

image not found or type unknown

NADŠTANDARDNÝ, S D
N

OM ZARIADENÝ BYT V
N



1 250 €/ mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Košická**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **nový, 2i byt v nadštandardnom prevedení, zariadený s dokonalým vkusom a zmyslom pre detail.** K bytu prislúcha **pivnica a parkovacie miesto v garáži.**

Ak ste niekto, komu záleží na tom, aby bol **v centre diania, komu vyhovuje mestský život** a zároveň **túžite po komfortnom bývaní v byte, v ktorom sa myslelo na každý detail,** tak tento byt je ako stvorený pre Vás.

Medzi základné benefity bytu patria:

- **Žiadaná lokalita**
- **Nadštandardné prevedenie, kvalitné materiály**
- **Dokonale premyslený byt zaria?ovaný bytovým architektom**
- **Elegantný dizajn**
- **Stropné chladenie, podlahové kúrenie**
- **Ve?ký, plne využite?ný balkón**
- **Krásny, premyslený vnútroblok**
- **Výborná ob?ianska vybavenos?**
- **Parkovacie miesto v garáži**
- **Úložné priestory v pivnici**

Byt:

Byt je plne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru podľa návrhu architekta. Ak máte ve?a vecí, nemusíte sa obáva?. Ponúka **štedrý úložný priestor** na šatstvo ?i knihy a iné osobné predmety. Pozostáva zo **vstupnej chodby s odkladacím priestorom.** V?avo od chodby sa nachádza **moderná kúpe??a s priestraným sprchovým kútom** a prá?kou so zabudovanou suši?kou.

Chodba ?alej nadväzuje na **spál?u s ve?kou vstavanou skri?ou, manželskou poste?ou a pracovným kútikom.**

Vpravo od predsieni vstupujeme do spolo?ného priestoru kuchyne s obýva?kou.

Ve?korysá kuchy?a ponúka všetky štandardné spotrebi?e. Od obýva?ky ju opticky odde?ujú drevené panely a priestor prepája jedáľenský stôl pre 4 osoby. Obýva?ka je plne zariadená, **ve?kou pohodlnou seda?kou a nábytkom na mieru.**

Z obývačky je výstup na **balkón, ktorý akoby sa nachádzal tesne nad korunami stromov**. Jeho východná orientácia nabáda na popíjanie rannej kávičky, či večné posedenie pri vínu v tieni.

Výbornú klímu v lete i v zime zabezpečuje **stropné chladenie a podlahové kúrenie**.

K bytu prislúcha **pivnica a parkovacie miesto v garáži**.

Nehnutosť je voľná od 1. júna 2026.

Lokalita:

Lokalita je naozaj veľkým plusom nehnuteľnosti. Projekt Zwirn je umiestnený na **hranici Starého mesta a Ružinova**. Celé centrum je ako na dlani vo vzdialenosti niekoľko minút peši alebo na bicykli.

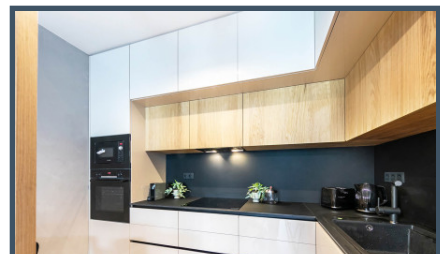
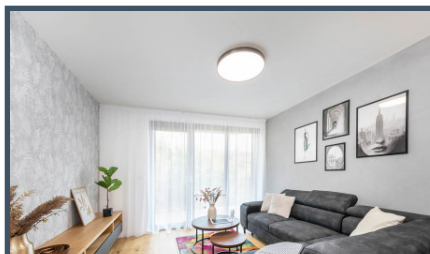
To isté platí aj pre bratislavský downtown a **OC Nivy**, kde kúpíte všetko potrebné. Na kávičku, raňajky, či obed to máte naozaj na skok. V pešej vzdialenosti máte na výber hneď niekoľko kaviarní a reštaurácií. **Ostatná občianska vybavenosť** ako školy, škôlky, pošta, poštovňa **sú pre túto lokalitu samozrejmosťou**. Tých, ktorí uprednostujú bicykel pred autom isto poteší **cyklocesta priamo pred domom**.

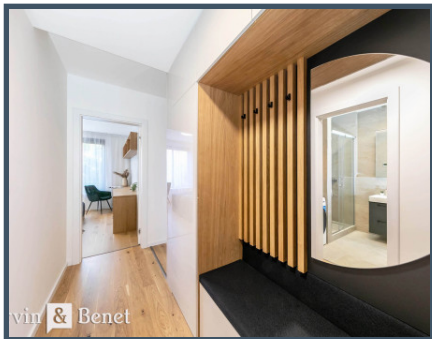
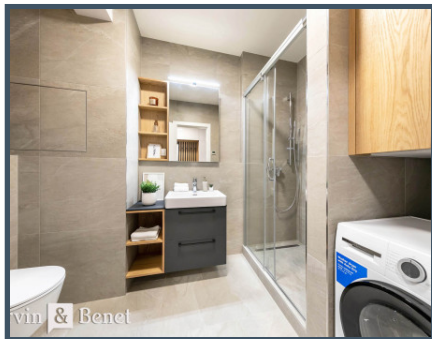
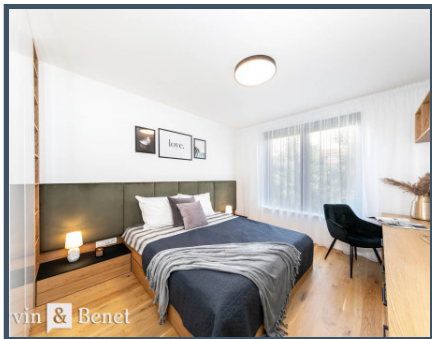
Samotný bytový dom ponúka na svojom prízemí obchodné prevádzky a súčasťou komplexu je aj **zelený vnútroblok**.

Cena: **1250 eur / mesiac** (950 eur byt + 100 eur parkovacie státie + 200 eur energie (vrátane TV a internetu))

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1543/nadstandardny-s-dokonalym-vkusom-zariadeny-byt-v-novostavbe-zwirn>