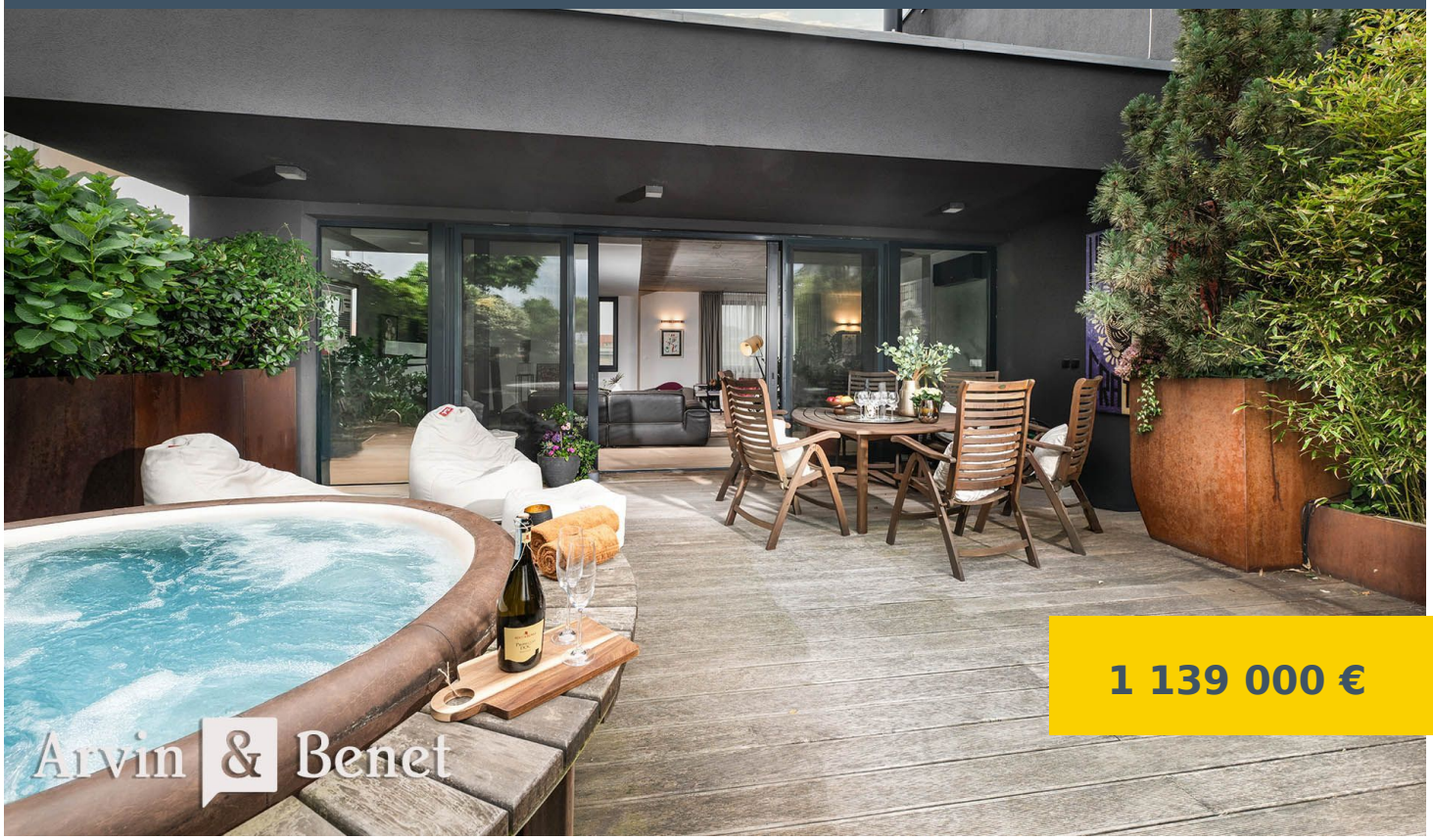
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

SOFISTIKOVANÝ PENTHOUSE S TERASOU SNOV



1 139 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica:
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **verejné parkovanie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **luxusný penthouse s výnimočným interiérom a úžasnou terasou** z dielne renomovaného slovenského architekta.

Na ploche presahujúcej 250 m² vznikol precízne premyslený priestor, ktorý spája **eleganciu, funkčnosť a vysoký štandard bývania.**

Tento byt nie je len o štvorcových metroch. Je to **životný štýl, umelecké dielo a súkromné útočisko v jednom**. Ideálny pre jednotlivcov aj rodinu, ktorá hľadá **výnimočné bývanie s charakterom, dizajnom a atmosférou**.

Hlavné benefity:

- **otvorený denný priestor s výmerou až 100 m²** s vysokými stropmi a prirodzeným svetlom počas celého dňa
- **dizajn – elegantný, sofistikovaný, do detailu premyslený**
- **vysoká miera súkromia** – jediný byt na poschodí, výťah až ku dverám, terasa orientovaná do vnútrobloku
- **dokonale presvetlený byt** – veľkoformátové okná z 3 svetových strán
- **dve spálne, pracovňa, 2 kúpeľne**
- **kvalitné vybavenie bytu:** krb FOCUS, podlahové teplovodné kúrenie (plynový kotol), klimatizácia, drevené podlahy bielený dub, hliníkové okná, dizajnové batérie Axor, osvetlenie Artemide, nábytok ROCHE BOBOIS, videoprojektor 4K 3D s 3 metrovým zabudovaným plátnom pre domáce kino, TV, ozvučenie Bang & Olufsen, optický internet
- **dômyselne riešené úložné priestory zabudované v stenách, nenarúšajúce čisté línie interiéru** – šatník, technická miestnosť, zabudované úložné riešenia, skladový priestor na poschodí**...**
- **prepojenie s exteriérom – terasa s výmerou 54 m^2** s vírivkou Softube, osvetlením, dospelou vegetáciou s automatickým zavlažovacím systémom
- **praktická murovaná pivnica**
- lokalita s **ultimátnou občianskou vybavenosťou**

Byt:

Dispozičné riešenie bytu – komfort, štýl a funkčnosť v dokonalej harmónii

Vstupná hala sa nachádza v samotnom centre bytu a prirodzene rozdeľuje dispozíciu na dennú a nočnú časť, čím ponúka ideálne usporiadanie pre pohodlné a praktické bývanie.

Denná časť ponúka veľkorysý otvorený priestor s obývačkou, kde dominujú **vysoké stropy, krb a príjemná atmosféra** s dostatkom prirodzeného svetla. Elegantná kuchyňa s ostrovčekom je vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi značky Siemens a nadčasovou kuchynskou linkou. Obývačku s kuchyňou prepája jedálenská časť. Súčasťou tejto zóny je aj praktický priestor, ktorý momentálne slúži ako pracovňa, ale môžete ho využiť aj ako spálňu.

Z obývacej časti vedie výstup na **priestrannú terasu s výmerou 54 m²**, ktorá poskytuje ideálne miesto na relax aj spoločenské chvíle. Vírivka, zeleň, ambientné osvetlenie a dostatok priestoru vytvárajú súkromnú oázu, kde sa dokonale zrelaxujete.

Nočná časť bytu je starostlivo oddelená od denného priestoru, čím zaručuje maximálny pokoj. Nachádza sa tu elegantná hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, detská izba a samostatný šatník s oknom.

Zaujímavým dizajnovým prvkom bytu je **centrálne situovaný „ostrovček“ v nadčasovom modrom dekóre**, do

ktorého architekt premyslene integroval praktické obslužné miestnosti – **komoru, druhú kúpeľňu a samostatnú toaletu pre hostí.** Celý interiér zároveň dotvárajú **na mieru riešené šatníky a úložné priestory, diskrétne zabudované do stien** tak, aby nenarušili čisté línie a vizuálnu harmóniu priestoru.

Lokalita:
Lokalita je naozaj veľkým plusom nehnuteľnosti. Byt sa nachádza v širšom centre mesta so všetkými výhodami, ktoré centrum ponúka. Obchody, reštaurácie, školy, škôlky, mestské parky, verejná doprava, dobré jedlo, kultúra...

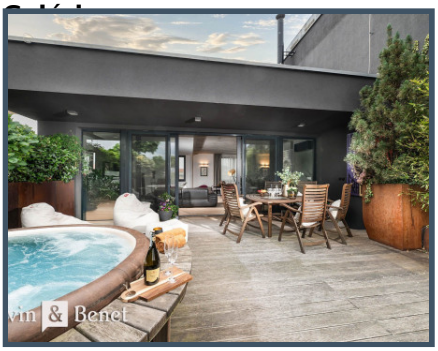
Zároveň to máte na skok tak do historickej časti mesta ako aj do novovybudovanej časti Nivy, k viacerým nákupným centrám (OC Central, OC Nivy), tržniciam či za športovými aktivitami.

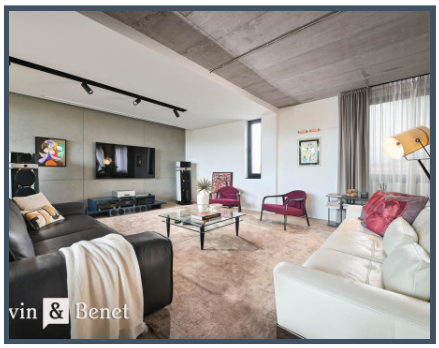
Cena: 1 139 000 eur

Výmera: 262 m² (205 m² interiér + 54 m² terasa + 3 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

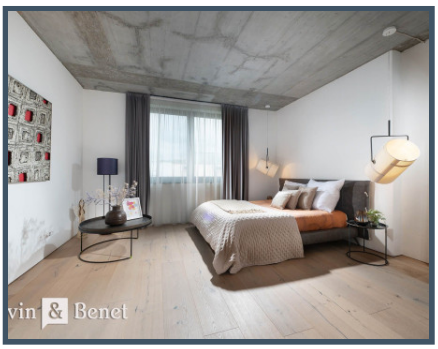




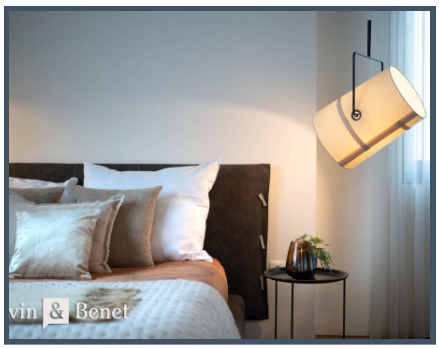




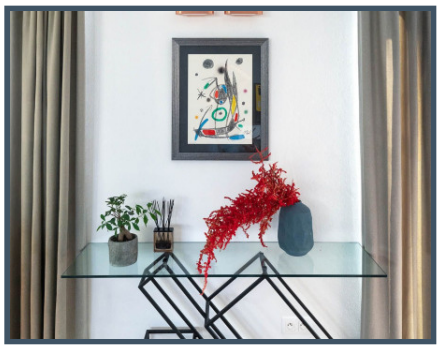


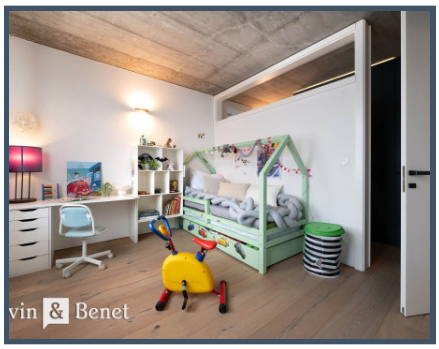


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet




vin & Benet


vin & Benet

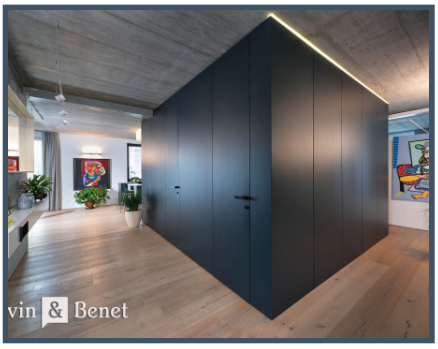

vin & Benet

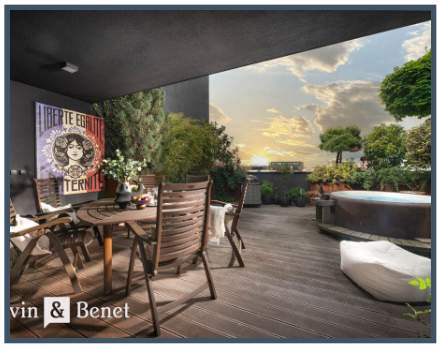

vin & Benet


vin & Benet

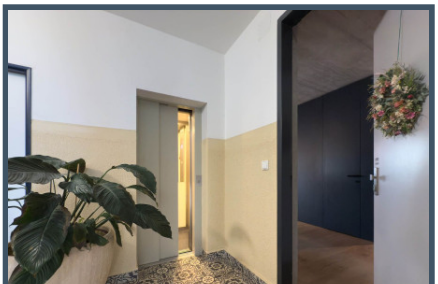

vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet




Kúpeľňa
Špajza
Šatník
Terasa
Chodba
WC
Izba
Vstupná hala
Kúpeľňa
Komora
Pracovňa
Kuchyňa
Obývacia izba


Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1542/sofistikovany-penthouse-s-terasou-snov