Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

VIDIECKY RODINNÝ DOM S 3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI



384 990 €

O ponuke

Lokalita: **Lamač**
Ulica: **Vrančovičova**
Stav: **Čiastočná rekonštrukcia**
Parkovanie: **garáž**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **rodinný dom** na Vraňovičovej ulici **v historickom cente Lamača.**

Nehnuteľnosť je **rozdelená na 3 bytové jednotky** so samostatnými vstupmi. V zadnej časti pozemku sa nachádza aj priestranná **garáž** o výmere 32 m^2.

- **skvelá poloha v centre Lamača**
- **investičný potenciál**
- **viacgeneračné bývanie**
- **garáž**
- **veľká pivnica**
- **3 bytové jednotky, každá a vlastným vstupom**
- **všetky IS**

Dispozícia domu:

V prednej časti domu sa nachádza prvý **1izbový byt**, ktorý tvorí vstupná chodba, kúpeľňa a jedna veľká obytná miestnosť s krbom.

Druhú bytovú jednotku tvorí **1,5 izbový byt**. Dispozične ponúka vstupnú chodbu, samostatnú kuchyňu, kúpeľňu a jednu izbu.

Tretia bytové jednotka v zadnej časti domu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, detskej izby, obývačky s krbom, kuchyne a zadnej spálne.

K domu ďalej patrí garáž o výmere 32 m^2. V zadnej časti pozemku je poriestor na prípadné parkovacie státia, na ktoré je možné sa dostať cez verejné parkovisko.

Sedlová strecha poskytuje možnosť zoobytnenia a rozšírenia bytových jednotiek na **mezonety**.

Časť domu je podpivničená s výmerou pivnice 41,85 m^2.

Dom:

Jedná sa starší vidiecky domu z roku 1933, ktorý prešiel viacerými rekonštrukciami. Garáž bola pristavaná v roku 1968.

Dom je z 3ch strán zateplený, a má plastové okná.

Kúrenie zabezpečuje plynový kotol Junkers a v bytoch je ohrev vody cez plynové prietokové ohrievače Junkers. Dom je napojený na **všetky inžinierske siete**.

Lokalita:

Vraňovičová ulica tvorí historické centrum Lamača. 5 minú chôzde sa nachádza Malokarpatské námestie, kde nájdete najbližšie potraviny Tesco express, poštu, kino a nachádza sa tu aj miestny úrad.

Priamo na námestí sa nachádza základná škola aj škôlka, čo je obrovským benefitom.

Námestie ďalej ponúka menšie zdravotnícke centrum s praktickým lekárom, Lama gym fitness, detské ihrisko Žabka a tenisovú akadémiu Lamač pre deti.

Pre aktívny život sú k dispozícii cyklotrasy na Železnú studničku a Kačín. V lete využijete neďaleké Lamačské kúpalisko. Neďaleko sa nachádza aj Hokejová aréna ICE Lamač.

Verejná doprava je veľmi komfortná, nakoľko zastávka MHD je priamo a ulici a ponúka spojenia na Patrónku alebo do centra.

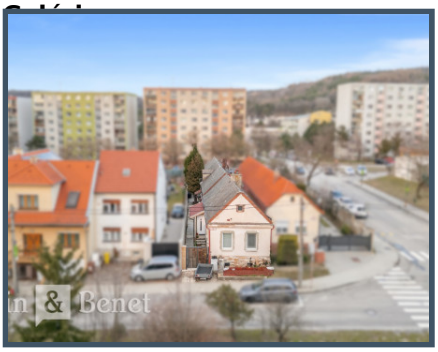
Cena: 395000 eur

Výmera: 229 m^2 (byty 194 m^2 + pivnica 41,85 m^2 + 32 m^2 garáž)

Pozemok: 397 m^2

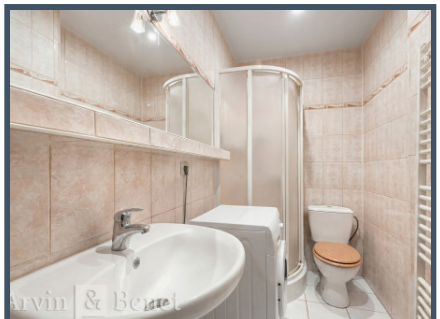
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

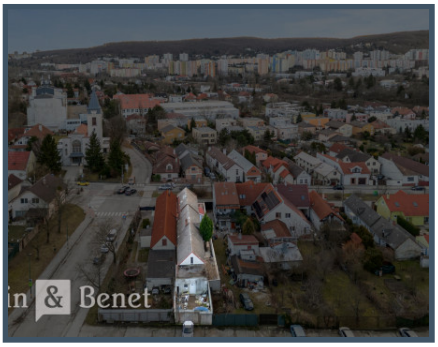
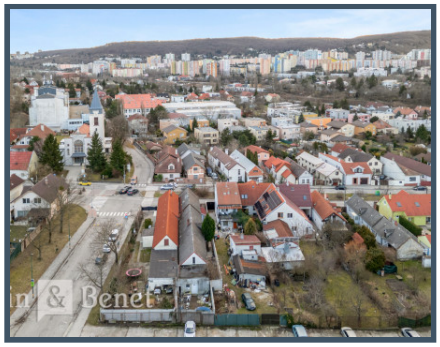
Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať**.**











Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1529/vidiecky-rodinny-dom-s-3-bytovymi-jednotkami