

image not found or type unknown

KRÁSNY CELOROZ
VÝHĽADOM

DOM S NÁDHERNÝM
PRIEHRADU



219 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: Pezinok
Ulica: Kužišďorská dolina
Stav: Kompletná rekonštrukcia

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **4i rekreačný dom s dvoma kúpeľňami**, ktorý si vás získa už pri prvom pohľade. Predstavte si rána s kávou na terase s výhľadom na priehradu, večery pri krbe a ticho prírody, ktoré vás obklopuje počas celého roka.

Dom ponúka jedinečnú kombináciu **pokoja, súkromia a nádherných výhľadov na zeleň a vodnú hladinu**. Atmosféru dotvára **vnútorný aj vonkajší krb**, vďaka ktorým má každé stretnutie s rodinou či priateľmi nezameniteľnú atmosféru.

Medzi hlavné benefity patria:

- **Nádherný výhľad na priehradu** priamo z domu
- **Celoročná obývatelnosť**: lokalita funguje ako plnohodnotná rezidenčná zóna
- **Možnosť trvalého bydliska**
- **Bezbariérový prístup**, asfaltová cesta až k domu
- **Dve kúpeľne**: rekonštruované v 2016
- **Krb v obývacej izbe s rozvodom teplého vzduchu** do miestností
- **Kombinovaný systém vykurovania**: elektrický kotol + peletová pec
- **Klimatizácia**
- **Zabezpečovacie zariadenie Jablotron** s kamerovým systémom
- **Vlastné nakladanie s odpadovou vodou**: žumpa, čistíka
- **Kompletné zariadenie**: dom sa predáva na kľúč
- **Dve priestrané terasy** prístupné z dvoch spální
- **Pochôdzna povala**: ďalší úložný priestor
- **Veľká technická miestnosť**
- **Spevnený betónový svah** za domom

Dispozícia:

Dom je riešený na dvoch podlažiach. Na prízemí sa nachádza centrálna vstupná chodba, priestraná obývací izba s **krbom a rozvodom teplého vzduchu, kuchyňa a kúpeľňa**. Súčasťou prízemnia je aj **veľká technická miestnosť**. Na poschodí sú situované tri samostatné izby a druhá kúpeľňa. Z dvoch spální je priamy výstup na krásnu priestranú terasu, ideálne miesto na ranné kávy s výhľadom do prírody. Nad úžitkovým priestorom je prístupná **pochôdzna povala**, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Lokalita:

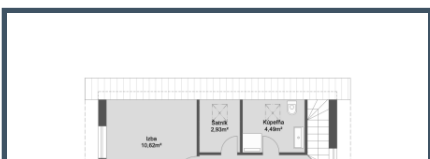
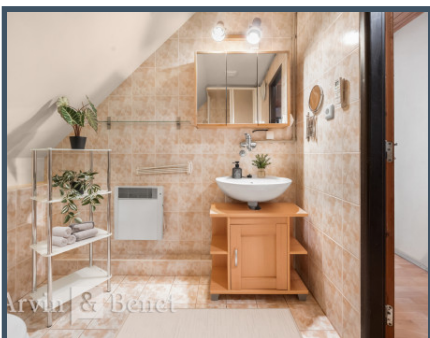
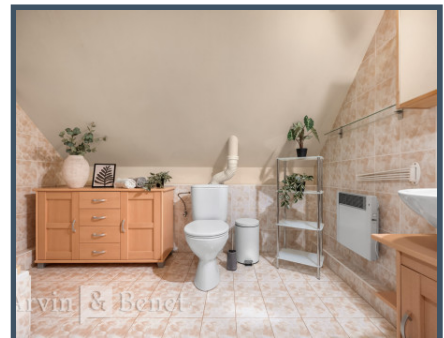
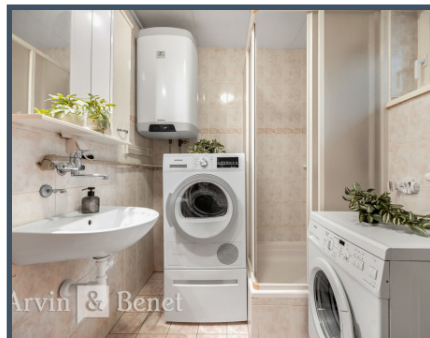
Dom sa nachádza v bezprostrednom susedstve Kuřáňdorskej priehrady, obklopený prírodou, a zároveň ponúka všetko, čo patrí k pohodlnému celoročnému bývaniu. Okolie prešlo prirodzenou premenou na **stabilnú rezidenčnú zónu**, susedia sú tu doma po celý rok. Do centra **Pezinka sa dostanete autom za 10 minút**, takže každodenný život je plne zabezpečený. Milovníci aktívneho pohybu ocenia priamu dostupnosť skvelých trás pre pešiu turistiku aj cykloturistiku – **Pezinská Baba, Veľká Homola aj Zochova chata** sú doslova za rohom. A tí, ktorých láka skôr pokojné posedenie pri vode s udicou, majú priehradu priamo pred domom. Pre každého, kto hľadá únik z mesta do prírody bez toho, aby sa vzdal jej pohodlia, je táto lokalita tou pravou voľbou.

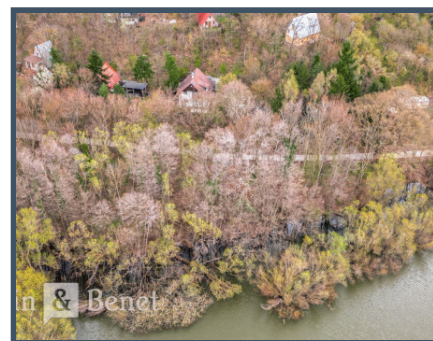
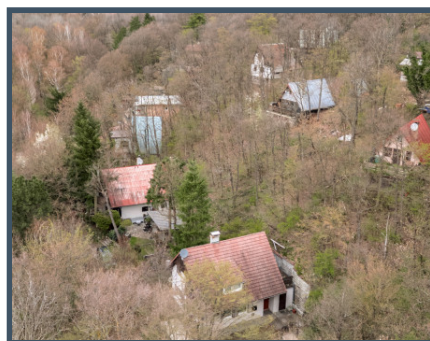
Cena: 219 000 eur

Výmera: 84 m² interiéru + 25 m² terasy

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehmuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1537/krasny-celoročne-obyvateľny-4i-dom-s-nadhernym-vyhľadom-na-kucisdorfsku-priehradu>