

image not found or type unknown

NOVOSTAVBA NUPPU
BALKÓN

SPACÍM KÚTOM A S
H?ADOM



Arvin | & Benet

212 000 €

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Hraničná**
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj modernú 1i novostavbu so samostatným spacím kútom, s balkónom a pivnicou v projekte Nuppu na Hraničnej ulici v Ružinove.

Ak ste niekto, kto hľadá praktické **bývanie v novostavbe, či investičný byt** a zároveň mu záleží na **dobrej lokalite s ľahkou dostupnosťou** do mesta, či na obchvat, tento byt je určený práve pre Vás.

Hlavné benefity:

- **Výborná dispozícia a vybavenie bytu**
- **Kompletne, prakticky zariadený** – stačí si vziať kefkú a môžete bývať
- **Samostatný spací kút**
- Balkón s **úžasným výhľadom**
- **Tichý byt**
- **Nízke mesačné náklady** (110 euro vrátane správcu a elektriny)
- **Výborná voľba aj ako investičný byt**
- **Obľúbená, kvalitná novostavba**
- **Krásny vnútroblok** s priestorom na oddych a šport
- **Výborná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou** – potraviny 2 minúty pešo, lekáreň do 10tich minút, zastávka MHD 3 minúty

Byt:

Po vstupe sa nachádzate v predsieni so vstavanou skriňou. Vľavo sa nachádza **kúpeľňa** s toaletou zariadená v **nadašových zemitých tónoch**. Kúpeľňa ponúka **vanu a tiež práčku so sušičkou**.

Ďalej z predsieni pokračujeme do centrálnej časti. Táto pozostáva z modernej kuchyne a obývačky. **Kuchyňa je veľkorysá a praktická**. Je vybavená **všetkými štandardnými spotrebičmi**.

Obývačka je tiež plne zariadená, nechýba pohodlná sedačka s úložným priestorom a s možnosťou rozkladu, televízor a tiež police na uloženie obľúbených kníh.

Zabudnite na každodenné rozkladanie sedačky, spanie je v tomto byte vyriešené **praktickým spacím kútom s plnohodnotnou manželskou posteľou**.

Neštandardne krásny výhľad si môžete vychutnať z balkóna, na ktorý vstupujete

z obývačky. K bytu prislúcha pivnica v suteréne.

Lokalita:

Byt sa nachádza v dobrej časti Ružinova s **výbornou občianskou vybavenosťou.**

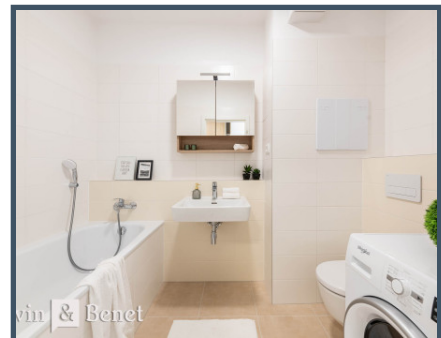
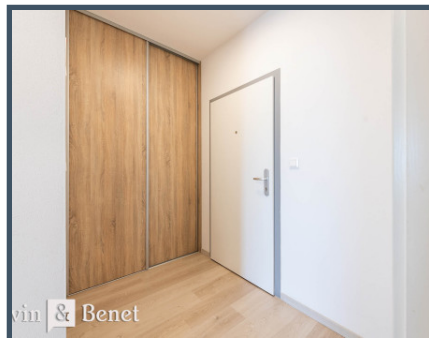
Samotné Nuppu ponúka krásny park vo vnútrobloku, lavičky, možnosť športovať, park pre psov, Alza box, Packeta, reštauráciu, kaviareň, potraviny Delia. V pešej dostupnosti nájdete potraviny Kraj (4 minúty), kaderníctvo, lekáreň (10 minút), fitness centrum, školu či škôlku. Neďaleko bytového domu (4 minúty) je tiež zastávka MHD a s ostatnými časťami Bratislavy Vás spája hneď niekoľko autobusov a trolejbusov. V blízkosti nájdete aj **OC Retro, Štrkovecké či Ružinovské jazero, vybudovanú cyklotrasu či rýchle napojenie na D1.**

Cena: **212 000 eur**

Výmera: **45 m²** (interiér 40 m², balkón 3,5 m², pivnica +1,5 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1547/novostavba-nuppu-so-samostatnym-spacim-kutom-a-s-balkonom-s-krasnym-vyhľadom>