Image not found or type unknown

SOFISTIKOVA ERASOU SNOV

1 139 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica:
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **verejné parkovanie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **luxusný penthouse s výnimo?ným interiérom a úžasnou terasou** z dielne renomovaného slovenského architekta.

Na ploche presahujúcej 250 m² vznikol precízne premyslený priestor, ktorý spája **eleganciu, funk?nos? a vysoký štandard bývania.**

Tento byt nie je len o štvorcových metroch. Je to **životný štýl, umelecké dielo a súkromné úto?isko v jednom**. Ideálny pre jednotlivcov aj rodinu, ktorá h?adá **výnimo?né bývanie s charakterom, dizajnom a atmosférou**.

Hlavné benefity:

- **otvorený denný priestor s výmerou až 100 m²** s vysokými stropmi a prirodzeným svetlom po?as celého d?a
- **dizajn – elegantný, sofistikovaný, do detailu premyslený**
- **vysoká miera súkromia** – jediný byt na poschodí, vý?ah až ku dverám, terasa orientovaná do vnútrobloku
- **dokonale presvetlený byt** – ve?koformátové okná z 3 svetových strán
- **dve spálne, pracov?a, 2 kúpe?ne**
- **kvalitné vybavenie bytu:** krb FOCUS, podlahové teplovodné kúrenie (plynový kotol), klimatizácia, drevené podlahy bielený dub, hliníkové okná, dizajnové batérie Axor, osvetlenie Artemide, nábytok ROCHE BOBOIS, videoprojektor 4K 3D s 3 metrovým zabudovaným plátnom pre domáce kino, TV, ozvu?enie Bang & Olufsen, optický internet
- **dômyselne riešené úložné priestory zabudované v stenách, nenarúšajúce ?isté línie interiéru** – šatník, technická miestnos?, zabudované úložné riešenia, skladový priestor na poschodí**...**
- **prepojenie s exteriérom – terasa s výmerou 54 m²** s vírivkou Softube, osvetlením, dospelou vegetáciou s automatickým zavlažovacím systémom
- **praktická murovaná pivnica**
- lokalita s **ultimátnou ob?ianskou vybavenos?ou**

Byt:

Dispozi?né riešenie bytu – komfort, štýl a funk?nos? v dokonalej harmónii

Vstupná hala sa nachádza v samotnom centre bytu a prirodzene rozde?uje dispozíciu na dennú a no?nú ?as?, ?ím ponúka ideálne usporiadanie pre pohodlné a praktické bývanie.

Denná ?as? ponúka ve?korysý otvorený priestor s obýva?kou, kde dominujú **vysoké stropy, krb a príjemná atmosféra** s dostatkom prirodzeného svetla. Elegantná kuchy?a s ostrov?ekom je vybavená kvalitnými vstavanými spotrebi?mi zna?ky Siemens a nad?asovou kuchynskou linkou. Obýva?ku s kuchy?ou prepája jedálenská ?as?. Sú?as?ou tejto zóny je aj praktický priestor, ktorý momentálne slúži ako pracov?a, ale môžete ho využi? aj ako spál?u.

Z obývacej ?asti vedie výstup na **priestrannú terasu s výmerou 54 m²**, ktorá poskytuje ideálne miesto na relax aj spolo?enské chvíle. Vírivka, zele?, ambientné osvetlenie a dostatok priestoru vytvárajú súkromnú oázu, kde sa dokonale zrelaxujete.

No?ná ?as? bytu je starostlivo oddelená od denného priestoru, ?ím zaru?uje maximálny pokoj. Nachádza sa tu elegantná hlavná spál?a s vlastnou kúpe??ou, detská izba a samostatný šatník s oknom.

Zaujímavým dizajnovým prvkom bytu je **centrálne situovaný „ostrov?ek“ v nad?asovom modrom dekóre**, do ktorého architekt premyslene integroval praktické obslužné miestnosti – **komoru, druhú kúpe??u a samostatnú toaletu pre hostí.** Celý interiér zárove? dotvárajú **na mieru riešené šatníky a úložné priestory, diskrétne zabudované do stien** tak, aby nenarušili ?isté línie a vizuálnu harmóniu priestoru.

Lokalita:
Lokalita je naozaj ve?kým plusom nehnute?nosti. Byt sa nachádza v širšom centre mesta so všetkými výhodami, ktoré centrum ponúka. Obchody, reštaurácie, školy, škôlky, mestské parky, verejná doprava, dobré jedlo, kultúra...

Zárove? to máte na skok tak do historickej ?asti mesta ako aj do novovybudovanej ?asti Nivy, k viacerým nákupným centrám (OC Central, OC Nivy), tržniciam ?i za športovými aktivitami.

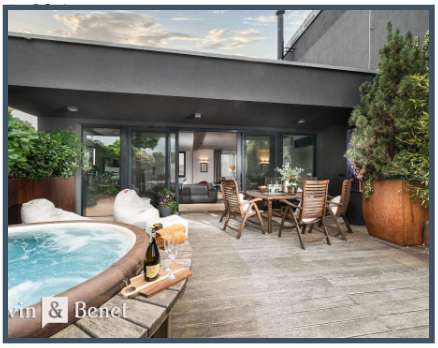
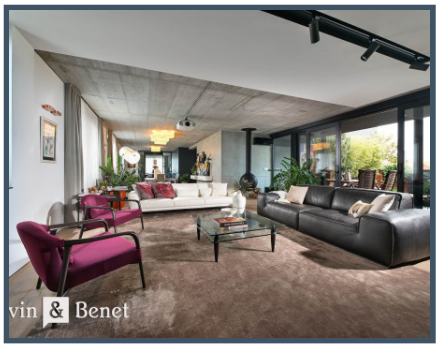
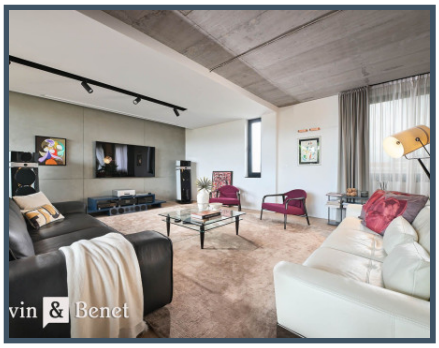
Cena: 1 139 000 eur

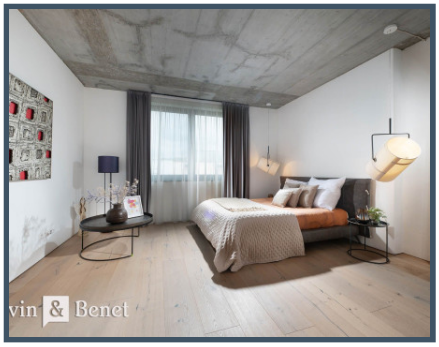
Výmera: 262 m²

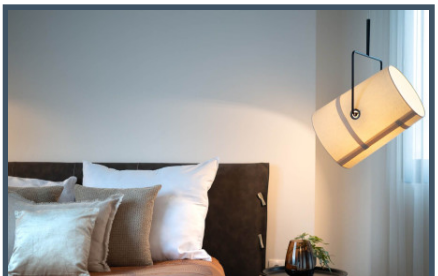
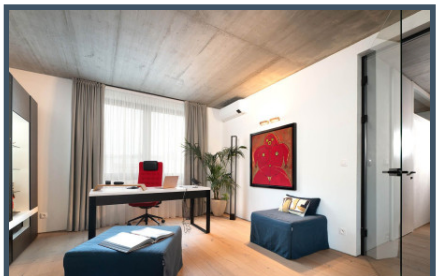
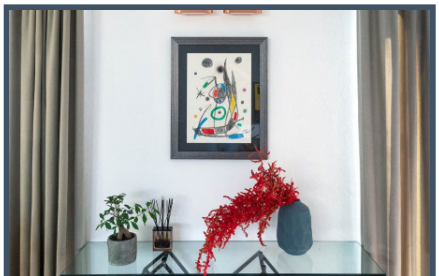
(205 m² interiér + 54 m² terasa + 3 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spolo?nosti Arvin & Benet.

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spolo?nosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.



vin & Benet

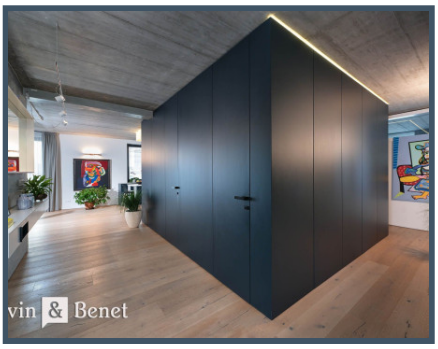
vin & Benet

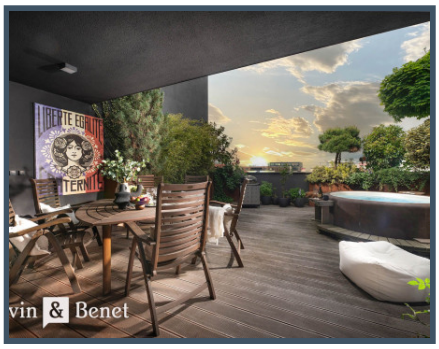
vin & Benet

vin & Benet

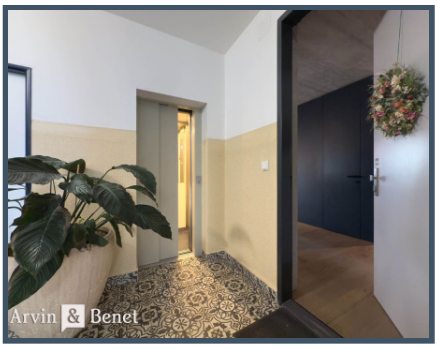
vin & Benet

vin & Benet


vin & Benet

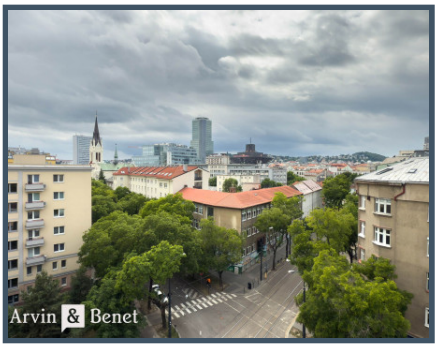

vin & Benet

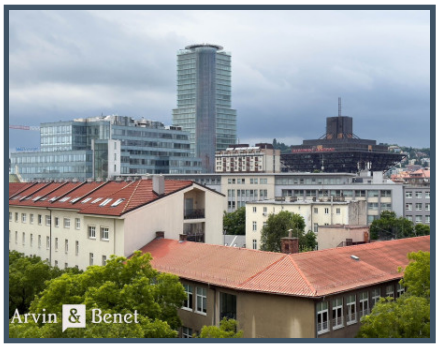
vin & Benet


Arvin & Benet

Spálňa
Kúpeľňa
Šatník
Terasa
Chodba
Izba
WC
Kúpeľňa
Vstupná hala
Komora
Pracovňa
Kuchyňa
Obývacia izba

Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk
Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet

Arvin & Benet

Lokalita

Image not found or type unknown

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1542/sofistikovany-penthouse-s-terasou-snov