

image not found or type unknown

KRÁSNY SVE

AVBE TAMMI



Arvin & Benet

179 900 €

### O ponuke

Lokalita: **Dúbravka**  
Ulica: **Pri Hrubej lúke**  
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**  
**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **svetlý a moderne riešený 1i byt** v obľúbenom projekte **Tammi** v mestskej časti **Dúbravka**, na ulici **Pri Hrubej lúke**. Byt s **praktickou výmerou** predstavuje ideálnu voľbu pre **jednotlivca či pár**, ktorí hľadajú bývanie v **pokojnnej lokalite** s **výbornou dostupnosťou do centra mesta aj do prírody**.

### Hlavné benefity:

- **moderná novostavba**
- **efektívne riešená dispozícia**
- **prakticky riešený kuchynský kút**
- **krásne výhľady na panorámu mesta**
- **kúpeľňa s vaňou**
- **dostatok úložného priestoru**
- **pivničná kobka v cene**
- **pokojná lokalita** s množstvom zelene
- **výborná dostupnosť a občianska vybavenosť**

### Dispozícia:

Po vstupe do bytu vás privíta **vstupná predsieň**, ktorá poskytuje priestor na odkladanie obuvi a kabátov. Z chodby sa plynule prechádza do **všetkých častí bytu**.

Hlavnú časť bytu tvorí **otvorený obytný priestor**, ktorý spája **obývaciu a spaciu zónu**. Vďaka **dostatku denného svetla** pôsobí miestnosť **vzdušne a príjemne**, pričom ponúka dostatok miesta na **komfortné bývanie**.

Kuchyňa je **prakticky riešená** v samostatnom kúte s **rohovou linkou** a dostatočnou pracovnou plochou.

Kúpeľňa je vybavená **vaňou a práčkou**, toaleta je jej súčasťou. Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na **maximálne využitie priestoru**.

### Lokalita:

Projekt **Tammi** sa radí medzi **obľúbené adresy v Dúbravke** najmä vďaka spojeniu **moderného mestského bývania** s **bezprostrednou blízkosťou prírody**. Lokalita ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** a príjemné prostredie ideálne pre **každodenný život**.

V pešej dostupnosti sa nachádza **OC Dubrava**, kde vybavíte **bežné nákupy aj služby**. Len pár minút autom je aj **Bory Mall**, ktoré ponúka široké možnosti trávenia voľného času – **fitness centrum Golem** či **plavecký bazén**. Výhodou je aj **nová Nemocnica Bory** v blízkosti.

Lokalita zároveň vyniká **výborným dopravným napojením na centrum mesta** aj **rýchlym prístupom na diaľničný obchvat**.

Milovníci pohybu, prírody či majitelia psov ocenia **blízkosť lesov Malých Karpát**, **cyklotrás** a množstvo príležitostí na **aktívny oddych**.

**Cena: 179 900 eur**

**Výmera: 33,22 m<sup>2</sup>** (31,22 m<sup>2</sup> byt + 2 m<sup>2</sup> pivničná kobka)

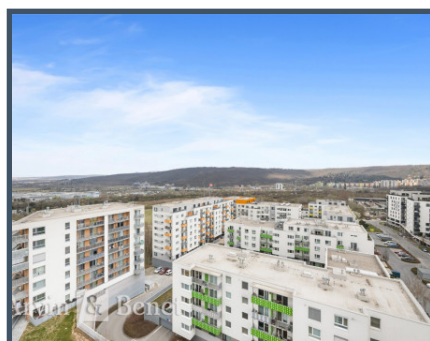
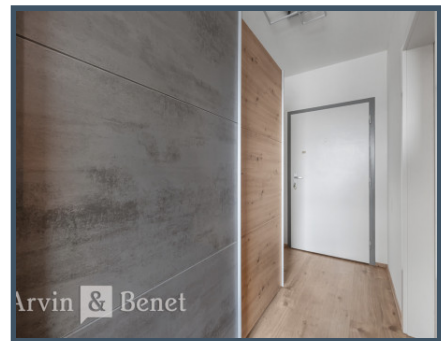
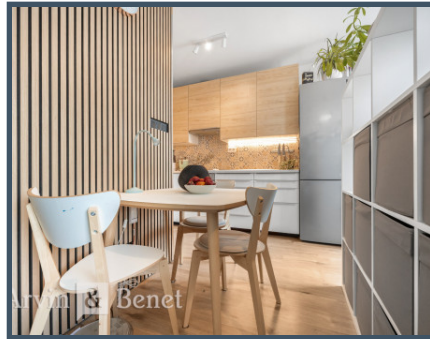
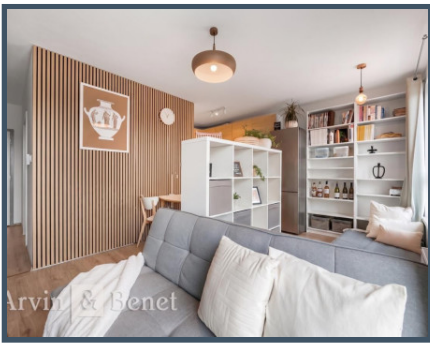
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájomom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

---

## Galéria



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1536/krasny-svetly-byt-v-novostavbe-tammi>