Image not found or type unknown

VIDIECKY RODIN YMI JEDNOTKAMI

384 990 €

O ponuke

Lokalita: **Lama?**
Ulica: **Vran?ovi?ova**
Stav: **?iasto?ná rekonštrukcia**
Parkovanie: **garáž**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **rodinný dom** na Vra?ovi?ovej ulici **v historickom cente Lama?a.**

Nehnute?nos? je **rozdelená na 3 bytové jednotky** so samostatnými vstupmi. V zadnej ?asti pozemku sa nachádza aj priestranná **garáž** o výmere 32 m^2.

- **skvelá poloha v centre Lama?a**
- **investi?ný potenciál**
- **viacgenera?né bývanie**
- **garáž**
- **ve?ká pivnica**
- **3 bytové jednotky, každá a vlastným vstupom**
- **všetky IS**

Dispozícia domu:

V prednej ?asti domu sa nachádza prvý **1izbový byt**, ktorý tvorí vstupná chodba, kúpe??a a jedna ve?ká obytná miestnos? s krbom.

Druhú bytovú jednotku tvorí **1,5 izbový byt**. Dispozi?ne ponúka vstupnú chodbu, samostatnú kuchy?u, kúpe??u a jednu izbu.

Tretia bytové jednotka v zadnej ?asti domu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpe?ne, detskej izby, obýva?ky s krbom, kuchyne a zadnej spálne.

K domu ?alej patrí garáž o výmere 32 m^2. V zadnej ?asti pozemku je poriestor na prípadné parkovacie státia, na ktoré je možné sa dosta? cez verejné parkovisko.

Sedlová strecha poskytuje možnos? zoobytnenia a rozšírenia bytových jednotiek na **mezonety**.

?as? domu je podpivni?ená s výmerou pivnice 41,85 m^2.

Dom:

Jedná sa starší vidiecky domu z roku 1933, ktorý prešiel viacerými rekonštrukciami. Garáž bola pristavaná v roku 1968.

Dom je z 3ch strán zateplený, a má plastové okná.

Kúrenie zabezpe?uje plynový kotol Junkers a v bytoch je ohrev vody cez plynové prietokové ohrieva?e Junkers. Dom je napojený na **všetky inžinierske siete**.

Lokalita:

Vra?ovi?ová ulica tvorí historické centrum Lama?a. 5 minú chôzde sa nachádza Malokarpatské námestie, kde nájdete najbližšie potraviny Tesco express, poštu, kino a nachádza sa tu aj miestny úrad.

Priamo na námestí sa nachádza základná škola aj škôlka, ?o je obrovským benefitom.

Námestie ?alej ponúka menšie zdravotnícke centrum s praktickým lekárom, Lama gym fitness, detské ihrisko Žabka a tenisovú akadémiu Lama? pre deti.

Pre aktívny život sú k dispozícii cyklotrasy na Železnú studni?ku a Ka?ín. V lete využijete ne?aleké Lama?ské kúpalisko. Ne?aleko sa nachádza aj Hokejová aréna ICE Lama?.

Verejná doprava je ve?mi komfortná, nako?ko zastávka MHD je priamo a ulici a ponúka spojenia na Patrónku alebo do centra.

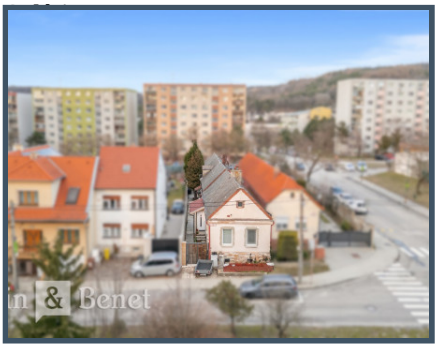
Cena: 395000 eur

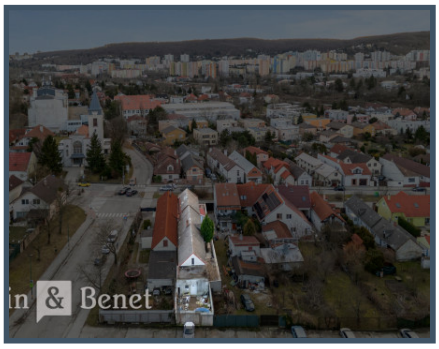
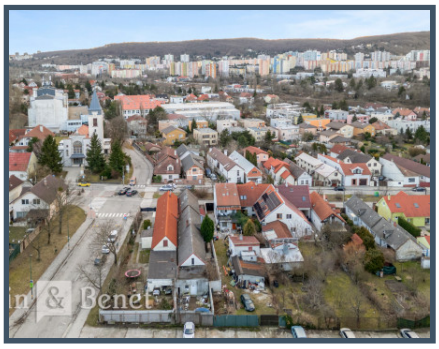
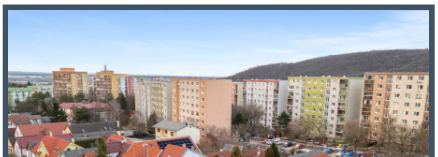
Výmera: 229 m^2 (byty 194 m^2 + pivnica 41,85 m^2 + 32 m^2 garáž)

Pozemok: 397 m^2

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spolo?nosti Arvin & Benet.

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spolo?nosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.



Kúpeľňa
5,51m²
Kuchyňa
11,36m²
Izba
17,94m²
Záhrada
3,12m²

Izba
13,12m²
Kúpeľňa
3,66m²
Chodba
2,75m²
Kuchyňa
11,09m²
Obývacia izba
17,42m²

Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1529/vidiecky-rodinny-dom-s-3-bytovymi-jednotkami