

image not found or type unknown

NAD?ASOVÝ BYT S B

EN?NOM PROJEKTE



228 000 €

O ponuke

Lokalita: **Záhorská Bystrica**

Ulica: **Ota Holúska**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1x garážové parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **prakticky riešený 2-izbový byt s balkónom** v projekte **Karpatium** v **Záhorskej Bystrici**. Byt zaujme **premyslenou dispozíciou, dostatkom úložných priestorov** a interiérom navrhnutým s dôrazom na **každodenný komfort bývania**.

Hlavné benefity:

- **efektívne riešená dispozícia s maximálnym využitím priestoru**
- **garážové parkovacie státie v podzemnej garáži**
- **klimatizácia a vonkajšie žalúzie pre vyšší komfort bývania**
- **dostatok úložných priestorov v celom byte**
- **priestranný balkón vhodný na každodenné využitie**
- **západná orientácia bytu s príjemným popoludňajším svetlom**
- **moderný rezidenčný projekt Karpatium**
- **pokojná rezidenčná lokalita s upravenými vnútroblokmi**
- **bývanie na úpätí Malých Karpát s rýchlym prístupom do prírody**
- **kompletná občianska vybavenosť v Záhorskej Bystrici**

Dispozícia:

Dispozícia bytu s výmerou **46,86 m²** je navrhnutá pre **prírodné každodenné fungovanie**. Po vstupe sa nachádza **chodba (4,46 m²)**, ktorá prepája jednotlivé miestnosti a zároveň ponúka **priestor pre úložné riešenia**. Súčasťou vstupnej časti je **kúpeľňa spojená s toaletou (4,86 m²)**.

Hlavnú časť bytu tvorí **otvorený priestor obývacej izby s jedálňou (15,17 m²)** prepojenej s **kuchyňou (8,40 m²)**. Priestor pôsobí **príjemne vzdušne** a zároveň **veľmi efektívne využíva dostupnú plochu**. Z obývacej izby je **priamy výstup na priestranný balkón s výmerou 9,15 m²**.

Spálňa (13,97 m²) je **samostatná** a rovnako disponuje **výstupom na balkón**, ktorý prepája **obe obytné miestnosti** a prirodzene **rozširuje obytný priestor smerom do exteriéru**.

Lokalita:

Projekt **Karpatium** sa nachádza v **pokojnej rezidenčnej časti Záhorskej Bystrice**, na **úpätí Malých Karpát**. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu **tichého bývania obklopeného prírodou** a **výbornej dostupnosti do centra Bratislavy**.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú **potraviny Billa, Tesco Express, Kaufland** viacerých **menších obchodov, reštaurácií a kaviarní** v centre **Záhorskej Bystrice**. Samozrejmosťou je aj **kompletná občianska vybavenosť**, vrátane **materskej školy, základnej školy, zdravotného strediska, lekárne** a **športovísk**.

Veľkým benefitom je aj **rýchla dostupnosť k novému mestskému centru Bory**, kde sa nachádza **nákupné centrum Bory Mall, Nemocnica Bory, kino, fitness centrá** a **široká ponuka obchodov a služieb**.

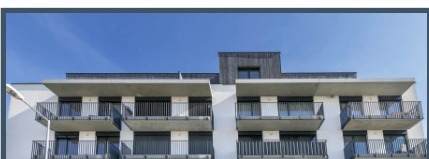
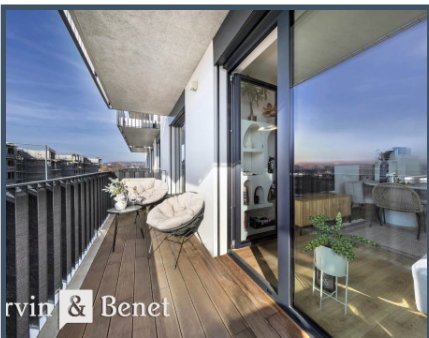
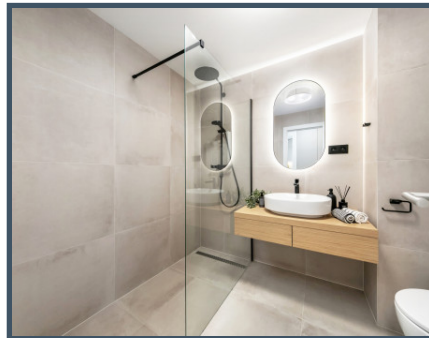
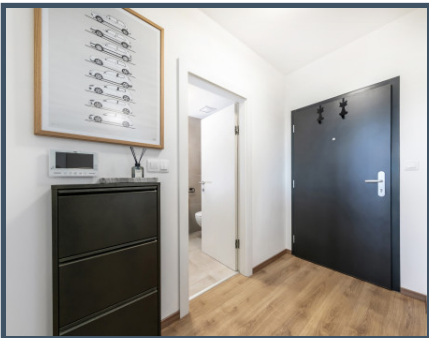
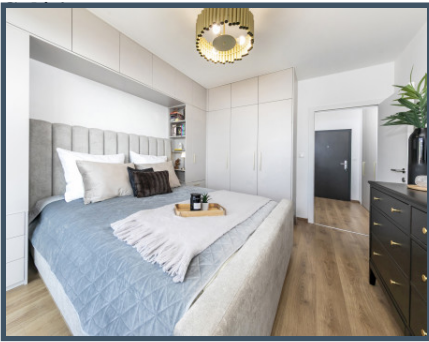
Priamo z lokality je zároveň **veľmi rýchly prístup do prírody, turistické a cyklistické trasy Malých Karpát** za **len pár minút od domu**. Napojenie na **diaľnicu D2** zabezpečuje **pohodlný prístup do centra Bratislavy aj smerom na Rakúsko**.

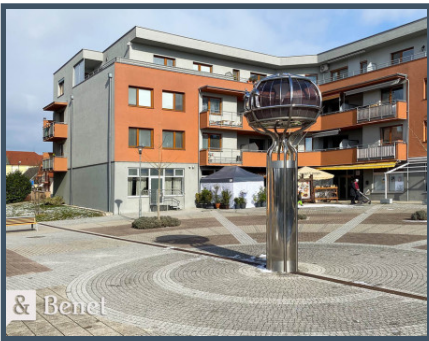
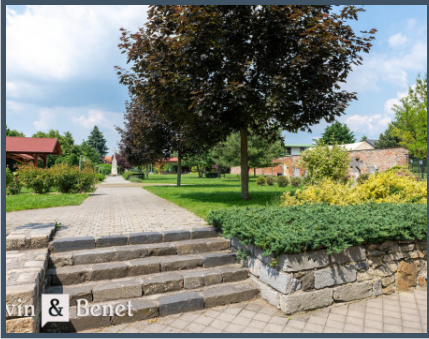
Cena: 248 000 eur (228 000 eur byt + 20 000 eur garážové parkovacie státie)

Výmera: 56,01 m² (byt 46,86 m² + balkón 9,15 m²)

Kompletné **procesovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane právneho servisu** a možnosti **zabezpečenia financovania** zabezpečuje **Arvin & Benet**, čo zaručuje **plynulý a bezstarostný priebeh celej transakcie**.

Nehnuteľnosť bola **nafotená a pripravená Homestaging oddelením** našej spoločnosti. Ak aj vy zvažujete **predaj alebo prenájom svojej nehnuteľnosti**, radi vám pomôžeme s jej **profesionálnou prezentáciou, predajnou stratégiou a kompletným realitným servisom**.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1527/nadcasovy-byt-s-balkonom-v-rezidencnom-projekte-karpatium>