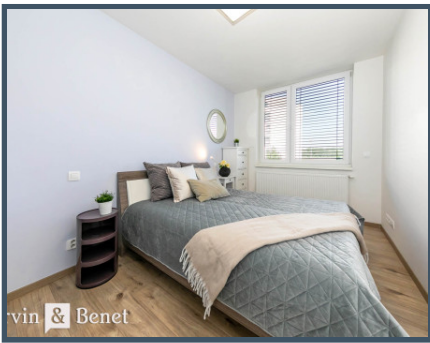
Cena: 1150 eur (750 eur byt + 100 eur garáž+ 300 eur energie vrátane internetu a TV)

Výmera: 84,4 m² (interiér 73,2 m², loggia 11,2 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1554/svetly-3i-byt-s-priestrannou-loggiou-v-projekte-slnecnice>