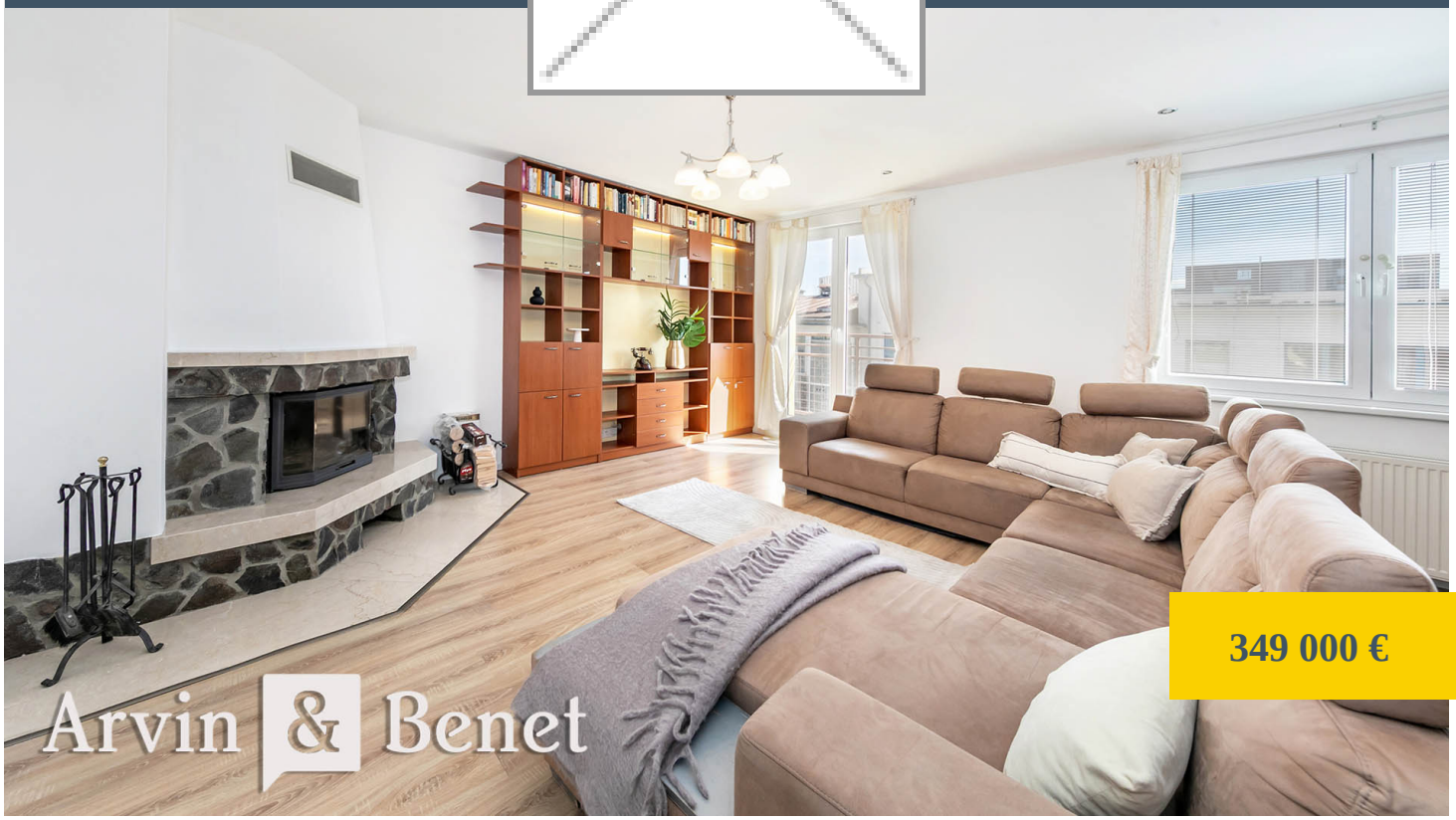
Image not found or type unknown

JEDINE?NÝ MEZONE KRBOM A SLNE?NOU



349 000 €

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Teslova**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **parkovacia politika PAAS**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **výnimo?ný 3i byt** na **Teslovej ulici v Ružinove**, situovaný na **najvyššom podlaží s roz?ahlou slne?nou terasou a krbom** v obýva?ke. Byt vznikol dômyselnou **úpravou pôvodnej 4-izbovej dispozície**, ?o odzrkad?uje **nadštandardné riešenie priestoru** a to vrátane kompletného interiéru na mieru, ktorý ostáva sú?as?ou predaja.

Hlavné benefity:

- roz?ahlá **slne?ná terasa**
- **krb s komínom** v obývacej izbe
- ve?ký šatník s prá?ov?ou
- dve kúpe?ne
- kompletný nábytok a **spotrebi?e na mieru**
- **klimatizovaný** byt
- možnos? obnovenia 4i dispozície
- **najvyššie podlažie**

Dispozícia:

Byt sa rozkladá na **dvoch vnútorných podlažiach** a každé z nich má svoju atmosféru. Vstupné podlažie patrí spolo?nému životu. **Obývacia izba s funk?ným krbom napojeným na komín**, kuchy?a a kúpe??a. Schodiskom sa dostanete do súkromnej zóny, kde je **roz?ahlá spál?a s kúpe??ou a s va?ou**, pracovný kútik a **priestranný šatník s prá?ov?ou**. Tento priestor vznikol spojením dvoch pôvodných izieb a pri záujme nového majite?a ho možno jednoducho **vráti? do plnohodnotnej 4-izbovej dispozície**. **Celý interiér vrátane vstavených skrí? a všetkých spotrebi?ov je sú?as?ou predaja**. Nas?ahujete sa a ni? neriešite.

Lokalita:

Byt sa nachádza na **Teslovej ulici v Ružinove**, v bezprostrednej blízkosti **Štrkoveckého jazera** — jednej z najob?úbenejších rekrea?ných lokalít v Bratislave, ideálnej na šport aj oddych. **V okolí je kompletná ob?ianska vybavenos?** — reštaurácie, kaviarne, obchody, školy aj škôlky. **Výborná dostupnos? do centra mesta autom aj mestskou hromadnou dopravou**.

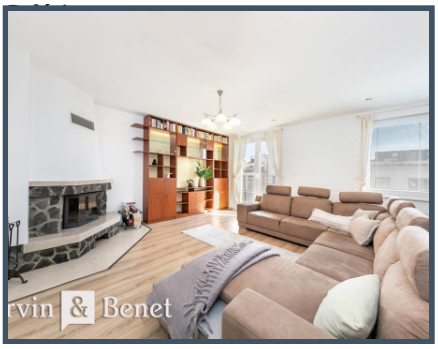
Cena: 349 000 eur

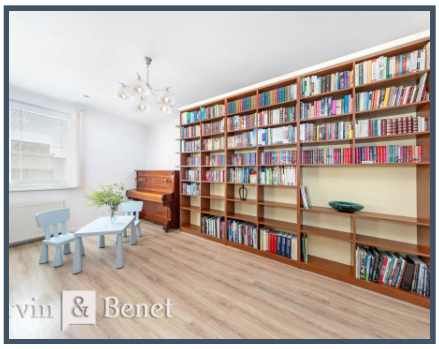
Výmera: 126,9 m2 (114,9 m^2 interiér + 12 m^2 terasa)

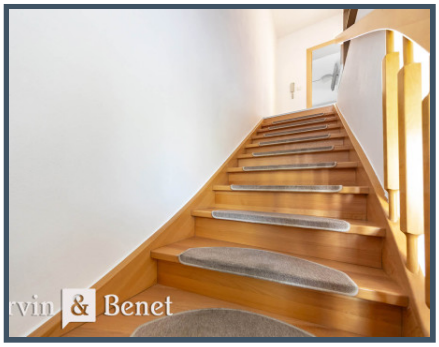
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spolo?nosti Arvin & Benet.

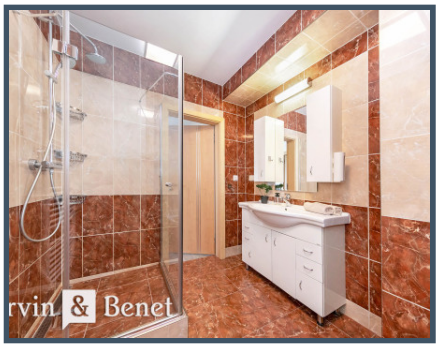
Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spolo?nosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.

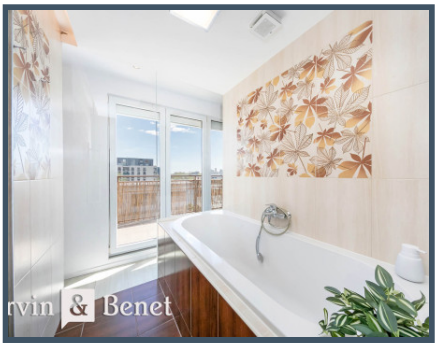
ID: SJJ111231





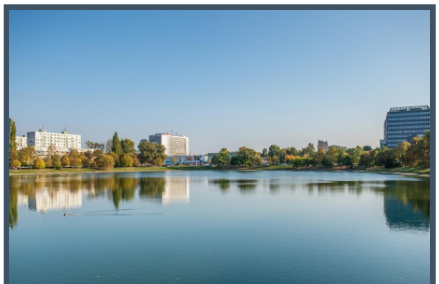






BILLA
BILLA

BILLA



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1551/jedinecny-mezonet-pri-strkovci-s-krbom-a-slnecnou-terasou