

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | MODERNÝ
ŠATNÍKOM A PARKOVANÍM

S VEŠKOU TERASOU,
ROJEKTE EDEN PARK



Arvin & Benet

429 000 €

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Driežová**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný, krásne presvetlený 3i byt v ob?úbenom projekte Eden Park**, v jednej z TOP lokalít Ružinova, priamo pri **jazere Štrkovec**.

Ak h?adáte **moderné mestské bývanie**, v ktorom si budete vedieť **naplno vychutnať priestor, svetlo a komfort v interiéri aj exteriéri**, tento byt Vás osloví už pri prvej návšteve.

Ve?kým benefitom nehnute?nosti je **ve?ká terasa**, ktorá je prirodzeným pred?žením dennej ?asti – miestom na rannú kávu, pokojné ve?ery aj chvíle oddychu počas dňa. Vďaka **orientácii na dve svetové strany** pôsobí **byt príjemne svetlo a vzdušne**. ?erstvo zmodernizovaný interiér s **novými drevenými podlahami a úplne novou kúpeľňou s vaňou aj sprchovým kútom** prináša kvalitný štandard bývania, ktorý spríjemní každodenný život a zároveň umožní novému majiteľovi nasahovať sa bez potreby ?alších úprav.

Medzi hlavné benefity nehnute?nosti patria:

- **Presvetlená, vzdušná nehnute?nosť** s ve?koformátovými oknami
- **Orientácia na 2 svetové strany**
- **Ve?ká terasa s tienením** orientovaná do dvora
- **Samostatný šatník**
- **Úplne nová kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom**
- **Nové drevené podlahy, klimatizácia 2x**
- **Ticho a pokoj vďaka orientácii do dvora**
- Najvyššie poschodie a minimálny počet susedov
- **Bezkonkurenčná lokalita** z hľadiska **nadštandardnej ob?ianskej vybavenosti**
- okamžité spojenie s prírodou – **Štrkovec 3 min od domu**
- bezkonkurenčne **rýchle napojenie na diaľnicu a centrum mesta do 10tich minút autom**
- **Bezpečný bytový dom s 24 hodinovou recepciou a SBS službou**

Byt:

Byt sa nachádza **na najvyššom, 8. poschodí** bytového domu so strážnou službou.

Bezpečnostnými dverami vstupujeme do chodby s priestorom na vstavanú skriňu a praktické odkladanie vecí.

Vpravo od chodby sa nachádza **vstup do kúpeľne, spálne a šatníka**.

Priestranná kúpeľňa prešla v roku 2026 kompletnou modernizáciou. V porovnaní s inými bytmi sa tu priestorom nešetrilo. Ponúka **vaňu aj sprchový kút** a tiež dostatok miesta pre práčku so sušičkou. Oproti kúpeľni sa nachádza **šatník**. Vstup z chodby umožňuje jeho využitie pre celú rodinu.

Vľavo od chodby sa nachádza **alšia izba** so vstavanou skriňou a s možnosťou výstupu na terasu. Rozmerovo je vhodná ako detská izba, hos?ovská či spálňa.

Priamo oproti vstupu sa nachádza otvorený priestor, prepájajúci kuchyňu a obývačku. **Kuchyňa** je v nadčasovej kombinácii béžovej a dreva, je **vyrobená na mieru s maximálnym využitím priestoru, disponuje všetkými štandardnými spotrebičmi**. Nechýba tu ani **ob?úbený barový pult** na rýchle raňajky.

Obývačka je vzdušná, útulná, krásne presvetlená. Od priestranej terasy ju oddeľujú **ve?koformátové okná**, ktoré priestor zaplňujú denným svetlom a **prepájajú s exteriérom**.

Nadštandardne ve?ká terasa je naozaj príjemným bonusom. Jej orientácia, veľkosť a výhľad ju predurujú **na miesto, kam sa budete vracaa na?erpať nové sily a zrelaxovať**, prípadne aj záhradničiť.

Komfort počas teplých dní zabezpečuje **klimatizácia, vnútorné žalúzie a roz?ahovacia markíza na terase**.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v garáži (nie je podmienkou kúpy).

Lokalita:

Drie?ová ulica sa nachádza v jednej z **najvyh?ádávanejších lokalít v Bratislave**, ktorá kombinuje **pohodlie mestského života s prístupom k prírode**, výborným spojením s centrom mesta a širokou ponukou služieb.

Vyznačuje sa predovšetkým **bezkonkurenčnou občianskou vybavenosťou**. V pešej vzdialenosti do **5 minút od bytu nájdete obchody (Billa), reštaurácie, kaviarne, lekáreň, zdravotné stredisko a fitness centrum**.

Zároveň si môžete každý deň užívať prírodu a šport v parku **pri Štrkoveckom jazere, ktoré je doslova pod Vašimi oknami**.

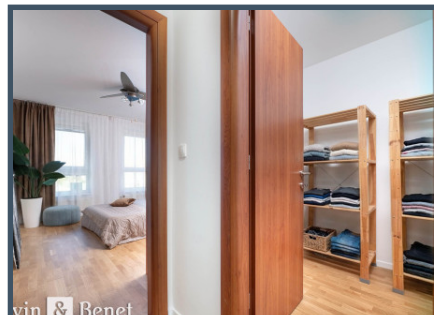
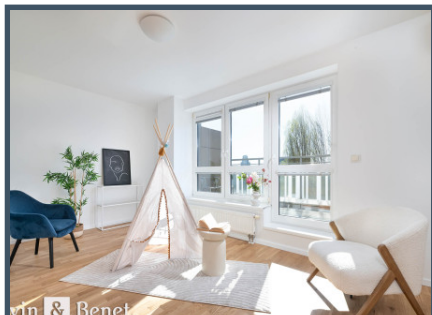
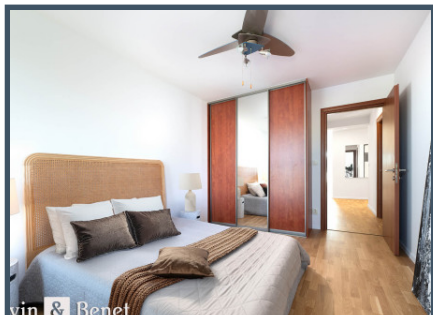
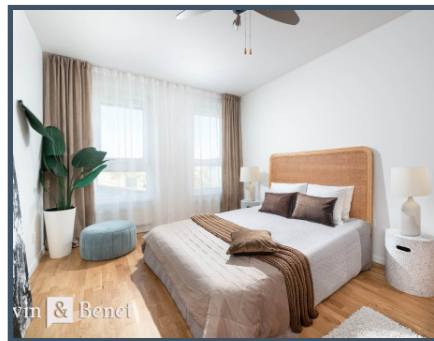
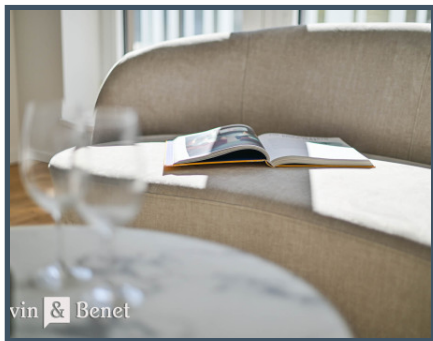
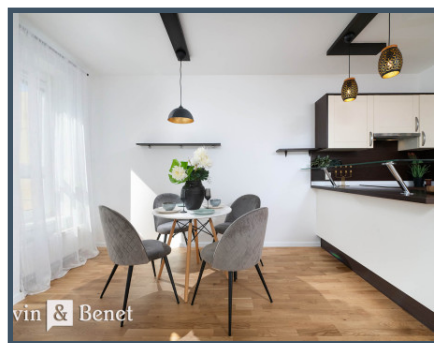
Táto lokalita má tiež **unikátne napojenie na diaľnicu** a do centra mesta sa dostanete využitím **elektríkovej trasy MHD** alebo autom pohodlne do 10-tich minút.

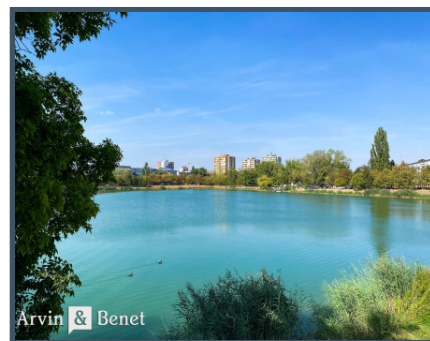
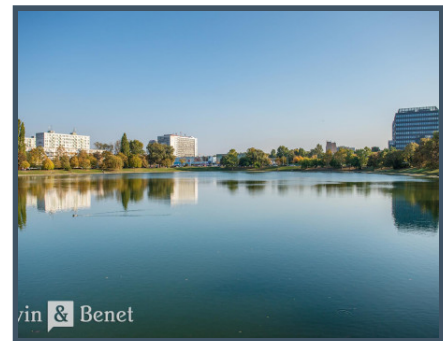
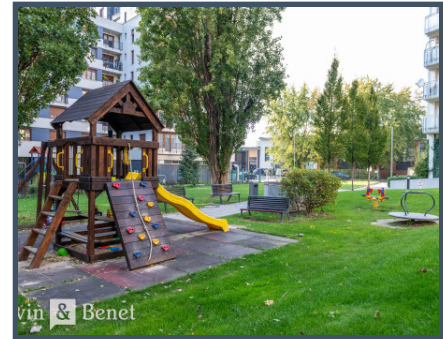
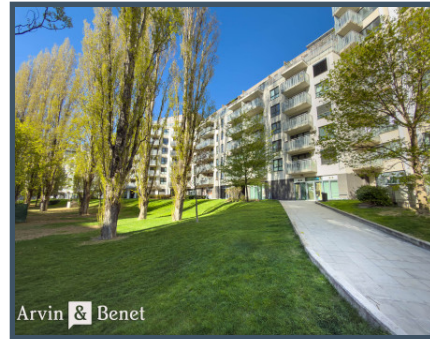
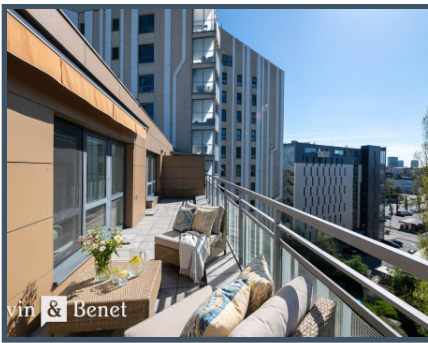
Cena: **464 000 eur** (byt 429 000 eur, parkovacie miesto 35 000 eur, ktorého kúpa nie je podmienkou)

Výmera: **95,5 m²** (74,4 m² interiér + 21,1 m² terasa)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji a prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1540/rezervovane-moderna-novostavba-s-velkou-terasou-satnikom-a-parkovacim-miestom-v-projekte-eden-park>