

image not found or type unknown

VE?KORYSÝ, SLNE?N

I A DVOMI LODŽIAMI



245 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Dúbravka**

Ulica: **Agátová**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **Vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **svetlý, moderný 2i byt**, situovaný v žiadanej lokalite **Dúbravky na Agátovej ulici**. Byt sa nachádza na **6. poschodí bytového domu z r. 2010**, disponuje **dvomi lodžiami na dve svetové strany (J a S) a murovanou kobkou**. Veľkým plusom tejto nehnuteľnosti je lokalita, ktorá ponúka **výbornú občiansku vybavenosť, jednoduchú dostupnosť do všetkých častí mesta aj rýchle napojenie na diaľnicu**.

Hlavné benefity:

- **praktická dispozícia s množstvom úložného priestoru**
- **svetlý a vzdušný interiér s krásnym výhľadom** na dve svetové strany (J a S)
- **samostatný šatník v predsieni**
- **kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom so vstupom zo spálne**
- **samostatná toaleta v predsieni s umývadlom**
- **byt je plne klimatizovaný**
- **moderná kuchyňa kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi**
- **vlastný bojler na ohrev TUV + kúrenie**
- **murovaná kobka**
- **plávajúca podlaha a dlažba**
- **možnosť pokračovať v ročnom prenájme parkovacieho miesta**
- **skvelá občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti**
- **výborná dostupnosť do centra aj mimo mesta** – rýchle spojenie MHD, výjazd na diaľnicu do niekoľkých minút

Dispozícia:

Byt sa nachádza v **starostlivo udržiavanom bytovom dome**, ktorý už pri vstupe vytvára príjemnú a reprezentatívnu atmosféru. Po otvorení bezpečnostných dverí vás privíta vkusná **predsieň so vstavanou šatníkovou skriňou** a praktickou chodbovou zostavou, ktorá poskytuje **dostatok úložného priestoru**.

Dominantou bytu je **priestranná a svetlá obývací izba**, ktorá je plynulo prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Tento otvorený koncept vytvára **vzdušný denný priestor** ideálny na spoločné chvíle s rodinou aj priateľmi. **Moderná kuchyňa** je premyslene riešená a kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi, čo zabezpečuje **maximálny komfort pri každodennom varení aj stolovaní**.

Z kuchyne je priamy vstup na priestrannú loggiu s krásnym výhľadom. Jej južná orientácia poskytuje ideálne podmienky na rannú kávičku pri slnečných lúčoch aj príjemné večerné posedenie.

Byt ponúka aj priestrannú spálňu, ktorá poskytuje dostatok miesta nielen na pohodlnú oddychovú zónu, ale aj na pracovný kút. **Zo spálne sa vstupuje do kúpeľne vybavenej vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom a práčkou**. Spáľňa je zároveň prepojená s preskleným balkónom, ktorý môže slúžiť ako pokojné miesto na relax, alebo ako priestor na pestovanie rastlín.

Lokalita:

Agátová ulica v mestskej časti Dúbravka ponúka všetko potrebné pre pohodlné bývanie. Len 1 minútu pešo sa nachádza obľúbené obchodné centrum **Dubrawa**, v ktorom nájdete Supermarket **Tesco**, **101 drogériu, lekáreň Dr.Max** rôzne obchody a služby. Do 5 minút pešo je **nákupné centrum Saratov** s množstvom obchodov ako Billa, DM drogéria, reštaurácie, kaviareň, sezónny trh a pod. Vo vzdialenosti 5 – 10 min autom sa nachádzajú potraviny **Lídl**, **hokejový štadión Hoba**, fitness centrá ako **Movement Gym, GYM KLUB a LifeGym Fitness Centrum** na Saratovskej ulici. Do 5 - 8 minút pešo nájdete **škôlky, školy, gymnáziá, oddychové zóny, obľúbené reštaurácie (Dobrý deň, KORRK, Dúbravská viecha)** aj **zdravotné stredisko. Dom kultúry Dúbravka** zabezpečuje bohatý program pre malých aj veľkých návštevníkov a množstvo rôznych sezónnych kultúrnych zážitkov.

Blízkosť lesov Malých Karpát, robia túto lokalitu atraktívnou pre tých, ktorí majú radi aktívny pohyb, ale aj prechádzky v prírode s deťmi, či štvornohými miláčikmi.

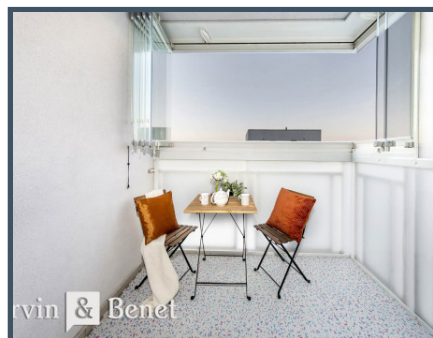
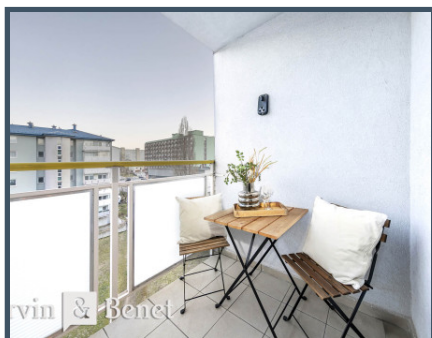
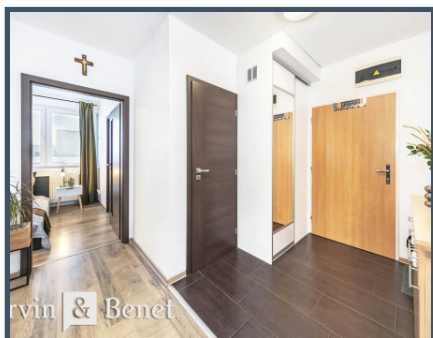
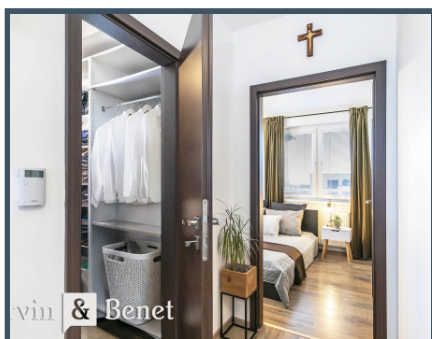
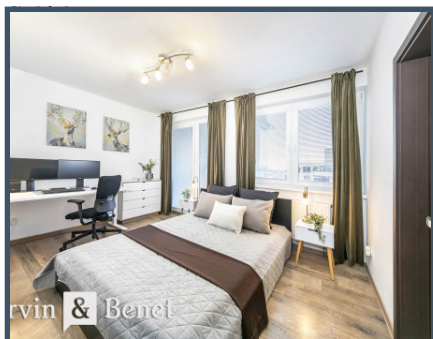
Výborné dopravné spojenie zabezpečuje **MHD vrátane električiek**, ako aj **rýchly výjazd na diaľnicu**, čo ocenia najmä tí, ktorí dochádzajú autom.

Cena : 245 000 eur

Výmera: 69,19 m² (59,1 m² interiér + 4,28 m² presklený balkón na juh + 3,83 m² loggia na sever + 1,98 m² murovaná kobka)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutenosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1530/velkorisy-slnečný-byt-so-satnikom-a-dvomi-lodziami>