

ŠTÝLOVÝ A SVETLÝ

ELE?OU DÚBRAVKY



180 000 €

Arvin & Benet

**O ponuke**

Lokalita: **Dúbravka**  
Ulica: **Schneidera - Trnavského**  
Stav: **Novostavba**

**Arvin & Benet**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Maklér**

**Arvin & Benet**  
**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **svetlý a moderne zadriadený 1i byt vo vyhľadávanej šasti Dúbravky**, na ulici M. Schneidra-Trnavského. Byt s veľkorysou výmerou predstavuje **ideálnu voľbu pre jednotlivca či pár**, ktorí hľadajú harmonické bývanie s kompletnou obývacou výbavou a rýchlym spojením s centrom mesta.

### Hlavné benefity:

- **moderná novostavba**
- **vzdušná a otvorená dispozícia**
- **francúzsky balkón**
- **exteriérové elektrické žalúzie**
- **kúpeľňa so sprchovým kútom**
- **opticky oddelená spacia časť**
- **vynikajúca poloha** v srdci Dúbravky
- **množstvo parkov a zelene priamo** pod oknami
- **perfektné napojenie na MHD**

### Dispozícia:

Po vstupe do bytu vás privíta **svetlá chodba s dostatkom úložného priestoru**, ktorá plynule prechádza do dennej šasti. Dispozícia je navrhnutá veľmi nadčasovo a otvorene, čím byt pôsobí oveľa väčším dojmom. Hlavnú časť bytu tvorí **priestranná obývacia izba**, v ktorej sa nachádza pohodlné rohové sedenie a jedálský kút. Unikátnym prvkom je **optické oddelenie spacie šasti pomocou centrálne umiestnenej šatníkovej skrine so zrkadlom**. **Francúzske balkónové dvere do miestnosti vnášajú prirodzené svetlo** a prepájajú interiér s okolitou zelenou. **Kuchyňa je riešená pozdĺžnou linkou** v modernom svetlom dekore s kvalitnými spotrebičmi, pričom poskytuje dostatok pracovnej plochy pre každého nadšenca varenia. **Kúpeľňa dominuje praktický sprchový kút a elegantný obklad** v zemitých farbách.

### Lokalita:

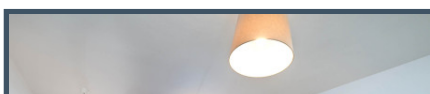
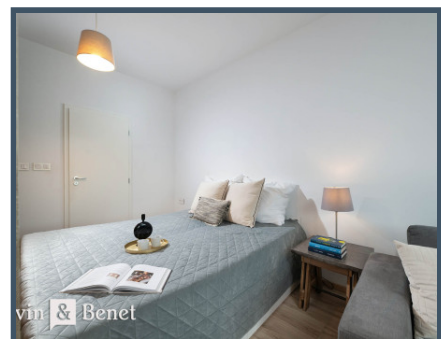
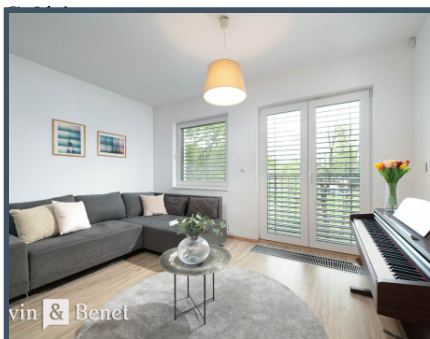
**Ulica M. Schneidra-Trnavského** je známa ako jedna z najzelenších adrií v Dúbravke. Lokalita spája **pokojnú bývanie s výhodami mesta, kde máte všetko potrebné doslova na pár krokov**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **potraviny, kaviarne, pošta aj zdravotné stredisko**. Športovcov a milovníkov prechádzok poteší **blízky lesopark a sieť cyklotrás**. **Dopravná infraštruktúra je tu na špičkovej úrovni**. Vďaka električkovej radiále sa **do centra mesta dostanete rýchlo a bez kolón**, zatiaľ čo diaľničný obchvat je vzdialený len pár minút jazdy. Ide o lokalitu, kde sa ráno zobúdzate na spev vtákov, no pritom ostávate v priamom kontakte s pulzom Bratislavy.

**Výmera: 40 m<sup>2</sup>**

**Cena: 180 000 eur**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať?





---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1548/stylovy-a-svetly-byt-obklopeny-zelenou-dubravky>