

image not found or type unknown

SOFISTIKOVA

ERASOU SNOV



1 139 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **verejné parkovanie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **luxusný penthouse s výnimočným interiérom a úžasnou terasou** z dielne renomovaného slovenského architekta.

Na ploche presahujúcej 250 m² vznikol precízne premyslený priestor, ktorý spája **eleganciu, funkčnosť a vysoký štandard bývania**.

Tento byt nie je len o štvorcových metroch. Je to **životný štýl, umelecké dielo a súkromné útočisko v jednom**. Ideálny pre jednotlivcov aj rodinu, ktorá hľadá **výnimočné bývanie s charakterom, dizajnom a atmosférou**.

Hlavné benefity:

- **otvorený denný priestor s výmerou až 100 m²** s vysokými stropmi a prirodzeným svetlom počas celého dňa
- **dizajn – elegantný, sofistikovaný, do detailu premyslený**
- **vysoká miera súkromia** – jediný byt na poschodí, výťah až ku dverám, terasa orientovaná do vnútrobloku
- **dokonale presvetlený byt** – veľkoformátové okná z 3 svetových strán
- **dve spálne, pracovňa, 2 kúpeľne**
- **kvalitné vybavenie bytu**: krb FOCUS, podlahové teplovodné kúrenie (plynový kotol), klimatizácia, drevené podlahy bielený dub, hliníkové okná, dizajnové batérie Axor, osvetlenie Artemide, nábytok ROCHE BOBOIS, videoprojektor 4K 3D s 3 metrovým zabudovaným plátnom pre domáce kino, TV, ozvučenie Bang & Olufsen, optický internet
- **dômyselne riešené úložné priestory zabudované v stenách, nenarúšajúce čisté línie interiéru** – šatník, technická miestnosť, zabudované úložné riešenia, skladový priestor na poschodí...
- **prepojenie s exteriérom – terasa s výmerou 54 m²** s vírivkou Softube, osvetlením, dospelou vegetáciou s automatickým zavlažovacím systémom
- **praktická murovaná pivnica**
- lokalita s **ultimátnou občianskou vybavenosťou**

Byt:

Dispozičné riešenie bytu – komfort, štýl a funkčnosť v dokonalej harmónii

Vstupná hala sa nachádza v samotnom centre bytu a prirodzene rozdeľuje dispozíciu na dennú a nočnú časť, čím ponúka ideálne usporiadanie pre pohodlné a praktické bývanie.

Denná časť ponúka veľkorysý otvorený priestor s obývačkou, kde dominujú **vysoké stropy, krb a príjemná atmosféra** s dostatkom prirodzeného svetla. Elegančná kuchyňa s ostrovčekom je vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi značky Siemens a nadčasovou kuchynskou linkou. Obývačka s kuchyňou prepája jedálenská časť. Súčasťou tejto zóny je aj praktický priestor, ktorý momentálne slúži ako pracovňa, ale môžete ho využiť aj ako spálňu.

Z obývacej časti vedie výstup na **priestrannú terasu s výmerou 54 m²**, ktorá poskytuje ideálne miesto na relax aj spoločenské chvíle. Vírivka, zeľ, ambientné osvetlenie a dostatok priestoru vytvárajú súkromnú oázu, kde sa dokonale zrelaxujete.

Nočná časť bytu je starostlivo oddelená od denného priestoru, čím zaručuje maximálny pokoj. Nachádza sa tu elegantná hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, detská izba a samostatný šatník s oknom.

Zaujímavým dizajnovým prvkom bytu je **centrálne situovaný „ostrovček“ v nadčasovom modrom dekóre**, do ktorého architekt premyslene integroval praktické obslužné miestnosti – **komoru, druhú kúpeľňu a samostatnú toaletu pre hostí**. Celý interiérový zároveň dotvárajú **na mieru riešené šatníky a úložné priestory, diskrétné zabudované do stien** tak, aby nenarušili čisté línie a vizuálnu harmóniu priestoru.

Lokalita:

Lokalita je naozaj veľkým plusom nehnuteľnosti. Byt sa nachádza v širšom centre mesta so všetkými výhodami, ktoré centrum ponúka. Obchody, reštaurácie, školy, škôlky, mestské parky, verejná doprava, dobré jedlo, kultúra...

Zároveň to máte na skok tak do historickej časti mesta ako aj do novovybudovanej časti Nivy, k viacerým nákupným centráм (OC Central, OC Nivy), tržniciam či za športovými aktivitami.

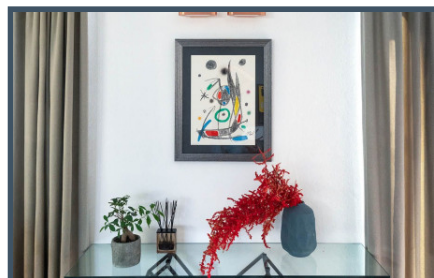
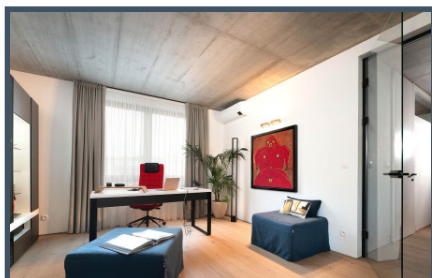
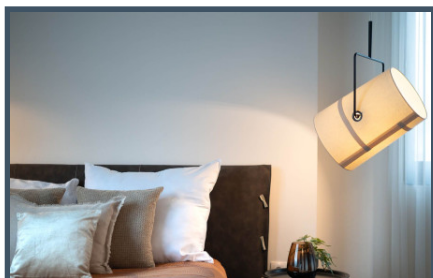
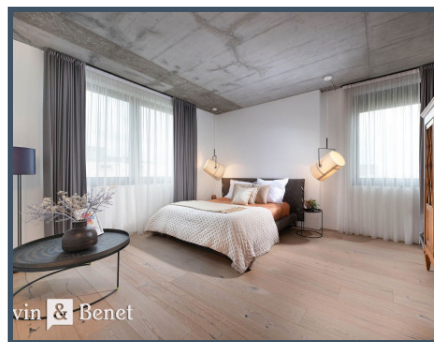
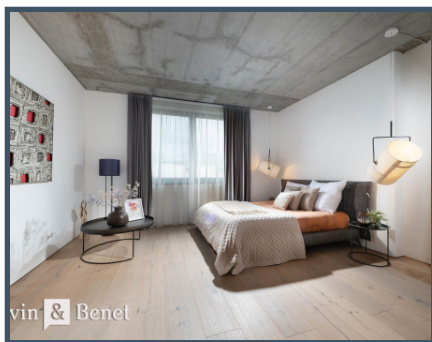
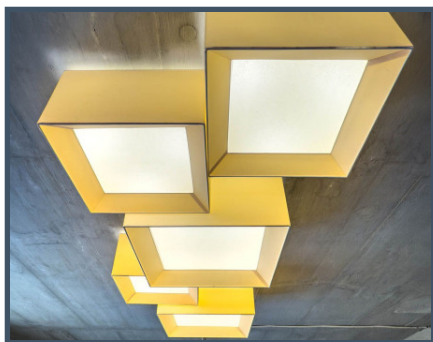
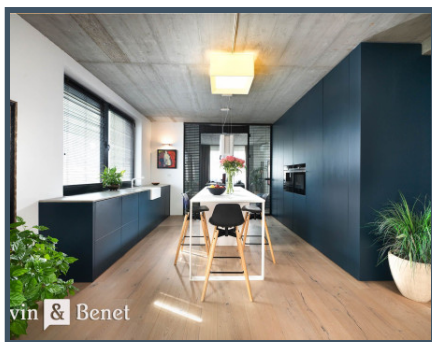
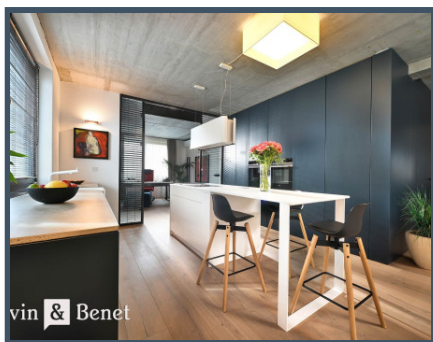
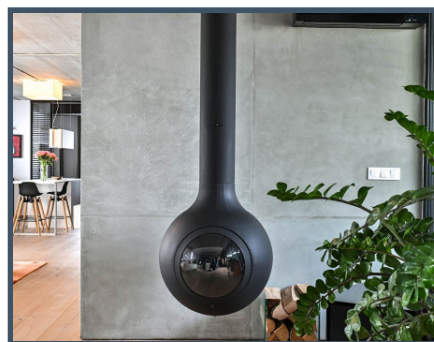
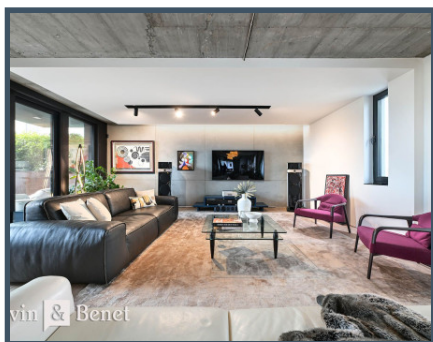
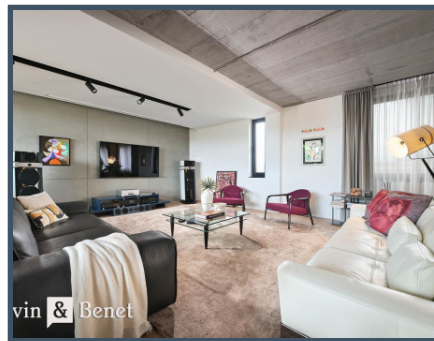
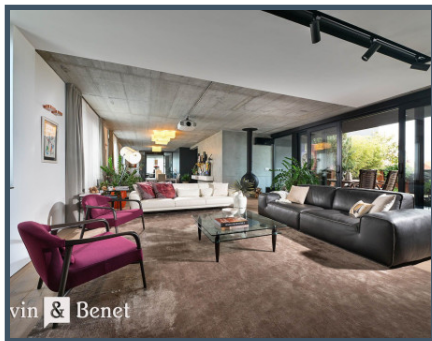
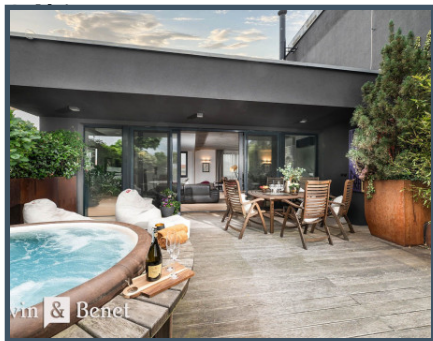
Cena: 1 139 000 eur

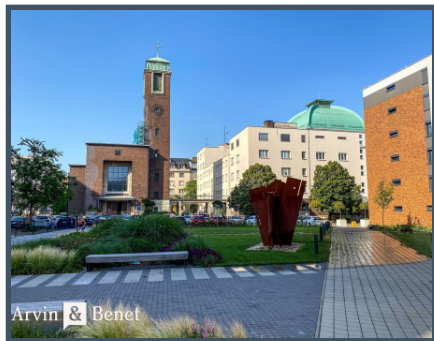
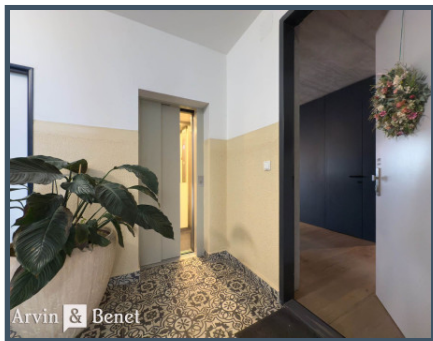
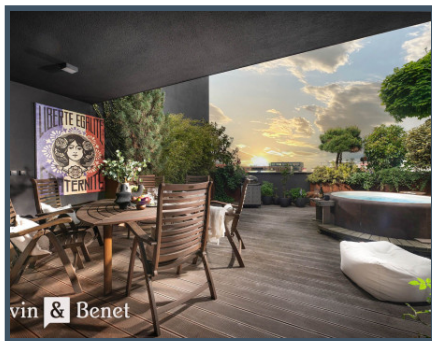
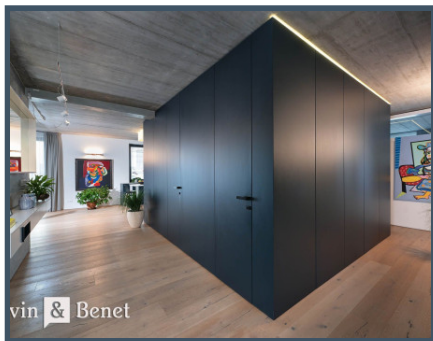
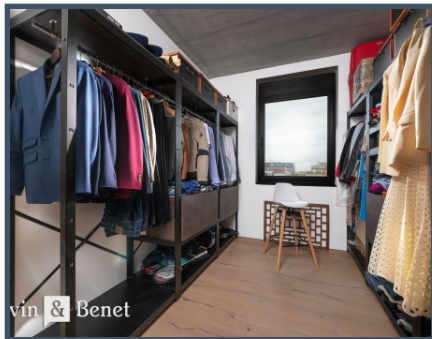
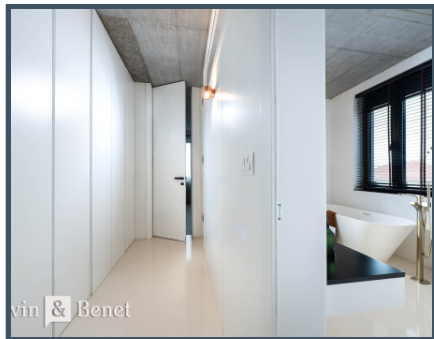
Výmera: 262 m²

(205 m² interiér + 54 m² terasa + 3 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1542/sofistikovany-penthouse-s-terasou-snov>