

image not found or type unknown

MODERNÝ BYT V

S PARKOVANÍM.



1 000 €/ mesiac

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Blumentálska**
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt v novostavbe STEIN2, situovaný len pár krokov od historického centra Starého Mesta.

Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý má rád atmosféru staromestského života, no zároveň ošakáva komfort súasného bývania. Ponúka ideálnu rovnováhu medzi pokojom vnútrobloku a energiou centra mesta.

Ak hľadáte pekný, moderný, priestranný 2-izbový byt v Starom Meste s loggiou orientovanou do tichej, zelenej uličky, práve ste ho našli.

Hlavné benefity:

- byt sa prenájíma kompletne zariadený
- **byt je klimatizovaný**
- orientovaný do zeleného vnútrobloku
- plne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- **garážové parkovacie státie** situované hneď pri výťahu
- vynikajúca poloha s kompletnou občianskou vybavenosťou
- zástavka MHD len 2 min. pešej chôdze

Dispozícia:

Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu s dôrazom na komfort a funkčnosť. K dispozícii je priestranná kúpeľňa s vaňou a toaletou, moderná kuchyňa plne vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, doplnená o barový pult. Obývacia izba je zariadená pohodlnou sedačkou, TV a má priamy vstup na loggiu, ktorá je orientovaná do pokojnej uličky plnej zelene.

Spáľňa pôsobí vzdušne a je vybavená klimatizáciou, ktorá je funkčne umiestnená nad dverami, čo zabezpečuje príjemné chladenie bez nepríjemného priameho ofuku.

K bytu prislúcha aj garážové parkovacie státie situované hneď pri výťahu a pivničná kobka, ktorú oceníte najmä ako praktický úložný priestor, napríklad na športové vybavenie.

Lokalita:

Projekt STEIN2 patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v centre Bratislavy a ponúka ideálne spojenie mestského života s komfortom moderného bývania. Lokalita vyniká kompletnou občianskou vybavenosťou – v bezprostrednom okolí nájdete širokú ponuku reštaurácií, kaviarní, obchodov aj služieb, ktoré zabezpečujú pohodlný každodenný život bez nutnosti presunov autom.

Veľkou výhodou je pešia dostupnosť historického centra Starého Mesta, vďaka čomu máte všetko dôležité doslova na dosah. Lokalita zároveň ponúka výborné dopravné napojenie, či už smerom do ostatných častí Bratislavy alebo mimo mesta, čo ocenia najmä tí, ktorí potrebujú flexibilitu pri každodennom fungovaní.

STEIN2 tak predstavuje ideálne miesto pre klientov, ktorí chcú žiť v centre diania, no zároveň si užívajú komfort, dostupnosť a vysoký štandard bývania.

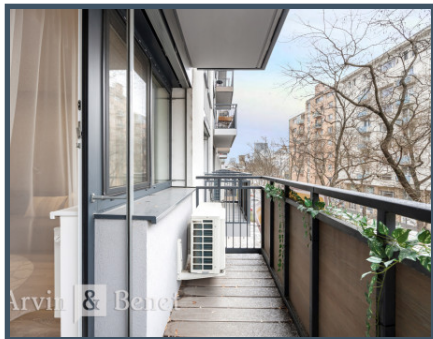
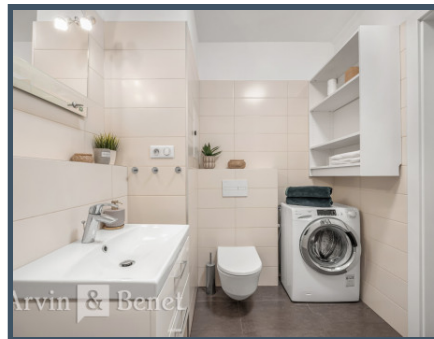
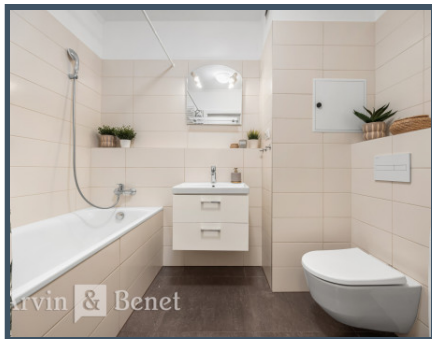
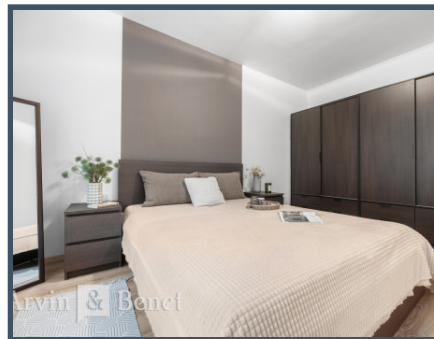
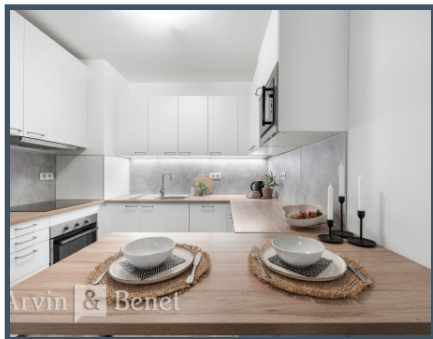
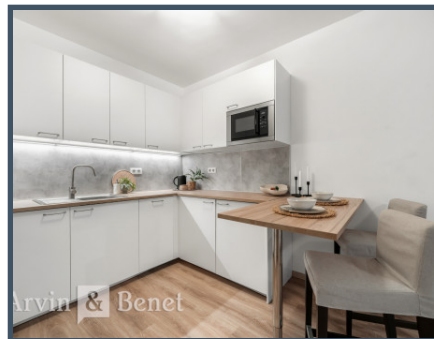
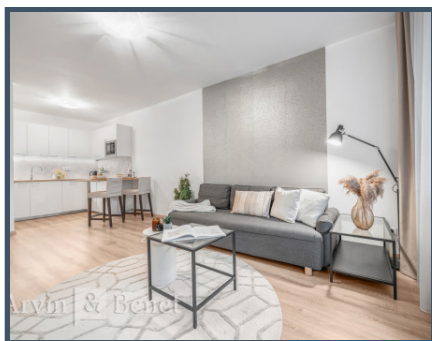
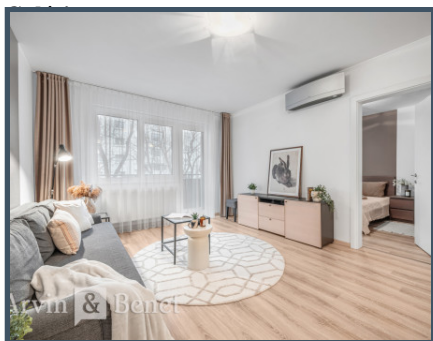
Cena: **1000 €/mesiac**(720 € nájom + 200 € energie, 80 € parkovanie)

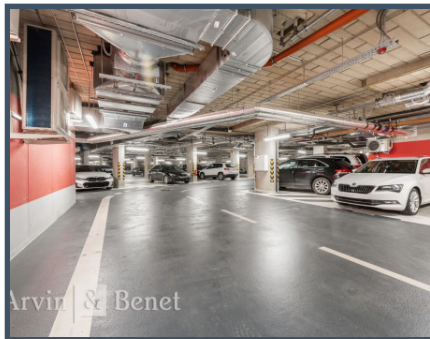
Výmera: 54,8 m² (interiér 48,26 m² + loggia 3,24 m²+ pivnica 3,30 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom

predaji ?i prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.??Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať?.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1541/moderny-byt-v-srdci-bratislavy-s-parkovanim>