

image not found or type unknown

MODERNÝ BYT V

S PARKOVANÍM



1 400 €/ mesiac

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Ružinov**  
Ulica: **Košická**

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet  
E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **elegantný 2-izbový byt v prestížnej novostavbe ZWIRN**, situovaný na Košickej ulici v dynamicky sa rozvíjajúcej časti Bratislavy.

Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý vyhľadáva **moderné mestské bývanie s dôrazom na kvalitu**, dizajn a praktickosť. Ponúka harmonické spojenie pulzujúcej mestskej atmosféry s **pokojom kvalitne riešeného rezidenčného projektu**.

**Slnený byt je komplet zariadený nábytkom na mieru** vo vysokom štandarde s dostatkom úložného priestoru, pre náročného nájomníka.

Ak hľadáte štýlový, moderný a priestorový 2-izbový byt v prestížnom projekte **Zwirn**, práve ste ho našli.

## Hlavné benefity:

- byt sa prenájma **kompletne zariadený**
- **stropné chladenie** pre maximálny komfort
- **podlahové kúrenie**
- moderná kuchyňa so **vstavanými spotrebičmi** vrátane umývačky riadu
- **nadštandardné garážové parkovacie státie**
- pivničná kobka ako praktický úložný priestor
- výborná dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

## Dispozícia:

Byt disponuje premyslenou dispozíciou, ktorá kladie **dôraz na komfort a funkčnosť** každodenného bývania.

Priestranná kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a toaletou. Kuchyňa je moderne riešená, **plne vybavená vstavanými spotrebičmi** a elegantne prepojená s obývacou časťou, kde nájdete pohodlnú sedačku a TV. Z obývacej izby je **priamy vstup na loggiu**. Spálňa pôsobí vzdušne a je vybavená vstavaným nábytkom. **Celý byt má stropné chladenie**. K bytu prislúcha aj nadštandardné garážové parkovacie státie a pivničná kobka.

## Lokalita:

**Projekt ZWIRN** patrí medzi moderné **rezidenčné adresy v širšom centre Bratislavy**. Lokalita na Košickej ulici ponúka ideálne spojenie **mestského života s pohodlím kvalitného bývania**. V okolí nájdete množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb, ktoré zabezpečujú komfortný každodenný život. Veľkou výhodou je aj rýchla dostupnosť do centra mesta, ako aj výborné dopravné napojenie na **hlavné ťahy**. Táto lokalita je ideálna pre klientov, ktorí chcú mať mesto na dosah, no zároveň bývať v modernom a pokojnom prostredí.

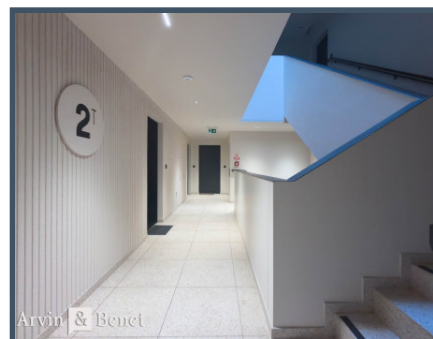
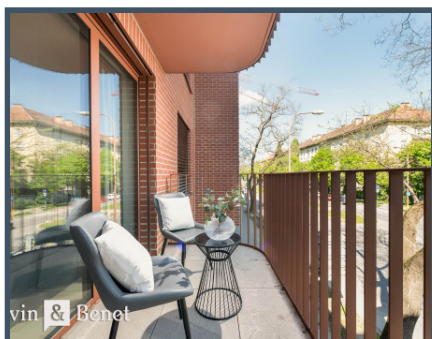
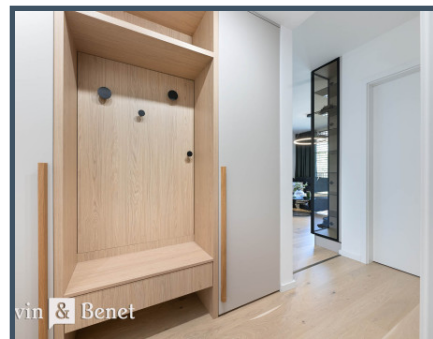
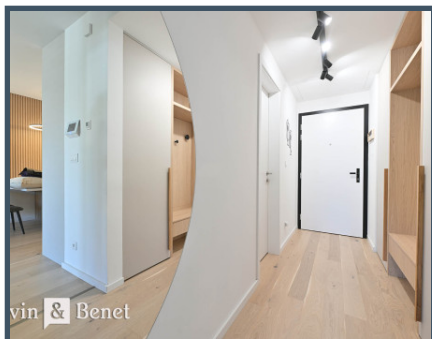
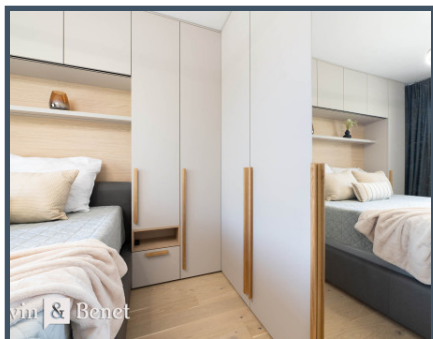
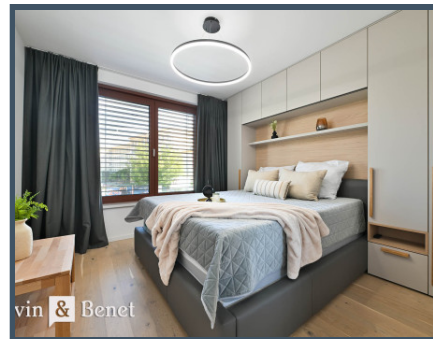
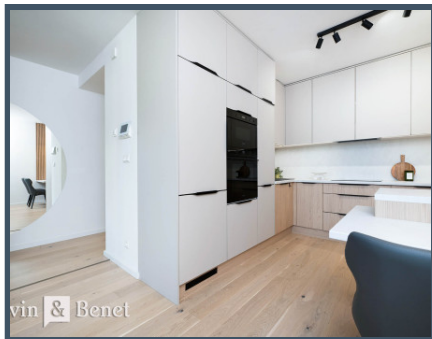
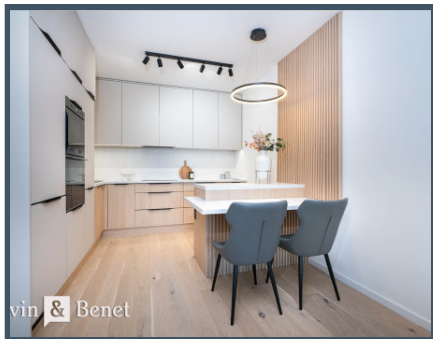
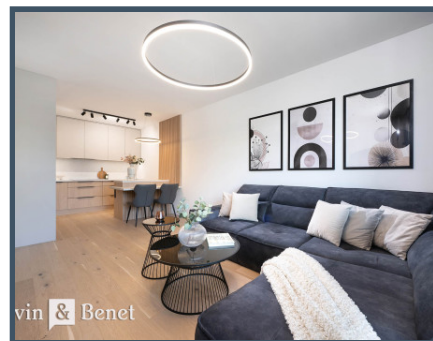
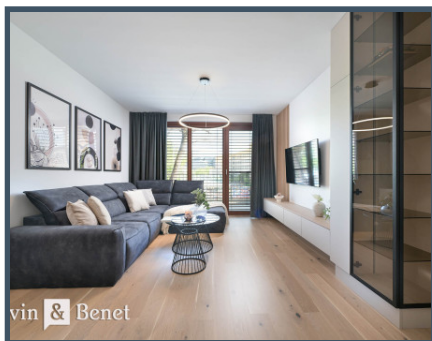
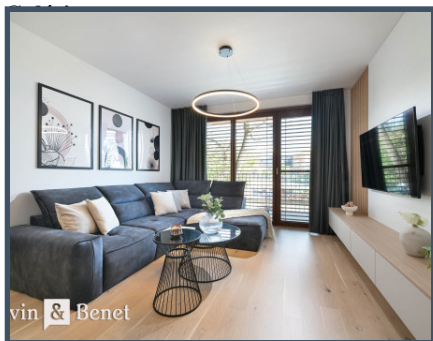
**Cena: 1400 eur** (1050 € nájom + 250 € energie, TV, internet + 100 € parking)

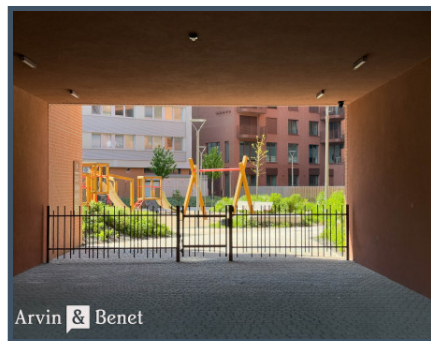
**Výmera: 62,12 m<sup>2</sup>** (interiér 55,00 m<sup>2</sup> + loggia 5,00 m<sup>2</sup> + pivnica 2,12 m<sup>2</sup>)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi vám pomôžeme pri efektívnom a reprezentatívnom predaji či prenájme aj vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť na váš nezáväzný kontakt.





---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1553/moderny-byt-v-projekte-zwirn-s-parkovanim>