

image not found or type unknown

JEDINEČNÝ MEZON

SRBOM A SLNEČNOU



389 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Teslova**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj výnimočný 3i byt na Teslovej ulici v Ružinove, situovaný na najvyššom podlaží s rozáhlou slnečnou terasou a krbom v obývačke. Byt vznikol dômyselnou úpravou pôvodnej 4-izbovej dispozície, čo odzrkadľuje nadštandardné riešenie priestoru a to vrátane kompletného interiéru na mieru, ktorý ostáva súčasťou predaja.

Hlavné benefity:

- rozáhlá slnečná terasa
- krb s komínom v obývacej izbe
- veľký šatník s práčovňou
- dve kúpeľne
- kompletný nábytok a spotrebiče na mieru
- klimatizovaný byt
- možnosť obnovenia 4i dispozície
- najvyššie podlažie

Dispozícia:

Byt sa rozkladá na dvoch vnútorných podlažiach a každé z nich má svoju atmosféru. Vstupné podlažie patrí spoločnému životu. Obývacia izba s funkčným krbom napojeným na komín, kuchyňa a kúpeľňa. Schodiskom sa dostanete do súkromnej zóny, kde je rozáhlá spálňa s kúpeľňou a svačkovňou, pracovný kútik a priestorový šatník s práčovňou. Tento priestor vznikol spojením dvoch pôvodných izieb a pri záujme nového majiteľa ho možno jednoducho vrátiť do plnohodnotnej 4-izbovej dispozície. Celý interiér vrátane vstavených skríň a všetkých spotrebičov je súčasťou predaja. Nasahujete sa a nič neriešite.

Lokalita:

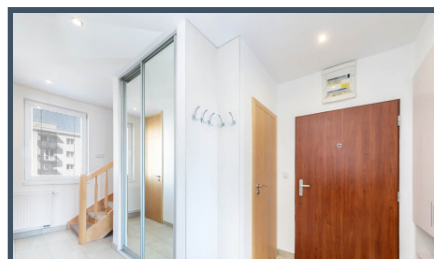
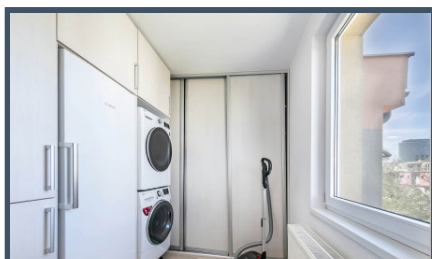
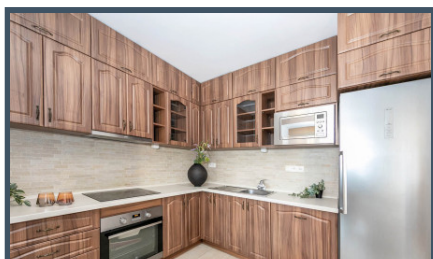
Byt sa nachádza na Teslovej ulici v Ružinove, v bezprostrednej blízkosti Štrkoveckého jazera — jednej z najobľúbenejších rekreačných lokalít v Bratislave, ideálnej na šport aj oddych. V okolí je kompletná občianska vybavenosť — reštaurácie, kaviarne, obchody, školy aj škôlky. Výborná dostupnosť do centra mesta autom aj mestskou hromadnou dopravou.

Cena: 389 000 eur

Výmera: 126,9 m² (114,9 m² interiér + 12 m² terasa)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Byt bol naaranžovaný a nafoteny Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1551/jedinecny-mezonet-pri-strkovci-s-krbom-a-slnecnou-terasou>