

image not found or type unknown

VIDIECKY RODIN

MI JEDNOTKAMI



419 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: Lama?  
Ulica: Vran?ovi?ova  
Stav: ?iasto?ná rekonštrukcia

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet  
E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **rodinný dom** na Vra?ovi?ovej ulici v **historickom centre Lama?a**.

Nehnute?nos? je **rozdelená na 3 bytové jednotky** so samostatnými vstupmi. V zadnej ?asti pozemku sa nachádza aj priestranná **garáž** o výmere 32 m<sup>2</sup>.

- **skvelá poloha v centre Lama?a**
- **investi?ný potenciál**
- **viacgenera?né bývanie**
- **garáž**
- **ve?ká pivnica**
- **3 bytové jednotky, každá a vlastným vstupom**
- **všetky IS**

## Dispozícia domu:

V prednej ?asti domu sa nachádza prvý **1izbový byt**, ktorý tvorí vstupná chodba, kúpe??a a jedna ve?ká obytná miestnos? s krbom.

Druhú bytovú jednotku tvorí **1,5 izbový byt**. Dispozi?ne ponúka vstupnú chodbu, samostatnú kuchy?u, kúpe??u a jednu izbu.

Tretia bytová jednotka v zadnej ?asti domu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpe?ne, detskej izby, obýva?ky s krbom, kuchyne a zadnej spálne.

K domu ?alej patrí garáž o výmere 32 m<sup>2</sup>. V zadnej ?asti pozemku je priestor na prípadné parkovacie státiá, na ktoré je možné sa dosta? cez verejné parkovisko.

**Sedlová strecha** poskytuje možnos? zoobytovania a rozšírenia bytových jednotiek na **mezonety**.

?as? domu je podpivni?ená s výmerou pivnice 41,85 m<sup>2</sup>.

## Dom:

Jedná sa starší vidiecky dom z roku 1933, ktorý prešiel viacerými rekonštrukciami. Garáž bola pristavaná v roku 1968.

Dom je z 3ch strán zateplený, a má plastové okná.

Kúrenie zabezpe?uje plynový kotol Junkers a v bytoch je ohrev vody cez plynové prietokové ohrieva?e Junkers. Dom je napojený na **všetky in?inierske siete**.

## Lokalita:

Vra?ovi?ová ulica tvorí historické centrum Lama?a. 5 minú chôdze sa nachádza Malokarpatské námestie, kde nájdete najbližšie potraviny Tesco express, poštu, kino a nachádza sa tu aj miestny úrad.

Priamo na námestí sa nachádza základná škola aj škôlka, ?o je obrovským benefitom.

Námestie ?alej ponúka menšie zdravotnícke centrum s praktickým lekárom, Lama gym fitness, detské ihrisko Žabka a tenisovú akadémiu Lama? pre deti.

Pre aktívny život sú k dispozícii cyklotrasy na Železnú studni?ku a Ka?ín. V lete využijete ne?aleké Lama?ské kúpalisko. Ne?aleko sa nachádza aj Hokejová aréna ICE Lama?.

Verejná doprava je ve?mi komfortná, nako?ko zastávka MHD je priamo a ulici a ponúka spojenia na Patrónku alebo do centra.

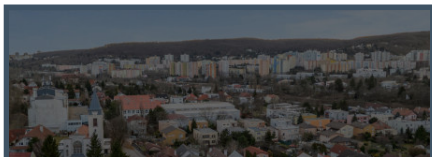
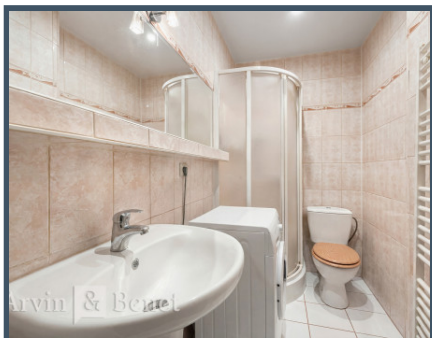
**Cena: 419000 eur**

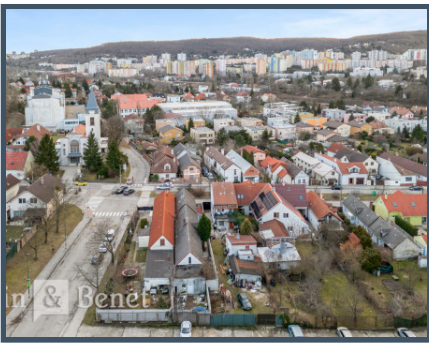
Výmera: 229 m<sup>2</sup> (byty 194 m<sup>2</sup> + pivnica 41,85 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup>)

Pozemok: 397 m<sup>2</sup>

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutenosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





---

## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1529/vidiecky-rodinny-dom-s-3-bytovymi-jednotkami>