

image not found or type unknown

**REZERVOVANÉ |
REKONŠTRUKCII S TIC**

**O KOMPLETNEJ
ASTNÝM PARKOVANÍM**



684 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Fra?a Krá?a**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Parkovanie: **Vyhradené parkovanie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Tichý vnútroblok medzi ulicami Fraňa Kráľa a Štefánikovou. Jedna z posledných adries v centre, kde ešte počujete ticho.

4-izbový byt v historickom dome po kompletnej rekonštrukcii, ktorá citlivo zachovala to, čo sa nedá postaviť znova – **vysoké stropy so štukou** a rozetami, originálne dvojkrídlové dvere s mosadzným kovaním a mliečnym sklom, dubové parkety v rybom vzore v celom byte.

Z kuchyne na mieru sa vychádza priamo na **súkromnú slnečnú terasu** s automatickou markízou, drevenou podlahou a kamenným múrom. Bez prístupu cudzích ľudí.

Reprezentatívna vstupná hala s prirodzeným svetlom prepája celý byt. Veľkorysá obývačka plynule nadväzuje na jedáleň a kuchyňu. Samostatná pracovňa s knižnicou po strop. Spálňa s walk-in šatníkom. Detská izba s nábytkom na mieru. Hlavná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a dvojítm umývadlom na dubových skrinkách. Druhá kúpeľňa so sprchovým kútom.

Byt je kompletne zariadený. Vlastný kotol. Strážna služba a kamerový systém.

Parkovanie vo dvore. Pivnica 10 m².

Štefánikova ulica – Grassalkovichov palác so záhradou pešo, Hlavná stanica pešo, Staré Mesto do 10 minút. Horský park niekoho minút autom.

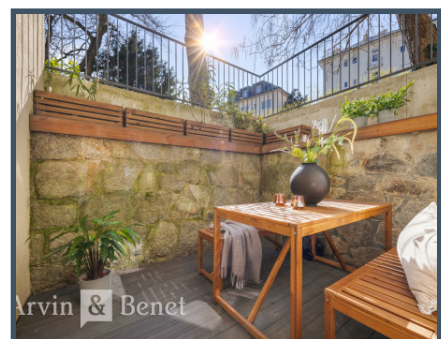
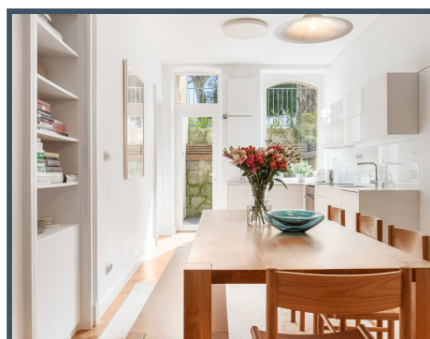
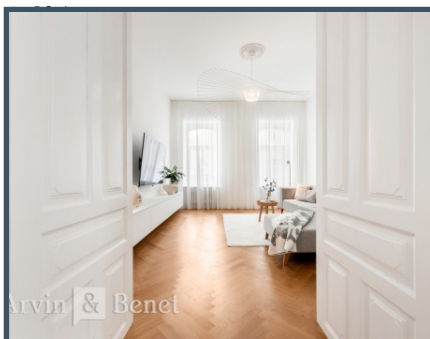
Cena: 699.000 eur (684.000 eur byt + 15.000 eur pivnica)

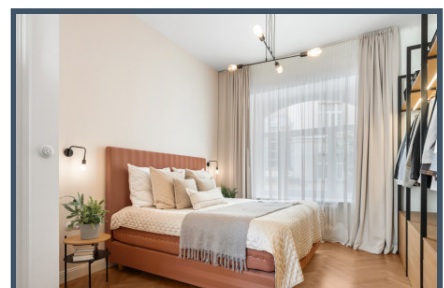
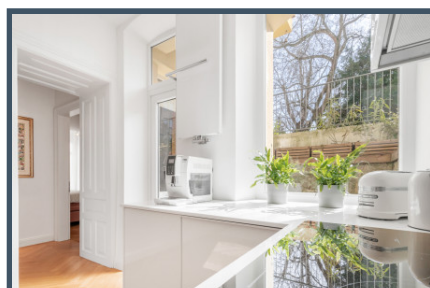
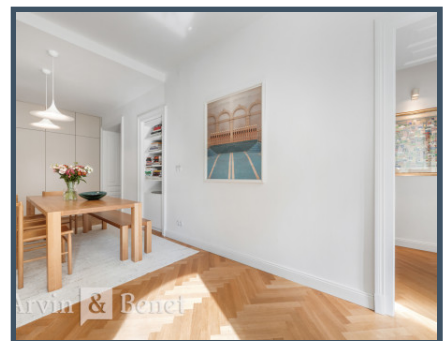
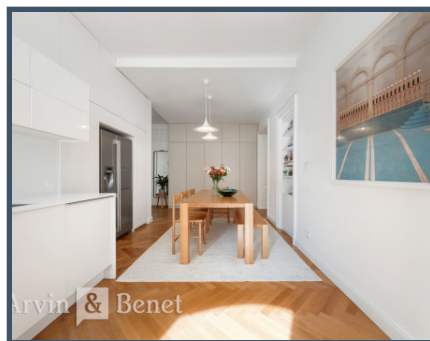
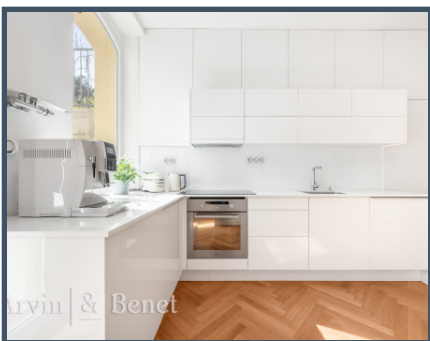
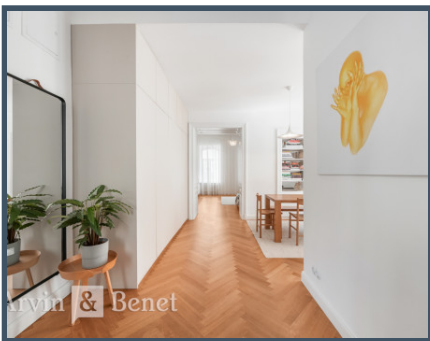
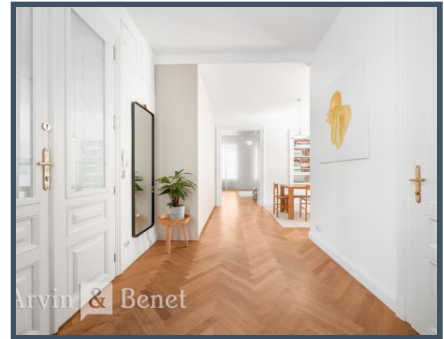
Výmera: 119 m² + terasa + pivnica

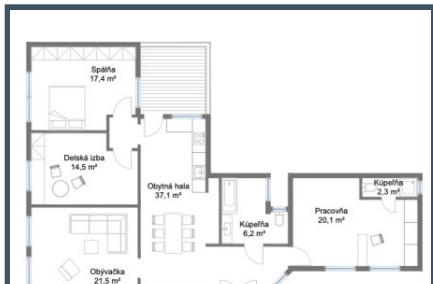
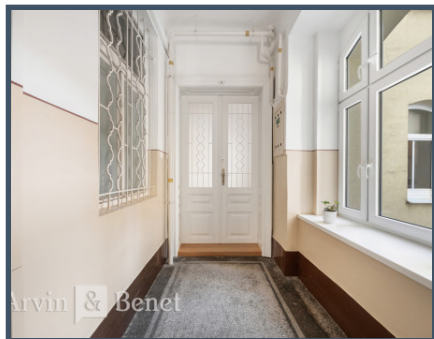
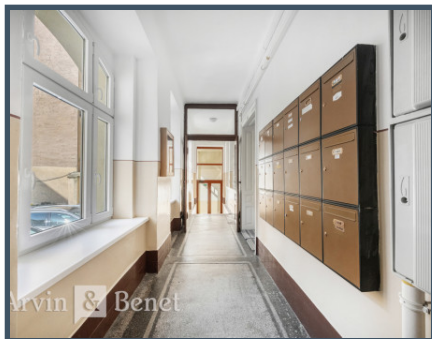
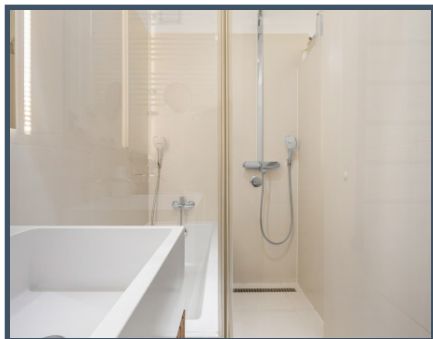
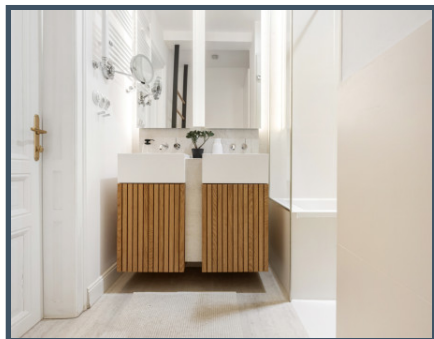
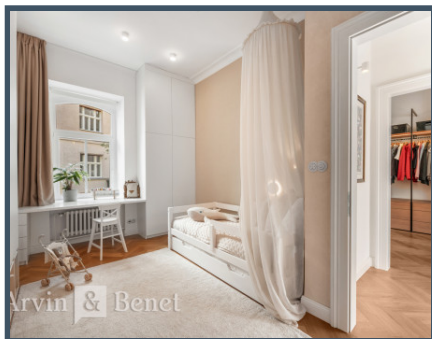
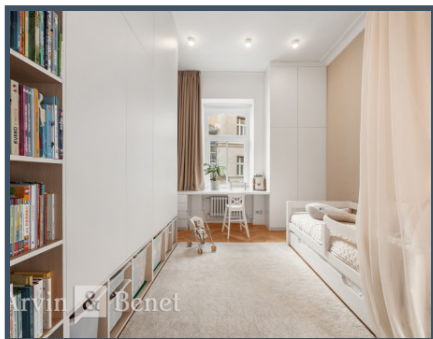
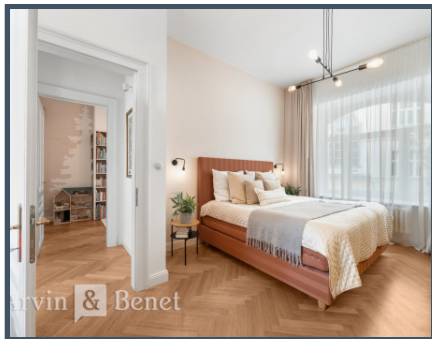
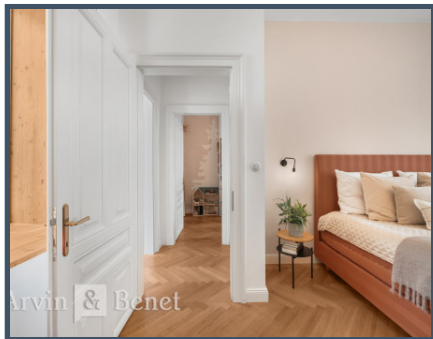
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SJJ192031









Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1539/rezervovane-historicky-byt-po-kompletnej-rekonstrukcii-s-tichou-terasou-a-vlastnym-parkovanim>