

image not found or type unknown

VÝNIMO?NÝ, DIZAJ  
LOK

NAJPRESTÍŽNEJŠEJ  
MESTA



Arvin & Benet

4 200 €/mesiac

### O ponuke

Lokalita: Staré Mesto

Ulica: ?ubinská

Stav: Novostavba

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet

E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **výnimočný, dizajnový 4i mezonet** v luxusnej vile, situovaný v jednej z **najprestížnejších lokalít Starého mesta** — medzi Bôrikom a Horským parkom.

### Hlavné benefity:

- celková rozloha **155 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> terasa**
- **mezonetová dispozícia na dvoch podlažiach**
- **luxusná vila s výťahom**
- **vlastná kúpeľňa v spálni na vstupnom podlaží**
- **plne vybavená kuchyňa**
- **práčka a sušička**
- **vonkajšie rolety, kvalitné materiály**
- **súkromný, uzavretý areál**
- **samostatná dvojgaráž**

### Dispozícia:

Byt sa nachádza na prízemí kde **vstupné podlažie** tvorí hala, priestraná obývacia izba prepojená s **plne vybavenou kuchyňou s jedálenským stolom** a priamym vstupom na terasu, spálňa s manželskou posteľou a **vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC**, samostatné WC a šatník. **Horné podlažie** ponúka chodbu, spálňu s manželskou posteľou, druhú spálňu, práčovňu a **kúpeľňu s vaňou, sprchovacím kútom a WC**.

### Lokalita:

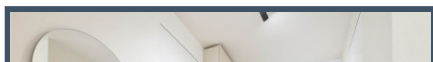
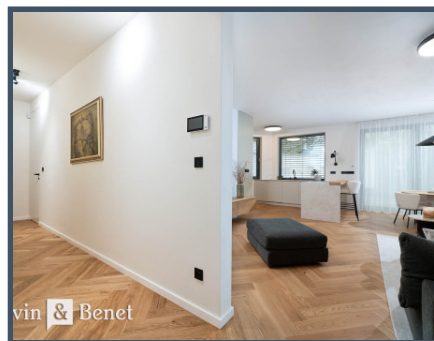
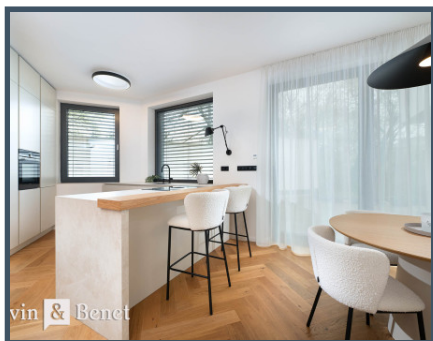
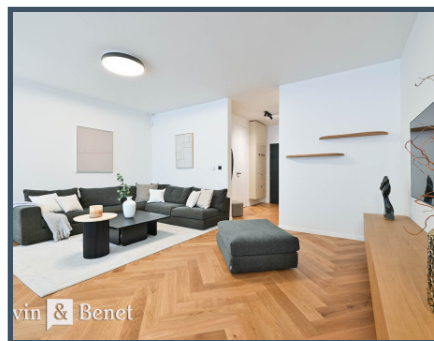
Nehnuteľnosť sa nachádza vo **vyhľadávanej, lukratívnej lokalite Starého mesta**, v zátisí medzi Bôrikom a Horským parkom. V okolí je **kompletná občianska vybavenosť** — reštaurácie, kaviarne, rôzne služby, detské ihriská, školy aj škôlky. Milovníkov pohybu a prírody poteší **priama dostupnosť Horského parku**, ideálneho na prechádzky aj šport. Výborná dopravná dostupnosť.

**Cena: 4200 eur + 300 eur** za dve parkovacie miesta

**Výmera: 169 m<sup>2</sup>** (155 m<sup>2</sup> interiér + 14 m<sup>2</sup> terasa)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájomom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

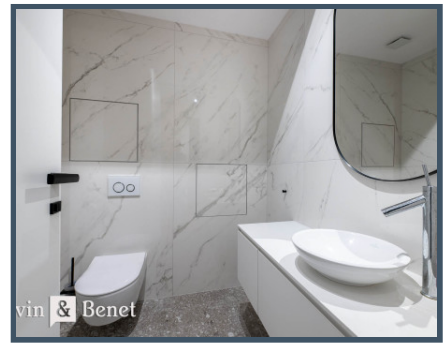




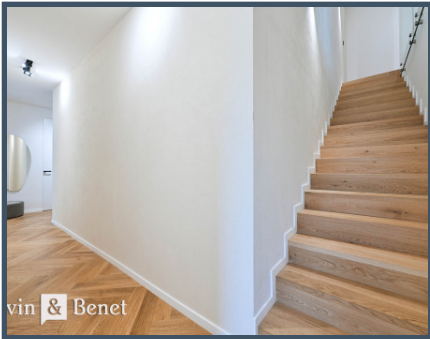
vin & Benet



vin & Benet



vin & Benet



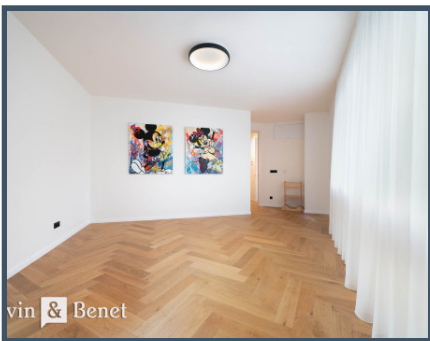
vin & Benet



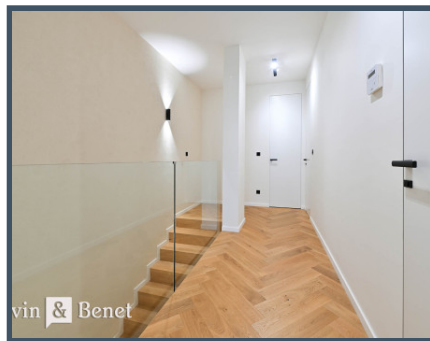
vin & Benet



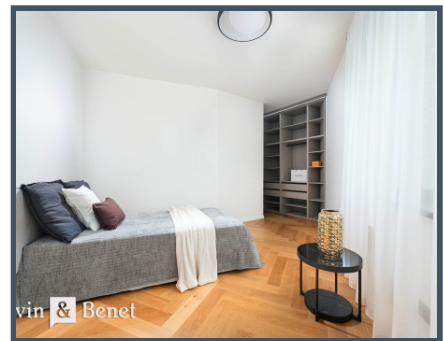
vin & Benet



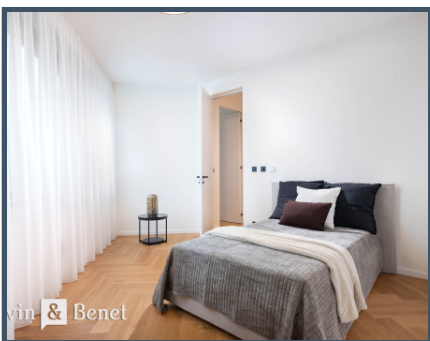
vin & Benet



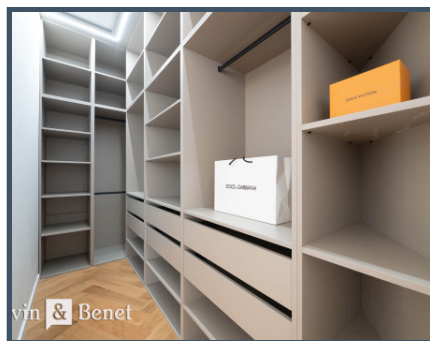
vin & Benet



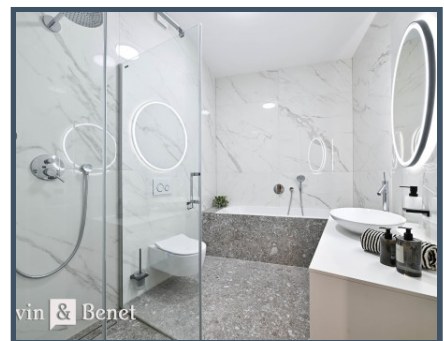
vin & Benet



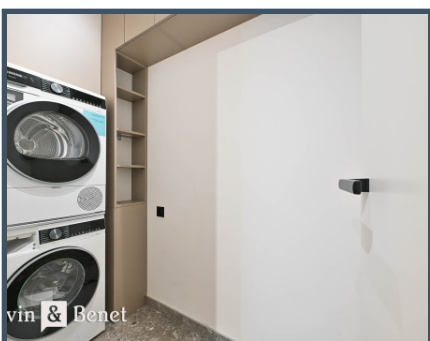
vin & Benet



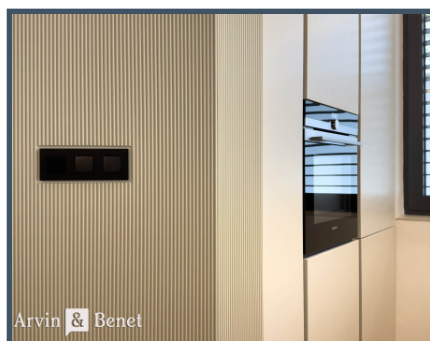
vin & Benet



vin & Benet



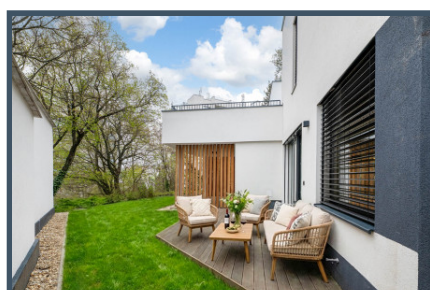
vin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet

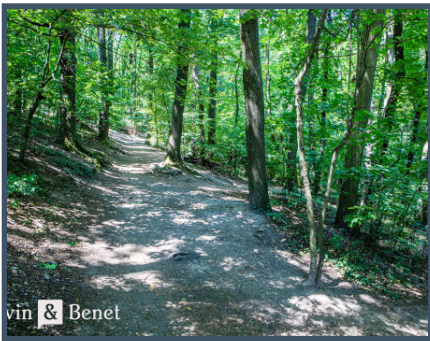
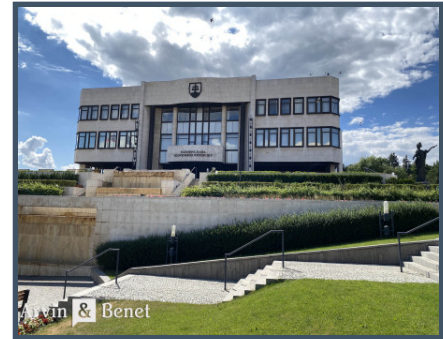
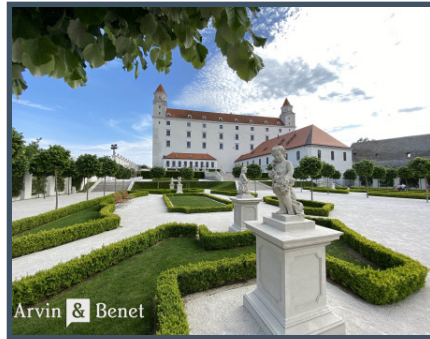
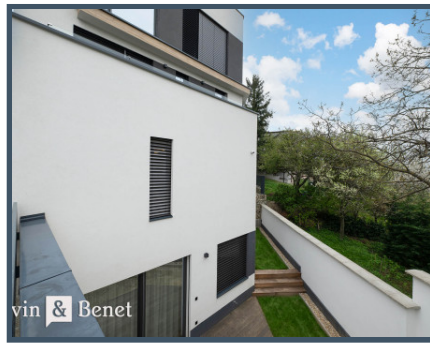
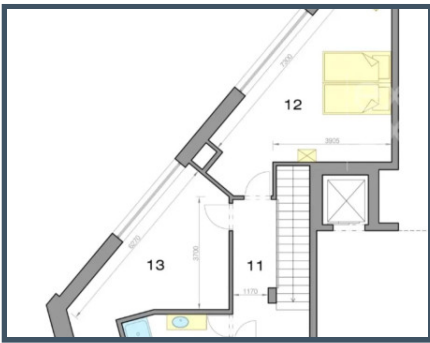


**Arvin & Benet**

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTELNOSTI JE DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1550/vynimocny-dizajnovy-mezonet-v-najprestiznejsej-lokalite-stareho-mesta>